



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 377 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNBOLIG FANA AS  
Forretningsadresse: c/o Murmester Eirik Hansen  
Seksjon nr 8  
Hardangervegen 74  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sebak Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		176 280	184 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 280</b>	<b>184 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 586	53 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 586</b>	<b>53 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 694</b>	<b>130 773</b>
Annen rentekostnad		211 353	185 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 353</b>	<b>185 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 353</b>	<b>-185 587</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 659</b>	<b>-54 814</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-91 659</b>	<b>-54 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 659</b>	<b>-54 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-91 659</b>	<b>-54 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 659	-54 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 659</b>	<b>-54 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		3 369 118	3 369 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 369 118</b>	<b>3 369 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 369 118</b>	<b>3 369 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 873	116 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 873</b>	<b>116 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 873</b>	<b>116 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 372 991</b>	<b>3 485 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		286 963	195 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-286 963</b>	<b>-195 304</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-186 963</b>	<b>-95 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 479 166	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 080 000	1 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 559 166</b>	<b>3 580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 559 166</b>	<b>3 580 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		788	698
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788</b>	<b>698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 559 954</b>	<b>3 580 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 372 991</b>	<b>3 485 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 377 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNBOLIG FANA AS  
Forretningsadresse: c/o Murmester Eirik Hansen  
Seksjon nr 8  
Hardangervegen 74  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sebak Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 920 377 734  
GRØNNBOLIG FANA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		176 280	184 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 280</b>	<b>184 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 586	53 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 586</b>	<b>53 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 694</b>	<b>130 773</b>
Annen rentekostnad		211 353	185 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 353</b>	<b>185 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 353</b>	<b>-185 587</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 659</b>	<b>-54 814</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-91 659</b>	<b>-54 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 659</b>	<b>-54 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-91 659</b>	<b>-54 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 659	-54 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 659</b>	<b>-54 814</b>



Organisasjonsnr: 920 377 734  
GRØNNBOLIG FANA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		3 369 118	3 369 118
Sum varige driftsmidler		3 369 118	3 369 118
Sum anleggsmidler		3 369 118	3 369 118
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 873	116 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 873	116 276
Sum omløpsmidler		3 873	116 276
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 372 991</b>	<b>3 485 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		286 963	195 304
Sum opptjent egenkapital		-286 963	-195 304
Sum egenkapital	3	-186 963	-95 304
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 479 166	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 080 000	1 080 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 559 166	3 580 000
Sum langsiktig gjeld	3 559 166	3 580 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	788	698
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	788	698
Sum gjeld	3 559 954	3 580 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 372 991	3 485 394



Organisasjonsnr: 920 377 734  
GRØNNBOLIG FANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Grønnbolig Fana AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 377 734**



**Grønnbolig Fana AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		<u>176 280</u>	<u>184 471</u>
Sum driftsinntekter		<u><b>176 280</b></u>	<u><b>184 471</b></u>
Annen driftskostnad		<u>56 586</u>	<u>53 698</u>
Sum driftskostnader		<u><b>56 586</b></u>	<u><b>53 698</b></u>
Driftsresultat		<u><b>119 694</b></u>	<u><b>130 773</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		<u>211 353</u>	<u>185 587</u>
Resultat av finansposter		<u><b>-211 353</b></u>	<u><b>-185 587</b></u>
Resultat før skattekostnad		-91 659	-54 814
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	<u><b>-91 659</b></u>	<u><b>-54 814</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>91 659</u>	<u>54 814</u>
Sum overføringer		<u><b>-91 659</b></u>	<u><b>-54 814</b></u>



**Grønnbolig Fana AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		3 369 118	3 369 118
Sum varige driftsmidler		<u>3 369 118</u>	<u>3 369 118</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 369 118</u>	<u>3 369 118</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 873	116 276
Sum omløpsmidler		<u>3 873</u>	<u>116 276</u>
Sum eiendeler		<u>3 372 991</u>	<u>3 485 394</u>



**Grønnbolig Fana AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-286 963</u>	<u>-195 304</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-286 963</b></u>	<u><b>-195 304</b></u>
Sum egenkapital	3	<u><b>-186 963</b></u>	<u><b>-95 304</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 479 166	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 080 000</u>	<u>1 080 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>3 559 166</b></u>	<u><b>3 580 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		788	698
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>788</b></u>	<u><b>698</b></u>
Sum gjeld		<u><b>3 559 954</b></u>	<u><b>3 580 698</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>3 372 991</b></u>	<u><b>3 485 394</b></u>

Bergen, 25.03.2025  
Styret i Grønnbolig Fana AS

---

Eirik Sebak Hansen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Grønnbolig Fana AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-91 659	-54 814
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-91 659</b>	<b>-54 814</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-286 963	-195 304	91 659
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	286 963	195 304	-91 659
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	-195 304	-95 304
Årets resultat		-91 659	-91 659
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-286 963</b>	<b>-186 963</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønnbolig Fana AS pr. 31/12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31/12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MURMESTER EIRIK HANSEN AS	34	34	34
MAURTUN HOLDING AS	33	33	33
SKEIDE HOLDING AS	33	33	33
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -91 659 etter skatt, mot kr. -54 814 i 2023. Selskapet har bare gjeld til egne aksjonærer, og eiendom er solgt i 2025.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.