



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 592 891
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JUTERUDVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	632 817	642 513
Sum inntekter		632 817	642 513
Kostnader			
Lønnskostnad	3	31 583	20 538
Annen driftskostnad	4,5,6	481 539	590 091
Sum kostnader		513 122	610 629
Driftsresultat		119 695	31 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	11 093	3 141
Sum finansinntekter		11 093	3 141
Annen rentekostnad	8	34 326	25 074
Sum finanskostnader		34 326	25 074
Netto finans		-23 233	-21 933
Ordinært resultat før skattekostnad		96 462	9 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 462	9 951
Årsresultat		96 462	9 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	36 012	48 042
Sum fordringer		36 012	48 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	717 997	649 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 997	649 411
Sum omløpsmidler		754 009	697 453
SUM EIENDELER		754 309	697 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	205 216	108 753
Sum opptjent egenkapital		205 216	108 753
Sum egenkapital		205 216	108 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	476 430	516 583
Sum annen langsiktig gjeld		476 430	516 583
Sum langsiktig gjeld		476 430	516 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 737	42 974
Annen kortsiktig gjeld	13	29 926	29 443
Sum kortsiktig gjeld		72 663	72 417
Sum gjeld		549 093	589 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		754 309	697 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512020

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 592 891
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JUTERUDVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 976 592 891
JUTERUDVEIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	632 817	642 513
Sum inntekter		632 817	642 513
Kostnader			
Lønnskostnad	3	31 583	20 538
Annen driftskostnad	4,5,6	481 539	590 091
Sum kostnader		513 122	610 629
Driftsresultat		119 695	31 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	11 093	3 141
Sum finansinntekter		11 093	3 141
Annen rentekostnad	8	34 326	25 074
Sum finanskostnader		34 326	25 074
Netto finans		-23 233	-21 933
Ordinært resultat før skattekostnad		96 462	9 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 462	9 951
Årsresultat		96 462	9 951



Organisasjonsnr: 976 592 891
JUTERUDVEIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

36 012

48 042

Sum fordringer

36 012

48 042

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

717 997

649 411

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

717 997

649 411

Sum omløpsmidler

754 009

697 453

SUM EIENDELER

754 309

697 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

205 216

108 753

Sum opptjent egenkapital

205 216

108 753

Sum egenkapital

205 216

108 753

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,15

476 430

516 583

Sum annen langsiktig gjeld

476 430

516 583



Sum langsiktig gjeld		476 430	516 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 737	42 974
Annen kortsiktig gjeld	13	29 926	29 443
Sum kortsiktig gjeld		72 663	72 417
Sum gjeld		549 093	589 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		754 309	697 753



Organisasjonsnr: 976 592 891
JUTERUDVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Juterudveien Sameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	614 184	584 952	643 500	719 000
Annen driftsinntekt	2	18 633	57 561	10 000	15 000
Sum driftsinntekter		632 817	642 513	653 500	734 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	31 583	20 538	30 000	35 000
Annen driftskostnad	4	367 949	314 334	386 500	468 000
Vedlikehold, innkjøp	5	96 340	40 976	60 000	60 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	17 250	234 781	200 000	0
Sum driftskostnader		513 122	610 629	676 500	563 000
Driftsresultat før finansposter		119 695	31 884	-23 000	171 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	11 093	3 141	0	0
Finanskostnad	8	34 326	25 074	35 000	39 000
Sum finansposter		-23 233	-21 933	-35 000	-39 000
Årsresultat		96 462	9 951	-58 000	132 000

Juterudveien Sameie



Balanse Juterudveien Sameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		1	1
Andre fordringer	9	36 011	48 041
Sum fordringer		36 012	48 042
Bankinnskudd, kasse o.l	10	717 997	649 411
Sum omløpsmidler		754 009	697 453
Sum eiendeler		754 309	697 753

Juterudveien Sameie



Balanse Juterudveien Sameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	205 216	108 753
Sum egenkapital		205 216	108 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 15	476 430	516 583
Sum langsiktig gjeld		476 430	516 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 737	42 974
Annen kortsiktig gjeld	13	29 926	29 443
Sum kortsiktig gjeld		72 663	72 417
Sum gjeld		549 093	589 000
Sum egenkapital og gjeld		754 309	697 753

Juterudveien Sameie

Sted: _____, dato: _____

Arnfinn Gilje
Styreleder

Simon Rojas Ørbeck
Styremedlem

Ole Kristian Hartvigsen
Styremedlem

Robin Hilmar Nygård
Styremedlem

Juterudveien Sameie



Noter Juterudveien Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	540 756	518 028	563 500	640 000
Avdrag ordinære lån	44 952	44 952	45 000	40 000
Renter ordinære lån	28 476	21 972	35 000	39 000
Sum	614 184	584 952	643 500	719 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm e-bil	18 633	7 561	10 000	15 000
Tilskudd Bærum Kommune	0	50 000	0	0
Sum	18 633	57 561	10 000	15 000



Noter Juterudveien Sameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	1 500	0	0	0
Feriepenger	180	0	0	0
Styrehonorar	26 000	18 000	26 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 878	2 538	4 000	5 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	25	0	0	0
Sum	31 583	20 538	30 000	35 000

Antall ansatte: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	47 831	30 681	35 000	55 000
Vann- og avløpsavgift	88 965	74 143	89 000	107 000
Feieavgift	3 130	3 627	4 000	4 000
Renovasjon	62 471	67 000	70 000	63 000
Containerleie	19 906	14 031	20 000	21 000
Forsikring	41 556	37 762	42 000	44 000
Forvaltning og revisjon	70 072	67 990	70 000	74 000
Innbetalingservice	592	592	1 000	1 000
Brannsikring	25 947	14 477	15 000	28 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	1 500	0	0	1 500
HMS	0	0	7 000	7 000
Snøbrøyting/strøing/feing	596	0	16 000	45 000
Drift, reparasjon maskiner	3 184	1 393	10 000	10 000
Utgifter v/styret	0	0	1 000	1 000
Rekvisita, porto, mm	498	819	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 000	2 000
Gebyr	1 200	1 319	2 000	2 000
Sum	367 949	314 334	386 500	468 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Juterudveien Sameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	23 000	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	3 562	3 181	0	0
Maling, beis, olje	2 169	30 279	0	0
Vinduer, glassarbeider	15 604	0	0	0
Skilt	270	0	0	0
Fasade	14 400	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	3 037	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	149	120	0	0
Vedlikehold elektro	5 692	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	16 875	4 359	0	0
Gressklipper	14 500	0	0	0
Diverse vedlikehold	119	0	60 000	60 000
Sum	96 340	40 976	60 000	60 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
El-bil anlegg	0	200 000	0	0
Teknisk bistand	17 250	34 781	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	0
Sum	17 250	234 781	200 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	335	133	0	0
Renter plasseringskonto	10 758	3 008	0	0
Sum	11 093	3 141	0	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	34 326	25 074	35 000	39 000
Sum	34 326	25 074	35 000	39 000

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	36 011	48 041
Sum	36 011	48 041
Kortsiktige fordringer		



Noter Juterudveien Sameie

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	354 231	296 403
Sparekonto Boligbanken	363 766	353 008
Sum	717 997	649 411

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	108 753	98 802
Fra årets resultat	96 462	9 951
Sum andre fond/udekket tap	205 216	108 753
Sum egenkapital	205 216	108 753

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	476 430	516 583
Sum	476 430	516 583

Det er stilt følgende pant: Blankolån

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Arbeidsgiveravgift	1	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	25	0
Påløpte feriepenger	180	0
Påløpte renter	1 720	1 443
Annen kortsiktig gjeld	28 000	28 000
Sum	29 926	29 443



Noter Juterudveien Sameie

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	625 036	657 837
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	96 462	9 951
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-40 153	-42 752
Årets endring disponible midler	56 309	-32 801
Disponible midler UB	681 346	625 036

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94907009143
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	7.75 %
Beregnet innfridd:	15.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	516 583
Avdrag i perioden:	40 153
Lånesaldo 31.12:	476 430
Saldo 5 år frem i tid:	235 620

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907009143	1	38 044	38 044
	1	35 215	35 215
	1	34 362	34 362
	1	33 947	33 947
	1	33 508	33 508
	3	28 850	86 550
	8	26 850	214 800



Resultat og balanse med noter for Juterudveien Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Juterudveien Sameie

Styreleder	Arnfinn Gilje (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Robin Hilmar Nygård (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Ole Kristian Hartvigsen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Simon Rojas Ørbeck (sign.)	02.04.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Juterudveien Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Juterudveien Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DB2EK-MGYFK-D5A53-CSXVP-N016Q-0MKULS



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 19:46:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBZEK-MGYFK-D5A53-CSXVP-N016Q-0MKJUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>