



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 939 501  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STASJONSGAARDEN SAMEIE II  
Forretningsadresse: Hvamstubben 11  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind N. Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	937 164	891 636
Leieinntekter parkering		15 000	15 000
Annen driftsinntekt		2 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 564</b>	<b>906 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Innleide tjenester	2	295 770	268 779
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	646 039	462 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>941 809</b>	<b>730 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 755</b>	<b>175 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			130
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>130</b>
<b>Netto finans</b>			<b>130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 755</b>	<b>175 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 755</b>	<b>175 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 755</b>	<b>175 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 755</b>	<b>175 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 755</b>	<b>175 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7		100 000
Overskudd til fordeling		12 755	75 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 755</b>	<b>175 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 513	203 625
Andre fordringer		1 309	22 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 822</b>	<b>226 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	457 470	316 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 470</b>	<b>316 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 292</b>	<b>542 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>572 292</b>	<b>542 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		348 148	278 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>348 148</b>	<b>278 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Overskudd til fordeling	2		
Udekket tap	7	-12 755	-75 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 755</b>	<b>75 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>360 904</b>	<b>353 999</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 187	130 831
Annen kortsiktig gjeld		80 201	57 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 388</b>	<b>188 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>211 388</b>	<b>188 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>572 292</b>	<b>542 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 832145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 939 501  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STASJONGGAARDEN SAMEIE II  
Forretningsadresse: Hvamstubben 11  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind N. Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 988 939 501  
STASJONSGAARDEN SAMEIE II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	937 164	891 636
Leieinntekter parkering		15 000	15 000
Annen driftsinntekt		2 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 564</b>	<b>906 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Innleide tjenester	2	295 770	268 779
Annen driftskostnad	3, 4, 5,	646 039	462 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>941 809</b>	<b>730 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 755</b>	<b>175 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			130
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>130</b>
<b>Netto finans</b>			<b>130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 755</b>	<b>175 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 755</b>	<b>175 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 755</b>	<b>175 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 755</b>	<b>175 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 755</b>	<b>175 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7		100 000
Overskudd til fordeling		12 755	75 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 755</b>	<b>175 856</b>



Organisasjonsnr: 988 939 501  
STASJONSGAARDEN SAMEIE II

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 113 513 203 625

Andre fordringer 1 309 22 572

Sum fordringer 114 822 226 197

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8 457 470 316 595

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 457 470 316 595

Sum omløpsmidler 572 292 542 792

SUM EIENDELER 572 292 542 792

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 348 148 278 142

Sum innskutt egenkapital 348 148 278 142

#### Opptjent egenkapital

Overskudd til fordeling 2

Udekket tap 7 -12 755 -75 856

Sum opptjent egenkapital 12 755 75 856

Sum egenkapital 7 360 904 353 999

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 131 187 130 831

Annen kortsiktig gjeld 80 201 57 962

Sum kortsiktig gjeld 211 388 188 793

Sum gjeld 211 388 188 793



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

572 292

542 792



Organisasjonsnr: 988 939 501  
STASJONGGAARDEN SAMEIE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Øyvind Nass Henriksen  
2022-04-22

 BankID Signing  
Ger Harald Opdal Fjellheim  
2022-04-22

 BankID Signing  
Kari Marie Schjølberg  
2022-04-22

 BankID Signing  
Kari Marie Schjølberg  
2022-04-24

## Stasjonsgaarden Sameie II

### Årsregnskap

# 2021



## Stasjonsgaarden Sameie II

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Felleskostnader	1	937 164	891 636
Leieinntekter parkering		15 000	15 000
Annen driftsinntekt		2 400	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>954 564</b>	<b>906 636</b>
Innleide tjenester	2	-295 770	-268 779
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-646 039	-462 131
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-941 809</b>	<b>-730 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 755</b>	<b>175 726</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		0	130
<b>Finansresultat</b>		<b>0</b>	<b>130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 755</b>	<b>175 856</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Overskudd til fordeling		12 755	75 856
Avsetning vedlikeholdsfond	7	0	100 000
<b>Sum</b>		<b>12 755</b>	<b>175 856</b>

**Stasjonsgaarden Sameie II**

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 513	203 625
Andre fordringer		1 309	22 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 822</b>	<b>226 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>8</b>	<b>457 470</b>	<b>316 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 292</b>	<b>542 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>572 292</b>	<b>542 792</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		348 148	278 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>348 148</b>	<b>278 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Overskudd til fordeling	7	12 755	75 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 755</b>	<b>75 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>360 904</b>	<b>353 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 187	130 831
Annen kortsiktig gjeld		80 201	57 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 388</b>	<b>188 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>211 388</b>	<b>188 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>572 292</b>	<b>542 792</b>

Fjellhamar, 19.04.2022

Geir Harald Opdal Fjellheim  
styremedlem

Øyvind N. Henriksen  
styreleder

Ida Seglen  
styremedlem

Helge Olsen  
styremedlem

Kari Marie Schølberg  
styremedlem

**Stasjonsgaarden Sameie II**

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 513	203 625
Andre fordringer		1 309	22 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 822</b>	<b>226 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>8</b>	<b>457 470</b>	<b>316 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 292</b>	<b>542 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>572 292</b>	<b>542 792</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		348 148	278 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>348 148</b>	<b>278 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Overskudd til fordeling	7	12 755	75 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 755</b>	<b>75 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>360 904</b>	<b>353 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 187	130 831
Annen kortsiktig gjeld		80 201	57 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 388</b>	<b>188 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>211 388</b>	<b>188 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>572 292</b>	<b>542 792</b>

Fjellhamar, 19.04.2022

Geir Harald Opdal Fjellheim  
styremedlemØyvind N. Henriksen  
styrelederIda Seglen  
styremedlem  
Helge Olsen  
styremedlemKari Marie Schølberg  
styremedlem

**Stasjonsgaarden Sameie II**

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		113 513	203 625
Andre fordringer		1 309	22 572
Sum fordringer		<u>114 822</u>	<u>226 197</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>457 470</u>	<u>316 595</u>
Sum omløpsmidler		<u>572 292</u>	<u>542 792</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>572 292</u>	<u>542 792</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Vedlikeholdsfond		348 148	278 142
Sum innskutt egenkapital		<u>348 148</u>	<u>278 142</u>
Opptjent egenkapital			
Overskudd til fordeling	7	12 755	75 856
Sum opptjent egenkapital		<u>12 755</u>	<u>75 856</u>
Sum egenkapital	7	<u>360 904</u>	<u>353 999</u>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 187	130 831
Annen kortsiktig gjeld		80 201	57 962
Sum kortsiktig gjeld		<u>211 388</u>	<u>188 793</u>
Sum gjeld		<u>211 388</u>	<u>188 793</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>572 292</u>	<u>542 792</u>

Fjellhamar, 19.04.2022

Geir Harald Opdal Fjellheim  
styremedlem

Øyvind N. Henriksen  
styreleder

  
Ida Seglen  
styremedlem

Helge Olsen  
styremedlem

Kari Marie Schølberg  
styremedlem



## Stasjonsgaarden Sameie II

Noter til årsregnskapet for 2021

Side 1

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedelig.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter	2021	2020
Felleskostnader	937 164	891 636
Andre driftsinntekter	2 400	
Leie P-plasser	15 000	15 000
Sum	954 564	906 636

### Note 2: Innleide tjenester

	2021	2020	Budsjett 2021
Vaktmestertjenester	93 750	75 000	110 000
Renhold	80 651	78 230	82 000
Forretningsførsel	79 806	78 674	80 000
Snørydding	41 563	36 875	50 000
Sum	295 770	268 779	322 000

### Note 3: Godtgjørelser

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2021. Det ble ikke utbetalt noen ytelser til styret.

### Note 4: Kommunale avgifter

	2021	2020	Budsjett 2021
Kommunale avgifter-vann og avløp	132 756	112 809	133 000
Renovasjon - container - feiegebyr	156 503	107 439	130 000
Egenkapital 31.12. til fordeling	289 259	220 248	263 000



## Stasjonsgaarden Sameie II

Noter til årsregnskapet for 2021

Side 2

### Note 5: Andre utgifter

	2021	2020	Budsjett 2021
Driftsmateriell	7 519	6 284	10 000
Kabel - TV/internett	5 889		
Bensin	179		
Gebyrer	8 232	9 061	6 000
Sum	21 818	15 345	16 000

### Note 6: Vedlikehold

	2021	2020	Budsjett 2021
Vedlikehold el - anlegg	1 391	0	20 000
Vedlikehold port	13 951	16 513	20 000
Vedlikehold brannalarm	25 103	28 955	30 000
Vedlikehold VVS	0	0	1 000
Vedlikehold heis	23 995	22 327	40 000
Vedlikehold bygninger	13 363	6 996	20 000
Vedlikehold uteareal	0	4 269	20 000
Sum	77 804	79 060	151 000

### Note 7: Egenkapital

	Innskutt egenkapital Vedlikeholdsfond	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	278 142	75 856	353 998
Årets innkalt kapital	70 006		70 006
Årets uttak til vedlikehold	0		0
Årets resultat		12 755	12 755
Fordeling		-75 856	-75 856
Egenkapital 31.12.	348 148	12 755	360 904

Fom 2021 klassifiseres vedlikeholdsfond regnskapsmessig som annen innskutt egenkapital.

### Note 8: Bankinnskudd og kontanter

	2021	2020
Driftskonto 9049 10 30037	14 704	28 870
Bank vedlikeholdsfond 9049 10 30045	442 766	287 725
Sum bankinnskudd	457 470	316 595



## Stasjonsgaarden Sameie II

Noter til årsregnskapet for 2021

Side 3

### Note 9: Disponible midler pr 01.01.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Korsiktige fordringer	114 822	226 197
Kontanter og bank	457 470	316 595
Omløpsmidler	572 292	542 792
Kortsiktig gjeld	211 388	188 793
<b>Disponible midler</b>	<b>360 904</b>	<b>353 999</b>
<b>A</b>		
<b>Disponible midler fra forrige år</b>	<b>353 999</b>	<b>240 498</b>
<b>B</b>		
<b>Endring i disponible midler</b>		
Årets resultattil fordeling	12 755	75 856
Disponert fjorårets resultat	75 856	37 361
Innbetaling til vedlikeholdsfond	70 006	170 006
Overføring fra vedlikeholdsfond	0	95 000
Årets endring i disponible midler	6 905	113 501
<b>C</b>		
<b>Disponible midler</b>	<b>360 904</b>	<b>353 999</b>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til årsmøtet i Stasjonsgaarden Sameie II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Stasjonsgaarden Sameie IIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 755. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnrøkke: OQWJZ-PKP0V-384HF-PVHWB-3Q7HT-DQMA3



Revisors beretning 2021 for Stasjonsgaarden Sameie II



Oslo, 19.04.2022  
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OQWJZ-PKPOV-384HF-PVHWB-3Q7HT-DQMA3



# PENNEO

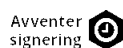
*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>