



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 755 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 6B AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 6B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Hassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			114 000
Annen driftsinntekt		689 985	728 091
Sum inntekter		689 985	842 091
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 769	158 845
Annen driftskostnad	2	495 549	594 825
Sum kostnader		667 318	753 670
Driftsresultat		22 668	88 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		515	
Sum finansinntekter		515	
Annen rentekostnad		82 801	111 933
Sum finanskostnader		82 801	111 933
Netto finans		-82 286	-111 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 619	-23 512
Skattekostnad	3	-13 120	-5 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 499	-18 339
Årsresultat		-46 499	-18 339
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-46 499	-18 339
Sum overføringer og disponeringer		-46 499	-18 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 242 688	4 847 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	132 589	165 737
Sum varige driftsmidler		5 375 277	5 012 764
Sum anleggsmidler		5 375 277	5 012 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	98 417	87 500
Andre fordringer	5	10 252	133 654
Sum fordringer		108 670	221 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	66 881	127 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 881	127 817
Sum omløpsmidler		175 551	348 971
SUM EIENDELER		5 550 828	5 361 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	786 000	786 000
Sum innskutt egenkapital		986 000	986 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	375 292	421 791
Sum opptjent egenkapital		375 292	421 791
Sum egenkapital	8	1 361 292	1 407 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	169 581	182 701
Sum avsetninger for forpliktelser		169 581	182 701
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	3 103 500	3 020 700
Øvrig langsiktig gjeld	11	26 438	14 767
Sum annen langsiktig gjeld		3 129 938	3 035 467
Sum langsiktig gjeld		3 299 519	3 218 168
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		500 000	400 000
Leverandørgjeld		310 016	301 026
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		80 000	34 750
Sum kortsiktig gjeld		890 016	735 776
Sum gjeld		4 189 535	3 953 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 550 828	5 361 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379012

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 755 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 6B AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 6B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Hassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 755 888
ØVRE FLATÅSVEI 6B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			114 000
Annen driftsinntekt		689 985	728 091
Sum inntekter		689 985	842 091
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 769	158 845
Annen driftskostnad	2	495 549	594 825
Sum kostnader		667 318	753 670
Driftsresultat		22 668	88 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		515	
Sum finansinntekter		515	
Annen rentekostnad		82 801	111 933
Sum finanskostnader		82 801	111 933
Netto finans		-82 286	-111 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-59 619	-23 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 120	-5 173
Årsresultat		-46 499	-18 339
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-46 499	-18 339
Sum overføringer og disponeringer		-46 499	-18 339



Organisasjonsnr: 991 755 888
ØVRE FLATÅSVEI 6B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 242 688	4 847 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	132 589	165 737
Sum varige driftsmidler		5 375 277	5 012 764
Sum anleggsmidler		5 375 277	5 012 764

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	98 417	87 500
Andre fordringer	5	10 252	133 654
Sum fordringer		108 670	221 154

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	66 881	127 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 881	127 817
Sum omløpsmidler		175 551	348 971

SUM EIENDELER **5 550 828** **5 361 735**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	786 000	786 000
Sum innskutt egenkapital		986 000	986 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	375 292	421 791
Sum opptjent egenkapital		375 292	421 791
Sum egenkapital	8	1 361 292	1 407 791



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	169 581	182 701
Sum avsetninger for forpliktelser		169 581	182 701
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	3 103 500	3 020 700
Øvrig langsiktig gjeld	11	26 438	14 767
Sum annen langsiktig gjeld		3 129 938	3 035 467
Sum langsiktig gjeld		3 299 519	3 218 168
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		500 000	400 000
Leverandørgjeld		310 016	301 026
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		80 000	34 750
Sum kortsiktig gjeld		890 016	735 776
Sum gjeld		4 189 535	3 953 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 550 828	5 361 735



Organisasjonsnr: 991 755 888
ØVRE FLATÅSVEI 6B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3103500.00 3020700.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Øvre Flatåsvei 6 B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	900 000	5 099 619	467 561	6 467 180
Tilgang i året	0	534 282	0	534 282
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	900 000	5 633 901	467 561	7 001 462
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 152 592)	(301 824)	(1 454 416)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 291 213)	(334 972)	(1 626 185)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	900 000	4 342 688	132 589	5 375 277
Årets avskrivninger		(138 621)	(33 148)	(171 769)
Økonomisk levetid		40 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2,5 %	20,0 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(59 619)	(23 512)
+/- Permanente forskjeller	(21)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 932	6 521
Årets skattegrunnlag	(35 708)	(16 991)
+/- Endring i utsatt skatt	(13 120)	(5 173)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(13 120)	(5 173)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	98 417	87 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	98 417	87 500

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000,00
Sum	2 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tor Martin Hassel AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	786 000	421 791	1 407 791
Årets resultat			(46 499)	(46 499)
Egenkapital 31.12.2022	200 000	786 000	375 292	1 361 292

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	847 451	823 519	23 932
Skattemessig fremførbart underskudd	(16 991)	(52 698)	35 708
Sum midlertidige forskjeller	830 460	770 821	59 640
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	182 701	169 581	13 120

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 103 500	3 020 700

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 14 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.