



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 089 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom As
Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 380 314	2 995 178
Sum inntekter		3 380 314	2 995 178
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	1 517 802	1 140 153
Sum kostnader		1 517 802	1 140 153
Driftsresultat		1 862 511	1 855 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 445 445	1 836 374
Annen renteinntekt		127	570
Sum finansinntekter		2 445 572	1 836 943
Annen rentekostnad		2 730 259	1 869 988
Annen finanskostnad		1 152	105 000
Sum finanskostnader		2 731 412	1 974 988
Netto finans		-285 840	-138 044
Ordinært resultat før skattekostnad		1 576 671	1 716 981
Skattekostnad	3	424 147	359 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 152 524	1 357 407
Årsresultat		1 152 524	1 357 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 152 524	1 357 407
Totalresultat		1 152 524	1 357 407
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 503 795	1 274 853
Avsatt til annen egenkapital			82 554
Overført fra annen egenkapital		-351 271	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	1 152 524	1 357 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 613 335	14 613 335
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6		
Sum varige driftsmidler		14 613 335	14 613 335
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	22 816 074	29 290 056
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		22 816 074	29 290 056
Sum anleggsmidler		37 429 409	43 903 391
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	52 730	
Andre kortsiktige fordringer			8 806
Konsernfordringer	7	1 503 795	
Sum fordringer		1 556 525	8 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 697	892 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 697	892 098
Sum omløpsmidler		2 232 222	900 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		38 170 009	44 465 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 661 631	44 804 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533602

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 089 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom As
Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 931 089 188
HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 380 314	2 995 178
Sum inntekter		3 380 314	2 995 178
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	1 517 802	1 140 153
Sum kostnader		1 517 802	1 140 153
Driftsresultat		1 862 511	1 855 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 445 445	1 836 374
Annen renteinntekt		127	570
Sum finansinntekter		2 445 572	1 836 943
Annen rentekostnad		2 730 259	1 869 988
Annen finanskostnad		1 152	105 000
Sum finanskostnader		2 731 412	1 974 988
Netto finans		-285 840	-138 044
Ordinært resultat før skattekostnad		1 576 671	1 716 981
Skattekostnad	3	424 147	359 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 152 524	1 357 407
Årsresultat		1 152 524	1 357 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 152 524	1 357 407
Totalresultat		1 152 524	1 357 407
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 503 795	1 274 853
Avsatt til annen egenkapital			82 554
Overført fra annen egenkapital		-351 271	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 152 524	1 357 407



Organisasjonsnr: 931 089 188
HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	14 613 335	14 613 335
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5, 6		
Sum varige driftsmidler		14 613 335	14 613 335
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	22 816 074	29 290 056
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige			
fordringer	2		
Sum finansielle		22 816 074	29 290 056
anleggsmidler		22 816 074	29 290 056
Sum anleggsmidler		37 429 409	43 903 391
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	52 730	
Andre kortsiktige			8 806
fordringer			
Konsernfordringer	7	1 503 795	
Sum fordringer		1 556 525	8 806
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		675 697	892 098
Sum bankinnskudd,		675 697	892 098
kontanter og lignende		675 697	892 098
Sum omløpsmidler		2 232 222	900 904



SUM EIENDELER		39 661 631	44 804 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 516 984	13 189
Sum innskutt egenkapital		1 636 984	133 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-145 362	205 908
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-145 362	205 908
Sum egenkapital		1 491 622	339 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 476	40 476
Sum avsetninger for forpliktelser		40 476	40 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 000 000	42 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	42 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 040 476	42 040 476
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		25 599	16 875
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 927 942	1 634 427
Annen kortsiktig gjeld		1 175 993	773 420
Sum kortsiktig gjeld		3 129 533	2 424 722
Sum gjeld		38 170 009	44 465 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 661 631	44 804 295



Organisasjonsnr: 931 089 188
HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 27HBC-8M5EU-EEEM5-DEKX-5CPY2-7KET2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-08 11:28:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2THBC-8M5EU-EEEM5-DEKX-5CPY2-7KET2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS

Penneo Dokumentnøkkel: HP6Q7-7UWYB-8UP4S-EJCOS-DBSUZ-HU4PE



Resultatregnskap HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 380 314	2 995 178
Sum driftsinntekter		3 380 314	2 995 178
Annen driftskostnad	1, 2	1 517 802	1 140 153
Sum driftskostnader		1 517 802	1 140 153
Driftsresultat		1 862 511	1 855 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 445 445	1 836 374
Annen renteinntekt		127	570
Annen rentekostnad		2 730 259	1 869 988
Annen finanskostnad		1 152	105 000
Resultat av finansposter		-285 840	-138 044
Resultat før skattekostnad		1 576 671	1 716 981
Skattekostnad	3	424 147	359 574
Årsresultat		1 152 524	1 357 407
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 503 795	1 274 853
Avsatt til annen egenkapital		0	82 554
Overført fra annen egenkapital		351 271	0
Sum overføringer	4	1 152 524	1 357 407

Penneo Dokumentnøkkel: HP6Q7-7UWYB-8UP4S-EJCOS-DBSUZ-HU4PE



Balanse HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 613 335	14 613 335
Sum varige driftsmidler		14 613 335	14 613 335
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	22 816 074	29 290 056
Sum finansielle anleggsmidler		22 816 074	29 290 056
Sum anleggsmidler		37 429 409	43 903 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	52 730	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 806
Konsernfordringer	7	1 503 795	0
Sum fordringer		1 556 525	8 806
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 697	892 098
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		675 697	892 098
Sum omløpsmidler		2 232 222	900 904
Sum eiendeler		39 661 631	44 804 295

Penneo Dokumentnøkkel: HP6Q7-7UWYB-8UP4S-EJCOS-DBSUZ-HU4PE



Balanse

HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 516 984	13 189
Sum innskutt egenkapital		1 636 984	133 189
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-145 362	205 908
Sum opptjent egenkapital		-145 362	205 908
Sum egenkapital		1 491 622	339 097
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	40 476	40 476
Sum avsetning for forpliktelser		40 476	40 476
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 000 000	42 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	42 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 599	16 875
Kortsiktig konserngjeld	7	1 927 942	1 634 427
Annen kortsiktig gjeld		1 175 993	773 420
Sum kortsiktig gjeld		3 129 533	2 424 722
Sum gjeld		38 170 009	44 465 198
Sum egenkapital og gjeld		39 661 631	44 804 295

Oslo, _____
Styret i HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS

Lars Håvi
styreleder

Martin Bremnæs
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note2 Andel av resultat og egenkapital i sameiet Hegdehaugsveien 3

Sameiet Hegdehaugsveien 3 ivaretar driften av hele gården. Selskapets felleskostnader til sameiet i 2023 er på kr 878 954 og inngår under posten "Annen driftskostnad". Selskapets andel av sameiets resultat for 2023 er på kr -351 271 og beløpet er kostnadsført i regnskapet. Selskapets andel av sameiets egenkapital er balanseført med kr 534 388.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	424 147	359 574
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	424 147	359 574
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 576 671	1 716 981
Permanente forskjeller	351 271	-82 554
Avgitt konsernbidrag	-1 927 942	-1 634 427
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	424 147	359 574
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-424 147	-359 574
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	183 980	183 980	0
Sum	183 980	183 980	0
Grunnlag for utsatt skatt	183 980	183 980	0
Utsatt skatt (22 %)	40 476	40 476	0



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	13 189	205 908	339 097
Mottatt konsernbidrag		1 503 795		1 503 795
Avgitt konsernbidrag			-1 503 795	-1 503 795
Årets resultat			1 152 524	1 152 524
Pr 31.12	120 000	1 516 984	-145 362	1 491 622

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 000 000	42 000 000
Sum	35 000 000	42 000 000
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 613 335	14 613 335
Sum	14 613 335	14 613 335

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år.

Som sikkerhet har banken tinglyst pant på 49,55 MNOK i samtlige seksjoner som selskapet besitter i eiendommen Hegdehaugsveien 3. Selskapet har selv 44 MNOK i sikkerhet i eget bygg, mens resten av sikkerheten er fra lån i andre konsernselskaper. Sikkerhet fordelt som følger:

Hegdehaugsveien 3 AS - 45,55 MNOK:

1 pr. pantobl. pålydende kr 40 MNOK i gnr 214, bnr 77, snr 2, 3, 4, 5, 8, 10, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25 og 26 i Oslo.

1 pr. pantobl. pålydende kr 4 MNOK i gnr 214, bnr 77, snr 11 og 22 i Oslo.

1 pr. pantobl. pålydende kr 1,5 MNOK i gnr 214, bnr 77, snr 2, 3, 4, 5, 8, 10, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25 og 26 i Oslo

Cura Eiendom AS 24 MNOK:

2 pr. pantobl. pålydende kr 4 MNOK i gnr 214, bnr 77, snr 11 i Oslo.

Sameiet Hegdehaugsveien 3 har ellers tinglyst pant på kr 20 000 til dekning av selskapets forpliktelser overfor sameiet.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygning/ Garasjeplasser
Anskaffelseskost 01.01	14 613 335
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	14 613 335
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	14 613 335
Årets avskrivninger	0

Bygningen består av 14 leiligheter samt næringslokale i en utleiegård i Hegdehaugsveien 3 i Oslo. Bygningen avskrives ikke.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordring konsernbidrag	1 503 795	0
Langsiktig fordring Cura Eiendom AS	22 816 074	29 290 056
Sum fordringer	24 319 869	29 290 056
Gjeld	2023	2022
Skyldig konsernbidrag	1 927 942	1 634 427
Kortsiktig gjeld til Cura Utvikling AS	0	4 000
Sum gjeld	1 927 942	1 638 427

Avkastning på konsernfordringer- og gjeld

Innteksførte renter tilknyttet konsernfordringer på kr. 2 445 445.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HEGDEHAUGSVEIEN 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	200,0	120 000
Sum	600		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CURA EIENDOM AS	600	100,0	100,0

Aksjene i Cura Eiendom AS eies indirekte av styreleder Lars Håvi og styremedlem Martin Bræmnes hver for seg med 50%



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvi, Lars

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-140746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 11:46:34 UTC



Bremnæs, Martin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1976018

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-02 19:07:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: HP6Q7-7UWYB-8UP4S-EJCOS-DBSUZ-HU4PE