



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 123
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simeon Metodijew Andonov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 774	16 172
Leieinntekt fast eiendom		899 144	1 145 050
Sum inntekter		908 918	1 161 222
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	827 113	874 528
Annen driftskostnad	4	780 220	1 222 780
Sum kostnader		1 607 334	2 097 308
Driftsresultat		-698 416	-936 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	16
Annen finansinntekt		17 008	16 388
Sum finansinntekter		17 028	16 404
Annen rentekostnad		3 092 300	348 935
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		3 092 300	349 005
Netto finans		-3 075 272	-332 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 773 688	-1 268 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 773 688	-1 268 686
Årsresultat		-3 773 688	-1 268 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 773 688	-1 268 686
Sum overføringer og disponeringer		-3 773 688	-1 268 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 343 466	13 371 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	77 063	1
Sum varige driftsmidler		12 420 529	13 371 307
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 052 192	4 256 571
Sum finansielle anleggsmidler		7 052 192	4 256 571
Sum anleggsmidler		19 472 721	17 627 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	37 830	99 520
Andre fordringer		15 936	12 808
Sum fordringer		53 765	112 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	50 153	27 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 153	27 765
Sum omløpsmidler		103 918	140 093
SUM EIENDELER		19 576 639	17 767 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (579 756 aksjer à kr 1,00)	6, 12	579 756	579 756
Sum innskutt egenkapital		579 756	579 756
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	46 892 179	43 118 490
Sum opptjent egenkapital		-46 892 179	-43 118 490
Sum egenkapital	12	-46 312 423	-42 538 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	28 012 162	23 537 728
Langsiktig konserngjeld			1 067 363
Øvrig langsiktig gjeld		32 100 000	32 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 112 162	56 705 090
Sum langsiktig gjeld		60 112 162	56 705 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 633 267	2 674 731
Annen kortsiktig gjeld		3 143 633	926 884
Sum kortsiktig gjeld		5 776 900	3 601 615
Sum gjeld		65 889 062	60 306 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 576 639	17 767 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 367998

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 123
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simeon Metodijew Andonov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 067 982
SIMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 774	16 172
Leieinntekt fast eiendom		899 144	1 145 050
Sum inntekter		908 918	1 161 222
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	827 113	874 528
Annen driftskostnad	4	780 220	1 222 780
Sum kostnader		1 607 334	2 097 308
Driftsresultat		-698 416	-936 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	16
Annen finansinntekt		17 008	16 388
Sum finansinntekter		17 028	16 404
Annen rentekostnad		3 092 300	348 935
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		3 092 300	349 005
Netto finans		-3 075 272	-332 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 773 688	-1 268 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 773 688	-1 268 686
Årsresultat		-3 773 688	-1 268 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 773 688	-1 268 686
Sum overføringer og disponeringer		-3 773 688	-1 268 686



Organisasjonsnr: 989 067 982
SIMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 343 466	13 371 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	77 063	1
Sum varige driftsmidler		12 420 529	13 371 307

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	7 052 192	4 256 571
Sum finansielle anleggsmidler		7 052 192	4 256 571
Sum anleggsmidler		19 472 721	17 627 877

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	37 830	99 520
Andre fordringer		15 936	12 808
Sum fordringer		53 765	112 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	50 153	27 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 153	27 765

Sum omløpsmidler		103 918	140 093
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 576 639	17 767 971
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (579 756 aksjer à kr 1,00)	6, 12	579 756	579 756
Sum innskutt egenkapital		579 756	579 756



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	46 892 179	43 118 490
Sum opptjent egenkapital		-46 892 179	-43 118 490
Sum egenkapital	12	-46 312 423	-42 538 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	28 012 162	23 537 728
Langsiktig konserngjeld			1 067 363
Øvrig langsiktig gjeld		32 100 000	32 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 112 162	56 705 090
Sum langsiktig gjeld		60 112 162	56 705 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 633 267	2 674 731
Annen kortsiktig gjeld		3 143 633	926 884
Sum kortsiktig gjeld		5 776 900	3 601 615
Sum gjeld		65 889 062	60 306 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 576 639	17 767 971



Organisasjonsnr: 989 067 982
SIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	579756.00	1.00	579756.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SIMA HOLDING AS	579756.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	579756.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 SIMA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	6 555 191	3 756 570
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	579 756	1,00	579 756,00
Sum	579 756		579 756,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SIMA HOLDING AS	579 756	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	579 756	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 873 719	19 275 245		26 148 964
Tilgang i året	(216 691)	0	93 027	(123 664)
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 657 028	19 275 245	93 027	26 025 300
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(142 241)	(12 635 417)		(12 777 658)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(152 857)	(13 435 947)	(15 967)	(13 604 771)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 504 171	5 839 298	77 060	12 420 529
Årets avskrivninger	(10 616)	(800 530)	(15 967)	(827 113)
Økonomisk levetid	0 - 25 år	25 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 4 %	4 %	20 - 33,33 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 773 688)	(1 268 686)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	361 224	1 005 146
Årets skattegrunnlag	(3 412 464)	(263 540)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 970 099)	(3 425 501)	455 401
Omløpsmidler	(1 963 241)	(1 869 064)	(94 177)
Skattemessig fremførbart underskudd	(29 467 166)	(32 879 630)	3 412 464
Netto forskjeller	(34 400 506)	(38 174 195)	3 773 688
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	34 400 506	38 174 195	(3 773 688)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 398 323

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 007 071	2 062 761
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(1 969 241)	(1 963 241)
Netto oppførte kundefordringer	37 830	99 520

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt, og selskapet har pr. 31.12.202 en betydelig negativ egenkapital på kr. 46 312 423. Selskapet er på kort sikt ikke i stand til å gjøre opp for sine forpliktelser. Årsregnskapet er likevel avlagt under forutsetning av fortsatt drift, da styret har tro på at selskapets kreditorer vil gi utsettelse i tidsperioden frem til eiendommen er omregulert og solgt.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	579 756	(43 118 490)	(42 538 734)
Årets resultat		(3 773 688)	(3 773 688)
Egenkapital 31.12.2020	579 756	(46 892 179)	(46 312 423)



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 002 923	23 537 728
Øvrig langsiktig gjeld	35 150 000	32 550 000
Sum	62 152 923	56 087 727

Øvrig langsiktig gjeld har følgende sammensetning

	2020	2019
Pantsikret kausjonsansvar knyttet til Showtime sine leverandører	8 100 000	8 100 000
Investorlån knyttet til utvikling av eiendommen	8 000 000	8 000 000
Påløpne renter på investorlånet	16 000 000	16 000 000
Lån Borg Bygg AS	3 050 000	450 000
Sum øvrige langsiktig gjeld	35 150 000	32 550 000

Totale renter på investorlånet er avtalt til kr 16 000 000, og skal tilbakebetales på samme tidspunkt som lånets hovedstol.

Balanseført verdi av pansatte eiendeler

Bygninger og tomter	12 420 529	13 371 306
Kundefordringer	37 830	99 520
Sum	12 458 359	13 470 826

Eiendommen var også stilt som sikkerhet for deler av søsterselskapet Showtime AS sine forpliktelser. Etter konkursen i Showtime AS har Sima Eiendom AS overtatt den andelen av Showtime AS sine forpliktelser som var sikret ved pant i eiendommen.