



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 246 384
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGEM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sandeidvegen 573 5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 179	78 983
Sum inntekter		336 179	78 983
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 880	0
Annen driftskostnad		559 403	378 941
Sum kostnader		580 283	378 941
Driftsresultat		-244 104	-299 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		103 528	41 393
Sum finanskostnader		103 528	41 393
Netto finans		-103 528	-41 393
Resultat før skattekostnad		-347 632	-341 351
Skattekostnad		126 466	0
Årsresultat		-474 098	-341 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-474 098	-341 351
Sum overføringer og disponeringer		-474 098	-341 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 320 454	1 320 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	66 120	0
Sum varige driftsmidler		1 386 574	1 320 454
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	64 363	4 962
Andre langsiktige fordringer	3	151 423	-18 730
Sum finansielle anleggsmidler		215 786	-13 768
Sum anleggsmidler		1 602 360	1 306 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 202	32 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 202	32 371
Sum omløpsmidler		14 202	32 371
SUM EIENDELER		1 616 562	1 339 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		873 765	399 667
Sum opptjent egenkapital		-873 765	-399 667
Sum egenkapital		-729 335	-255 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		126 466	0
Sum avsetninger for forpliktelser		126 466	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 558 561	1 391 909
Øvrig langsiktig gjeld	4	550 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 108 561	1 591 909
Sum langsiktig gjeld		2 235 027	1 591 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 870	2 384
Sum kortsiktig gjeld		110 870	2 384
Sum gjeld		2 345 897	1 594 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 616 562	1 339 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583612

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 246 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandeidvegen 573
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 246 384
BERGEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 179	78 983
Sum inntekter		336 179	78 983
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 880	0
Annen driftskostnad		559 403	378 941
Sum kostnader		580 283	378 941
Driftsresultat		-244 104	-299 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		103 528	41 393
Sum finanskostnader		103 528	41 393
Netto finans		-103 528	-41 393
Resultat før skattekostnad		-347 632	-341 351
Skattekostnad		126 466	0
Årsresultat		-474 098	-341 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-474 098	-341 351
Sum overføringer og disponeringer		-474 098	-341 351



Organisasjonsnr: 927 246 384
BERGEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 320 454	1 320 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	66 120	0
Sum varige driftsmidler		1 386 574	1 320 454
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	64 363	4 962
Andre langsiktige fordringer	3	151 423	-18 730
Sum finansielle anleggsmidler		215 786	-13 768
Sum anleggsmidler		1 602 360	1 306 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 202	32 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 202	32 371
Sum omløpsmidler		14 202	32 371
SUM EIENDELER		1 616 562	1 339 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	144 430	144 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	873 765	399 667
Sum opptjent egenkapital	-873 765	-399 667
Sum egenkapital	-729 335	-255 237
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	126 466	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	126 466	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 558 561	1 391 909
Øvrig langsiktig gjeld	4 550 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 108 561	1 591 909
Sum langsiktig gjeld	2 235 027	1 591 909
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	110 870	2 384
Sum kortsiktig gjeld	110 870	2 384
Sum gjeld	2 345 897	1 594 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 616 562	1 339 057



Organisasjonsnr: 927 246 384
BERGEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
215786.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BERGEM EIENDOM AS
927 246 384

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		336 179	78 983
Sum driftsinntekter		336 179	78 983
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-20 880	0
Annen driftskostnad		-559 403	-378 941
Sum driftskostnader		-580 283	-378 941
Driftsresultat		-244 104	-299 958
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-103 528	-41 393
Sum finanskostnader		-103 528	-41 393
Netto finans		-103 528	-41 393
Resultat før skattekostnad		-347 632	-341 351
Skattekostnad		-126 466	0
Årsresultat		-474 098	-341 351
Overføringer			
Udekket tap		-474 098	-341 351
Sum overføringer		-474 098	-341 351



BERGEM EIENDOM AS
927 246 384

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 320 454	1 320 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	66 120	0
Sum varige driftsmidler		1 386 574	1 320 454
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	64 363	4 962
Andre langsiktige fordringer	3	151 423	-18 730
Sum finansielle anleggsmidler		215 786	-13 768
Sum anleggsmidler		1 602 360	1 306 686
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 202	32 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 202	32 371
Sum omløpsmidler		14 202	32 371
SUM EIENDELER		1 616 562	1 339 057



BERGEM EIENDOM AS
927 246 384

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-873 765	-399 667
Sum opptjent egenkapital		-873 765	-399 667
Sum egenkapital		-729 335	-255 237
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		126 466	0
Sum avsetning for forpliktelser		126 466	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 558 561	1 391 909
Øvrig langsiktig gjeld	4	550 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 108 561	1 591 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 870	2 384
Sum kortsiktig gjeld		110 870	2 384
Sum gjeld		2 345 897	1 594 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 616 562	1 339 057

VINDAFJORD, 08.05.2024

Jonas Bergem
styrets leder

Eileen Bergem
nestleder



BERGEM EIENDOM AS
927 246 384

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

215 786



BERGEM EIENDOM AS
927 246 384

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.