



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 035 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 12 036 054        | 10 242 826        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>12 036 054</b> | <b>10 242 826</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 1 768 640         | 1 228 298         |
| Varekostnad  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad   |      |                   | 57 050            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 1    | 5 092 800         | 5 015 200         |
| Annen driftskostnad  | 2    | 280 154           | 249 337           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>7 141 594</b>  | <b>6 549 885</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>4 894 460</b>  | <b>3 692 941</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 20 585            | 6 588             |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>20 585</b>     | <b>6 588</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 4 115 864         | 3 264 198         |
| Annen finanskostnad  |      |                   | 33 048            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>4 115 864</b>  | <b>3 297 246</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-4 095 279</b> | <b>-3 290 658</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>799 181</b>    | <b>402 283</b>    |
| Skattekostnad på resultat  | 3    | 335 254           | 89 603            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>463 927</b>    | <b>312 680</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   | 4    | <b>463 927</b>    | <b>312 680</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>463 927</b>    | <b>312 680</b>    |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>463 927</b>    | <b>312 680</b>    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital             | 4           | 463 927        | 312 680        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>463 927</b> | <b>312 680</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 5 | 156 876 793        | 161 340 172        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                    |                    |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                    |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>156 876 793</b> | <b>161 340 172</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                | 7    |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 127 499            | 127 499            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>127 499</b>     | <b>127 499</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>157 004 292</b> | <b>161 467 671</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 682 107            | 637 135            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                    | 182 755            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>682 107</b>     | <b>819 890</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 26 005             | 123 012            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>26 005</b>      | <b>123 012</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>708 112</b>     | <b>942 902</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>157 712 405</b> | <b>162 410 573</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 4, 6 | 400 000            | 200 000            |
| Beholdning av egne aksjer                | 6    |                    |                    |
| Overkurs                                 | 4    | 12 420 080         | 10 620 080         |
| Annen innskutt egenkapital               | 4    | 362 352            | 2 000 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>13 182 432</b>  | <b>12 820 080</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 4    | 4 338 700          | 3 874 773          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 338 700</b>   | <b>3 874 773</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>17 521 132</b>  | <b>16 694 853</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 3    | 3 431 875          | 3 096 621          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>3 431 875</b>   | <b>3 096 621</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Obligasjonslån                           | 7    | 20 200 000         | 19 500 000         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 115 262 500        | 121 372 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>135 462 500</b> | <b>140 872 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>138 894 375</b> | <b>143 969 121</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          | 7    | 67 524             | 344 321            |
| Betalbar skatt                           | 3    |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 27 132             | 374 355            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7    | 1 202 240          | 1 027 923          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 296 897</b>   | <b>1 746 599</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>140 191 272</b> | <b>145 715 720</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>157 712 405</b> | <b>162 410 573</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 035 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 918 035 095  
VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |             | 12 036 054        | 10 242 826        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>12 036 054</b> | <b>10 242 826</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |             | 1 768 640         | 1 228 298         |
| Varekostnad  |             |                   |                   |
| Lønnskostnad   |             |                   | 57 050            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 1           | 5 092 800         | 5 015 200         |
| Annen driftskostnad  | 2           | 280 154           | 249 337           |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>7 141 594</b>  | <b>6 549 885</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>4 894 460</b>  | <b>3 692 941</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 20 585            | 6 588             |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |             | <b>20 585</b>     | <b>6 588</b>      |
| Annen rentekostnad   |             | 4 115 864         | 3 264 198         |
| Annen finanskostnad  |             |                   | 33 048            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |             | <b>4 115 864</b>  | <b>3 297 246</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-4 095 279</b> | <b>-3 290 658</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |             |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat  | 3           | 335 254           | 89 603            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |             | <b>463 927</b>    | <b>312 680</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   | 4           | <b>463 927</b>    | <b>312 680</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |             | <b>463 927</b>    | <b>312 680</b>    |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>463 927</b>    | <b>312 680</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital   | 4           | 463 927           | 312 680           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |             | <b>463 927</b>    | <b>312 680</b>    |





Organisasjonsnr: 918 035 095  
VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>              | <u>Note</u> | <u>2022</u>        | <u>2021</u>        |
|----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |             |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>             |             |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |             |                    |                    |
| Utsatt skattefordel              | 3           |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |             |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a.           |             |                    |                    |
| fast eiendom                     | 1, 5        | 156 876 793        | 161 340 172        |
| Maskiner og anlegg               | 1           |                    |                    |
| Skip og flytende                 |             |                    |                    |
| installasjoner                   | 1           |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.        |             |                    |                    |
| a. utstyr                        | 1           |                    |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |             | <b>156 876 793</b> | <b>161 340 172</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |             |                    |                    |
| Lån til foretak i samme          |             |                    |                    |
| konsern                          | 7           |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og        |             |                    |                    |
| andeler                          |             | 127 499            | 127 499            |
| <b>Sum finansielle</b>           |             | <b>127 499</b>     | <b>127 499</b>     |
| <b>anleggsmidler</b>             |             |                    |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |             | <b>157 004 292</b> | <b>161 467 671</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |             |                    |                    |
| <b>Varer</b>                     |             |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                |             |                    |                    |
| Kundefordringer                  |             | 682 107            | 637 135            |
| Andre kortsiktige                |             |                    |                    |
| fordringer                       |             |                    | 182 755            |
| <b>Sum fordringer</b>            |             | <b>682 107</b>     | <b>819 890</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |             |                    |                    |
| <b>og lignende</b>               |             |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |             |                    |                    |
| l.                               |             | 26 005             | 123 012            |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |             | <b>26 005</b>      | <b>123 012</b>     |
| <b>kontanter og lignende</b>     |             |                    |                    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |             | <b>708 112</b>     | <b>942 902</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |             | <b>157 712 405</b> | <b>162 410 573</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>  |             |                    |                    |
| <b>GJELD</b>                     |             |                    |                    |



|  |          |                    |                    |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 4, 6     | 400 000            | 200 000            |
| Beholdning av egne aksjer                | 6        |                    |                    |
| Overkurs                                 | 4        | 12 420 080         | 10 620 080         |
| Annen innskutt egenkapital               | 4        | 362 352            | 2 000 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>13 182 432</b>  | <b>12 820 080</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 4        | 4 338 700          | 3 874 773          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>4 338 700</b>   | <b>3 874 773</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>4</b> | <b>17 521 132</b>  | <b>16 694 853</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 3        | 3 431 875          | 3 096 621          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |          | <b>3 431 875</b>   | <b>3 096 621</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                    |                    |
| Obligasjonslån                           | 7        | 20 200 000         | 19 500 000         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5        | 115 262 500        | 121 372 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>135 462 500</b> | <b>140 872 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>138 894 375</b> | <b>143 969 121</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          | 7        | 67 524             | 344 321            |
| Betalbar skatt                           | 3        |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 27 132             | 374 355            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7        | 1 202 240          | 1 027 923          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>1 296 897</b>   | <b>1 746 599</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>140 191 272</b> | <b>145 715 720</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>157 712 405</b> | <b>162 410 573</b> |



Organisasjonsnr: 918 035 095  
VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Victoria Hotell Lillehammer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokument ID: JSPQI-XZU0B-FC8SO-130AV-30S46-PX3CU



Org.nr.: 918 035 095



### RESULTATREGNSKAP

VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                    | Note     | 2022              | 2021              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 12 036 054        | 10 242 826        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>12 036 054</b> | <b>10 242 826</b> |
| Eiendomsrelaterte kostnader                           |          | 1 768 640         | 1 228 298         |
| Lønnskostnad  |          | 0                 | 57 050            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1        | 5 092 800         | 5 015 200         |
| Annen driftskostnad                                   | 2        | 280 154           | 249 337           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>7 141 594</b>  | <b>6 549 885</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>4 894 460</b>  | <b>3 692 941</b>  |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>             |          |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |          | 20 585            | 6 588             |
| Annen rentekostnad                                    |          | 4 115 864         | 3 264 198         |
| Annen finanskostnad                                   |          | 0                 | 33 048            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-4 095 279</b> | <b>-3 290 658</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 799 181           | 402 283           |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | 335 254           | 89 603            |
| <b>Resultat</b>                                       |          | <b>463 927</b>    | <b>312 680</b>    |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>          |          |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>463 927</b>    | <b>312 680</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4        | 463 927           | 312 680           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>463 927</b>    | <b>312 680</b>    |

Penneo Dokument ID: JSPQI-XZUOB-FC8SO-J30AV-3OS46-PX3CU



## BALANSE

VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS

| EIENDELER                            | Note | 2022               | 2021               |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                    |                    |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                    |                    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1, 5 | 156 876 793        | 161 340 172        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>156 876 793</b> | <b>161 340 172</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler    |      | 127 499            | 127 499            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>127 499</b>     | <b>127 499</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>157 004 292</b> | <b>161 467 671</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                    |                    |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                    |                    |
| Kundefordringer                      |      | 682 107            | 637 135            |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 0                  | 182 755            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>682 107</b>     | <b>819 890</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 26 005             | 123 012            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>708 112</b>     | <b>942 902</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>157 712 405</b> | <b>162 410 573</b> |

Penneo Dokument ID: JSPQI-XZUOB-FC8SO-J30AV-3OS46-PX3CU

VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS

SIDE 3

**BALANSE**

## VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2022               | 2021               |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                    |                    |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 4, 6     | 400 000            | 200 000            |
| Overkurs                               | 4        | 12 420 080         | 10 620 080         |
| Annen innskutt egenkapital             | 4        | 362 352            | 2 000 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>13 182 432</b>  | <b>12 820 080</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                      | 4        | 4 338 700          | 3 874 773          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>4 338 700</b>   | <b>3 874 773</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>4</b> | <b>17 521 132</b>  | <b>16 694 853</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |          |                    |                    |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 3        | 3 431 875          | 3 096 621          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>3 431 875</b>   | <b>3 096 621</b>   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                    |                    |
| Lån fra eierne                         | 7        | 20 200 000         | 19 500 000         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5        | 115 262 500        | 121 372 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>135 462 500</b> | <b>140 872 500</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                        | 7        | 67 524             | 344 321            |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 27 132             | 374 355            |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 7        | 1 202 240          | 1 027 923          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>1 296 897</b>   | <b>1 746 599</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>140 191 272</b> | <b>145 715 720</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>157 712 405</b> | <b>162 410 573</b> |

Styret i Victoria Hotell Lillehammer AS

Asbjørn Rudolf Hansen  
styrelederHans Herman Horn  
styremedlemPaul Morten Brodahl  
styremedlemMonica Amanda Haugan  
styremedlemStian Gunnerius Aasterud  
daglig leder

VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS

SIDE 4

Penneo Dokument ID: JSPQI-XZUOB-FC8SO-J30AV-3OS46-PX3CU



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEBINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygg               | Tomt             | Anlegg under utførelse | Sum                |
|------------------------------------|--------------------|------------------|------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 176 960 973        | 7 079 735        |                        | 184 040 708        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 629 422            |                  |                        | 629 422            |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>177 590 395</b> | <b>7 079 735</b> |                        | <b>184 670 130</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 27 793 336         |                  |                        | 27 793 336         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>149 797 059</b> | <b>7 079 735</b> |                        | <b>156 876 794</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 5 092 800          |                  |                        | 5 092 800          |
| Økonomisk levetid                  | 15-50 år           |                  |                        |                    |

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS.



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>     |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | 335 254        | 89 603          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>335 254</b> | <b>89 603</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                 |
| Resultat før skatt                       | 799 181        | 402 283         |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 5 000           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -641 199       | -1 049 288      |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -157 982       | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>-642 005</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       | <b>Endring</b>    |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler               | 37 625 565        | 36 984 366        | -641 199          |
| <b>Sum</b>                        | <b>37 625 565</b> | <b>36 984 366</b> | <b>-641 199</b>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -22 026 131       | -22 908 818       | -882 686          |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>15 599 433</b> | <b>14 075 548</b> | <b>-1 523 885</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>3 431 875</b>  | <b>3 096 621</b>  | <b>-335 255</b>   |

## Note 4 Egenkapital

|                          | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>   | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|--------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021           | 200 000             | 10 620 080        | 3 874 773                | 2 000 000                         | 16 694 853             |
| <b>Pr. 01.01.2022</b>    | <b>200 000</b>      | <b>10 620 080</b> | <b>3 874 773</b>         | <b>2 000 000</b>                  | <b>16 694 853</b>      |
| Kapitalforhøyelse i 2019 | 200 000             | 1 800 000         |                          | -2 000 000                        | 0                      |
| Årets resultat           |                     |                   | 463 927                  |                                   | 463 927                |
| Gjeldsettergivelse       |                     |                   | 0                        | 362 352                           | 362 352                |
| <b>Pr. 31.12.2022</b>    | <b>400 000</b>      | <b>12 420 080</b> | <b>4 338 700</b>         | <b>362 352</b>                    | <b>17 521 132</b>      |

Penneo Dokument ID: JSPQI-XZUOB-FC8SO-130AV-3OS46-PX3CU



## Note 5 Gjeld, pantestillelser og garantier

|  | 31.12.2022         | 31.12.2021         |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Pantesikret gjeld, pantestillelser og garantier</b> |                    |                    |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner              | 115 262 500        | 121 372 500        |
| <b>Sum</b>   | <b>115 262 500</b> | <b>121 372 500</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>   |                    |                    |
| Bygninger  | 149 797 058        | 154 260 437        |
| Tomter   | 7 079 735          | 7 079 735          |
| <b>Sum</b>   | <b>156 876 793</b> | <b>161 340 172</b> |

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

2022  
84 225 846

Det er en løpende rentesikring:

| Pålydende  | Endelig forfall | Årlig nedtrapping | Markedsverdi 31.12.2022 |
|------------|-----------------|-------------------|-------------------------|
| 43 350 000 | 15.07.2035      | 3 400 000         | + 4.996.975             |

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VICTORIA HOTELL LILLEHAMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 400        | 1 000,0   | 400 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>400</b> |           | <b>400 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                               | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-------------------------------|------------|--------------|--------------|
| Marnor AS                     | 200        | 50,0         | 50,0         |
| Utstillingsplassen Eiendom AS | 200        | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b>   | <b>400</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

|   | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                                 |                   |                   |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Gjeld</b>                                      |                   |                   |
| Leverandørgjeld til Utstillingsplassen Eiendom AS | 46 216            | 41 094            |
| Gjeld til eiere                                   | 20 200 000        | 19 500 000        |
| Mellomværende med eiere                           | 0                 | 362 352           |
| <b>Sum</b>  | <b>20 246 216</b> | <b>19 903 446</b> |

Mellomværende til eiere vil konverteres til aksjekapital i 2023.



Penneo Dokument ID: JSPQI-XZUOB-FC8SO-J30AV-3OS46-PX3CU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Rudolf Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-757148

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-31 09:21:57 UTC



## Stian Gunnerius Aasterud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-03-31 09:35:14 UTC



## Paul Morten Brodahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-970002

IP: 101.51.xxx.xxx

2023-03-31 09:53:33 UTC



## Monica Amanda Haugan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1962456

IP: 93.184.xxx.xxx

2023-04-04 07:39:03 UTC



## Hans Herman Horn

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1295098

IP: 92.106.xxx.xxx

2023-04-11 08:35:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSPQI-XZUOB-FC8SO-J30AV-3OS46-PX3CU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Victoria Hotell Lillehammer AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Victoria Hotell Lillehammer AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: YXAZE-T7L42-YCNL3-8WAAO-MFMUX-EVIBS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-13 07:29:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YXAZE-T7L42-YCNL3-8WAAO-MFMUX-EVBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>