



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 838 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: v/SR Holding as
Høivold brygge 18
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Rysstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	41 029	33 992
Sum kostnader		41 029	33 992
Driftsresultat		-41 029	-33 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	6
Sum finansinntekter		54	6
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		54	1
Resultat før skattekostnad		-40 975	-33 991
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		-40 975	-33 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 975	-33 991
Totalresultat		-40 975	-33 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-40 975	-33 991
Sum overføringer og disponeringer	3	-40 975	-33 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 734 615	8 720 830
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	8 734 615	8 720 830
Sum anleggsmidler		8 734 615	8 720 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 948	708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 948	708
Sum omløpsmidler		45 948	708
SUM EIENDELER		8 780 563	8 721 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 302 203	2 261 228
Sum opptjent egenkapital		-2 302 203	-2 261 228
Sum egenkapital	3	-2 282 203	-2 241 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 062 766	10 962 766
Sum annen langsiktig gjeld		11 062 766	10 962 766
Sum langsiktig gjeld		11 062 766	10 962 766
Betalbar skatt	7		
Sum gjeld		11 062 766	10 962 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 780 563	8 721 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389958

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 838 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: v/SR Holding as
Høivold brygge 18
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Rysstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 811 838 152
EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	41 029	33 992
Sum kostnader		41 029	33 992
Driftsresultat		-41 029	-33 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	6
Sum finansinntekter		54	6
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		54	1
Resultat før skattekostnad		-40 975	-33 991
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		-40 975	-33 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 975	-33 991
Totalresultat		-40 975	-33 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-40 975	-33 991
Sum overføringer og disponeringer	3	-40 975	-33 991



Organisasjonsnr: 811 838 152
EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 8 734 615 8 720 830

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 **8 734 615** **8 720 830**

Sum anleggsmidler **8 734 615** **8 720 830**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 10 000

Sum fordringer **10 000**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 35 948 708

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **35 948** **708**

Sum omløpsmidler **45 948** **708**

SUM EIENDELER **8 780 563** **8 721 538**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital **20 000** **20 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 302 203	2 261 228
Sum opptjent egenkapital		-2 302 203	-2 261 228
Sum egenkapital	3	-2 282 203	-2 241 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 062 766	10 962 766
Sum annen langsiktig gjeld		11 062 766	10 962 766
Sum langsiktig gjeld		11 062 766	10 962 766
Betalbar skatt	7		
Sum gjeld		11 062 766	10 962 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 780 563	8 721 538



Organisasjonsnr: 811 838 152
EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Edk Timenes Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Edk Timenes Næringspark AS som viser et underskudd på kr 40 975. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Edk Timenes Næringspark AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 8. april 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Edk Timenes Næringspark AS

Årsregnskap 2024



Edk Timenes Næringspark AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	41 029	33 992
Sum driftskostnader		41 029	33 992
Driftsresultat		-41 029	-33 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	6
Annen rentekostnad		0	5
Resultat av finansposter		54	1
Resultat før skattekostnad		-40 975	-33 991
Årsresultat		-40 975	-33 991
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	40 975	33 991
Sum overføringer	3	-40 975	-33 991



Edek Timenes Næringspark AS
Balanse


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 734 615	8 720 830
Sum varige driftsmidler	4	8 734 615	8 720 830
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 734 615	8 720 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 948	708
Sum omløpsmidler		45 948	708
Sum eiendeler		8 780 563	8 721 538



Edk Timenes Næringspark AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 302 203	-2 261 228
Sum opptjent egenkapital		-2 302 203	-2 261 228
Sum egenkapital	3	-2 282 203	-2 241 228
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 062 766	10 962 766
Sum annen langsiktig gjeld		11 062 766	10 962 766
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		11 062 766	10 962 766
Sum egenkapital og gjeld		8 780 563	8 721 538

Kristiansand, 08.04.2025
Styret i Edk Timenes Næringspark AS


Ståle Rysstad
styreleder/daglig leder


Per Håkon Hansen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår. Utsatt skattefordel aktiveres ikke.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-10 000	-2 261 228	-2 241 228
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-40 975	-40 975
Egenkapital pr 31.12	30 000	-10 000	-2 302 203	-2 282 203

Egenkapitalen er tapt. Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 11 057 113. Fortsatt drift er klart tilstede.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Prosjektkostnad	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 190 392	530 438	8 720 830
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		13 785	13 785
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 190 392	544 223	8 734 615
= Bokført verdi 31.12.24	8 190 392	544 223	8 734 615

Bygget er under arbeid og avskrivning starter ikke før det er ferdig.



Edk Timenes Næringspark AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Edk Timenes Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HSH Utvikling AS	15 000	50,0	50,0
SR Holding AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Innlån fra aksjonærene 11 057 113 kr.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 975	-33 991
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-40 975	-33 991
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 312 203	-2 271 228	40 975
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 312 203	2 271 228	-40 975
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Edk Timenes Næringspark AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 08.04.2025

Den 08.04.2025 ble det avholdt styremøte i Edk Timenes Næringspark AS på selskapets kontor i v/SR Holding as Høivold brygge 18, Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2024, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på kr -40 975. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til udekket tap	-40 975
Sum disponert	-40 975

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ytes godtgjørelse til styreleder på kr 0.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

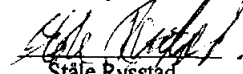
4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 08.04.2025 til godkjenning av årsregnskap for 2024 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den 08.04.2025

I styret for Edk Timenes Næringspark AS


Ståle Rysstad
styreleder/daglig leder


Per Håkon Hansen
styremedlem



Edk Timenes Næringspark AS Generalforsamlingsprotokoll

Den 08.04.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i v/SR Holding as Høivold brygge 18, Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Ståle Rysstad valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**
Per Håkon Hansen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- Godkjenning av årsregnskapet for 2024**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr -40 975 ble vedtatt slik:

Overført til udekket tap	-40 975
Sum disponert	-40 975


Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2024 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt å utbetale kr 0 i honorar til styreleder.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 08.04.2025


Ståle Rysstad


Per Håkon Hansen



Edk Timenes Næringspark AS
Resultatregnskap - spesifikasjon

	2024	2023
Annen driftskostnad		
6701 Revisjonshonorar	8 750	6 250
6705 Regnskapshonorar	4 948	4 430
7420 Gave, fradragsberettiget	10 000	10 000
7750 Eiendomsskatt	15 608	11 877
7770 Bank- og kortgebyr	1 689	1 435
7771 Øreavrounding	-1	0
7798 Annen kostnad, fradragsberett.	35	0
	41 029	33 992
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-54	-6
	-54	-6
Annen rentekostnad		
8159 Annen rentekostnad	0	5
	0	5
Overført til udekket tap		
8991 Dekning av udekket tap	-40 975	-33 991
	-40 975	-33 991



Edk Timenes Næringspark AS

Balanse - spesifikasjon

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Prosjektkostnader	544 223	530 438
1150 Tomt Lauvåsen 63/1133	8 190 392	8 190 392
	8 734 615	8 720 830
Andre kortsiktige fordringer		
1578 Fordring mot styremedlem	10 000	0
	10 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1921 Bank 6082 06 35704	35 948	708
	35 948	708
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	-30 000	-30 000
Annen innskutt egenkapital		
2030 Innskutt annen egenkapital	10 000	10 000
	10 000	10 000
Udekket tap		
2080 Udekket tap	2 302 203	2 261 228
	2 302 203	2 261 228
Øvrig langsiktig gjeld		
2391 Gjeld til SR Holding as	-5 528 556	-5 478 556
2392 Gjeld til HSH Utvikling as	-5 528 556	-5 478 556
2393 Lån Ståle Rysstad	-5 653	-5 653
	-11 062 766	-10 962 766