



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 887 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVSLETTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 400	255 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 400</b>	<b>255 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	1	43 926	42 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 926</b>	<b>42 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 526</b>	<b>213 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 749	80 582
Annen renteinntekt		5 132	4 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 881</b>	<b>84 790</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 358 707	1 131 074
Annen rentekostnad		1 825	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 360 532</b>	<b>1 131 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 215 651</b>	<b>-1 046 285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 227 177</b>	<b>-833 139</b>
Skattekostnad på resultat		-269 980	-183 290
<b>Årsresultat</b>		<b>-957 197</b>	<b>-649 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-957 197</b>	<b>-649 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-957 197</b>	<b>-649 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-957 197	-649 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-957 197</b>	<b>-649 849</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	20 850 373	19 010 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 850 373</b>	<b>19 010 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 765 371	2 792 483
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 765 371</b>	<b>2 792 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 615 744</b>	<b>21 803 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 227 177	833 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 227 177</b>	<b>833 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 533	422 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 533</b>	<b>422 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 256 710</b>	<b>1 255 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 872 455</b>	<b>23 058 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		3 085 726	3 085 726



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		891 112	891 111
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 076 838</b>	<b>4 076 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 076 838</b>	<b>4 076 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt		194 103	194 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>194 103</b>	<b>194 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	21 045 775	18 537 068
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 045 775</b>	<b>18 537 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 239 878</b>	<b>18 731 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		555 739	250 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 739</b>	<b>250 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 795 617</b>	<b>18 981 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 872 455</b>	<b>23 058 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 887 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVSLETTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 920 887 945  
TORVSLETTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 400	255 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 400</b>	<b>255 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	1	43 926	42 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 926</b>	<b>42 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 526</b>	<b>213 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 749	80 582
Annen renteinntekt		5 132	4 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 881</b>	<b>84 790</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 358 707	1 131 074
Annen rentekostnad		1 825	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 360 532</b>	<b>1 131 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 215 651</b>	<b>-1 046 285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 227 177</b>	<b>-833 139</b>
Skattekostnad på resultat		-269 980	-183 290
<b>Årsresultat</b>		<b>-957 197</b>	<b>-649 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-957 197</b>	<b>-649 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-957 197</b>	<b>-649 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-957 197	-649 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-957 197</b>	<b>-649 849</b>



Organisasjonsnr: 920 887 945  
TORVSLETTEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 3 20 850 373 19 010 613  
Sum varige driftsmidler 20 850 373 19 010 613

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 765 371 2 792 483  
Sum finansielle anleggsmidler 3 765 371 2 792 483

Sum anleggsmidler 24 615 744 21 803 096

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 1 227 177 833 139  
Sum fordringer 1 227 177 833 139

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 29 533 422 286  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 29 533 422 286

Sum omløpsmidler 1 256 710 1 255 425

SUM EIENDELER 25 872 455 23 058 521

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000) 100 000 100 000  
Overkurs 3 085 726 3 085 726  
Annen innskutt egenkapital 891 112 891 111  
Sum innskutt egenkapital 4 076 838 4 076 837

Sum egenkapital 4 076 838 4 076 837



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt		194 103	194 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>194 103</b>	<b>194 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	21 045 775	18 537 068
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 045 775</b>	<b>18 537 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 239 878</b>	<b>18 731 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		555 739	250 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 739</b>	<b>250 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 795 617</b>	<b>18 981 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 872 455</b>	<b>23 058 521</b>



Organisasjonsnr: 920 887 945  
TORVSLETTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Torvsletten Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 400	255 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>32 400</u>	<u>255 440</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	43 926	42 295
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>43 926</u>	<u>42 295</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-11 526</u>	<u>213 145</u>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 749	80 582
Annen renteinntekt		5 132	4 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 358 707	-1 131 074
Annen rentekostnad		-1 825	0
<b>Sum finansposter</b>		<u>-1 215 651</u>	<u>-1 046 285</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-1 227 177</u>	<u>-833 139</u>
Skattekostnad på resultat		-269 980	-183 290
<b>Årsresultat</b>		<u>-957 197</u>	<u>-649 849</u>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-957 197	-649 849
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>		<u>-957 197</u>	<u>-649 849</u>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Torvsletten Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	20 850 373	19 010 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>20 850 373</u>	<u>19 010 613</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 765 371	2 792 483
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 765 371</u>	<u>2 792 483</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>24 615 744</u>	<u>21 803 096</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 227 177	833 139
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 227 177</u>	<u>833 139</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 533	422 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 256 710</u>	<u>1 255 425</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>25 872 455</u>	<u>23 058 521</u>

**Balanse pr. 31.12.**

## Torvsletten Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		3 085 726	3 085 726
Annen innskutt egenkapital		891 112	891 111
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 076 838</b>	<b>4 076 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 076 838</b>	<b>4 076 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		194 103	194 104
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>194 103</b>	<b>194 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	3	21 045 775	18 537 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 045 775</b>	<b>18 537 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		555 739	250 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 739</b>	<b>250 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 795 617</b>	<b>18 981 684</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>25 872 455</b>	<b>23 058 521</b>

Trondheim, 25.04.2025

Erik Fremstad  
styreleder

Christian Lykke (30. mai. 2025 13:53 GMT+2)

Christian Lykke  
styremedlem



Torvsletten Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Torvsletten Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**Note 2 Varige driftsmidler**

	<b>Prosjekt i arbeid</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 263 271	2 747 342	19 010 613
Tilgang	1 839 760	0	1 839 760
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	18 103 031	2 747 342	20 850 373
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>18 103 031</b>	<b>2 747 342</b>	<b>20 850 373</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

Tomter og prosjekter i arbeid avskrives ikke

**Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.**

Eiendelene er stilt som sikkerhet for gjeld i I. K. Lykke Eiendom AS.










## 367\_Torvsletten Eiendom AS\_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2025-06-05

Opprettet:	2025-05-30
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAYejX_i0uROSfgm-0luC9oW-sZ2mFs0B7

### "367\_Torvsletten Eiendom AS\_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2025-05-30 - 10:59:34 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no) for signering  
2025-05-30 - 10:59:54 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signering  
2025-05-30 - 10:59:55 GMT
-  E-postmelding vist av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
2025-05-30 - 11:51:26 GMT- IP-adresse: 52.102.18.181
-  Dokument e-signert av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
Signaturdato: 2025-05-30 - 11:53:53 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument e-signert av Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)  
Signaturdato: 2025-06-05 - 06:41:58 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Avtale fullført.  
2025-06-05 - 06:41:58 GMT



Adobe Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i Torvsletten Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvsletten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap