



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 662 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERLED 53 AS  
Forretningsadresse: Fjæreveien 50  
4885 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Bråstad Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 817 656	2 333 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 817 656</b>	<b>2 333 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 785 398	1 170 702
Annen driftskostnad		437 561	328 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 222 959</b>	<b>1 499 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 594 697</b>	<b>834 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 027
Annen finansinntekt		29 694	4 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 694</b>	<b>6 228</b>
Annen rentekostnad		1 015 994	1 152 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 015 994</b>	<b>1 152 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-986 300</b>	<b>-1 146 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>608 397</b>	<b>-311 863</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 847	-125 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>474 550</b>	<b>-186 157</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>474 550</b>	<b>-186 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>474 550</b>	<b>-186 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>474 550</b>	<b>-186 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		445 684	-186 157
Avsatt til annen egenkapital		28 866	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		474 550	-186 157



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		125 706
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>125 706</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	43 967 800	37 209 168
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 967 800</b>	<b>37 209 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 967 800</b>	<b>37 334 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		192 545	1 299 038
Konsernfordringer			106 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 545</b>	<b>1 405 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 814 015	6 579 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 814 015</b>	<b>6 579 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 006 560</b>	<b>7 985 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 974 360</b>	<b>45 320 105</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 900 000	6 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 866	
Udekket tap			445 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 866</b>	<b>-445 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 528 866</b>	<b>7 054 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 141	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 141</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 937 500	27 850 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 937 500</b>	<b>27 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 945 641</b>	<b>27 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		9 402 087
Leverandørgjeld		283 853	822 113
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		216 000	191 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 853</b>	<b>10 415 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 445 494</b>	<b>38 265 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 974 360</b>	<b>45 320 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 662 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERLED 53 AS  
Forretningsadresse: Fjæreveien 50  
4885 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Bråstad Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 923 662 111  
VESTERLED 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 817 656	2 333 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 817 656</b>	<b>2 333 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 785 398	1 170 702
Annen driftskostnad		437 561	328 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 222 959</b>	<b>1 499 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 594 697</b>	<b>834 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 027
Annen finansinntekt		29 694	4 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 694</b>	<b>6 228</b>
Annen rentekostnad		1 015 994	1 152 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 015 994</b>	<b>1 152 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-986 300</b>	<b>-1 146 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 847	-125 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>474 550</b>	<b>-186 157</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>474 550</b>	<b>-186 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>474 550</b>	<b>-186 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>474 550</b>	<b>-186 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		445 684	-186 157
Avsatt til annen egenkapital		28 866	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>474 550</b>	<b>-186 157</b>



Organisasjonsnr: 923 662 111  
VESTERLED 53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		125 706
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>125 706</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	43 967 800	37 209 168
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 967 800</b>	<b>37 209 168</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 967 800</b>	<b>37 334 874</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		192 545	1 299 038
------------	--	---------	-----------

Konsernfordringer			106 347
-------------------	--	--	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>192 545</b>	<b>1 405 385</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 814 015	6 579 846
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 814 015</b>	<b>6 579 846</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 006 560</b>	<b>7 985 231</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 974 360</b>	<b>45 320 105</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	600 000	600 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		6 900 000	6 900 000
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 866	
Udekket tap			445 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 866</b>	<b>-445 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 528 866</b>	<b>7 054 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 141	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 141</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	38 937 500	27 850 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 937 500</b>	<b>27 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 945 641</b>	<b>27 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		9 402 087
Leverandørgjeld		283 853	822 113
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		216 000	191 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 853</b>	<b>10 415 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 445 494</b>	<b>38 265 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 974 360</b>	<b>45 320 105</b>



Organisasjonsnr: 923 662 111  
VETERLED 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

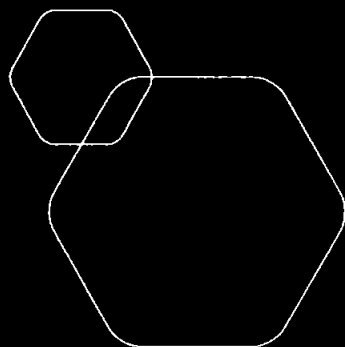
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

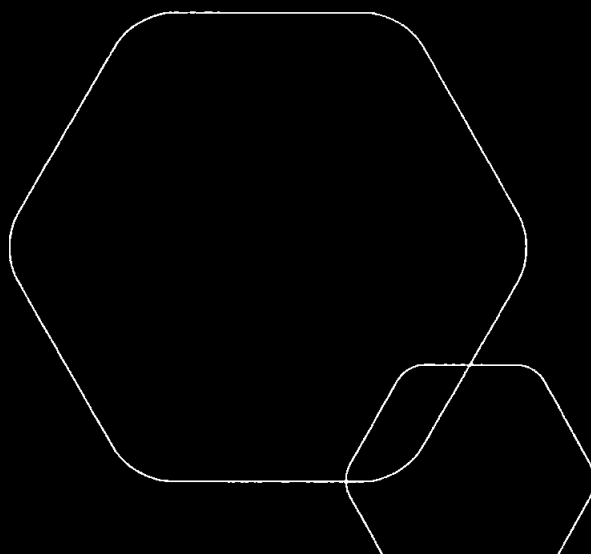
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Vesterled 53 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 923 662 111



## RESULTATREGNSKAP

### VESTERLED 53 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 817 656	2 333 330
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 817 656</b>	<b>2 333 330</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 785 398	1 170 702
Annen driftskostnad		437 561	328 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 222 959</b>	<b>1 499 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 594 697</b>	<b>834 244</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2 027
Annen finansinntekt		29 694	4 201
Annen rentekostnad		1 015 994	1 152 335
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-986 300</b>	<b>-1 146 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>608 397</b>	<b>-311 863</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 847	-125 706
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>474 550</b>	<b>-186 157</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 866	0
Overført til udekket tap		-445 684	186 157
<b>Sum overføringer</b>		<b>474 550</b>	<b>-186 157</b>



## BALANSE

### VESTERLED 53 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	125 706
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>125 706</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	43 967 800	37 209 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 967 800</b>	<b>37 209 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 967 800</b>	<b>37 334 874</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		192 545	1 299 038
Konsernfordringer		0	106 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 545</b>	<b>1 405 385</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 814 015	6 579 846
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 006 560</b>	<b>7 985 231</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 974 360</b>	<b>45 320 105</b>



## BALANSE

### VESTERLED 53 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Overkurs		6 900 000	6 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		28 866	0
Udekket tap		0	-445 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 866</b>	<b>-445 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 528 866</b>	<b>7 054 316</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	8 141	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 141</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 937 500	27 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 937 500</b>	<b>27 850 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	9 402 087
Leverandørgjeld		283 853	822 113
Annen kortsiktig gjeld		216 000	191 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 853</b>	<b>10 415 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 445 494</b>	<b>38 265 789</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 974 360</b>	<b>45 320 105</b>

Grimstad, 20.04.2022  
Styret i Vesterled 53 AS

  
Johan Fredrik Bråstad Kristiansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Helene Bråstad Kristiansen  
styremedlem



## Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Vesterled 53 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 2 Anleggsmidler

	Drivhus	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	36 879 870	1 500 000	38 379 870
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 544 031		8 544 031
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>45 423 900</b>	<b>1 500 000</b>	<b>46 923 900</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 956 100		2 956 100
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>42 467 800</b>	<b>1 500 000</b>	<b>43 967 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 785 398		1 785 398
Økonomisk levetid	15-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	133 847	-125 706
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>133 847</b>	<b>-125 706</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	608 397	-311 863
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 490 839	-1 490 818
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 882 443</b>	<b>-1 802 681</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 981 658	1 490 818	-2 490 839
<b>Sum</b>	<b>3 981 658</b>	<b>1 490 818</b>	<b>-2 490 839</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 944 651	-2 062 208	1 882 443
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>37 007</b>	<b>-571 390</b>	<b>-608 397</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>8 141</b>	<b>-125 706</b>	<b>-133 847</b>



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VESTERLED 53 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 200,0	600 000
Sum	500		600 000

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JFBK HOLDING AS	500	100,0	100,0

JFBK Holding AS er kontrollert av styrets leder.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	6 900 000	0	-445 684	7 054 316
Årets resultat			28 866	445 684	474 550
Pr 31.12.2021	600 000	6 900 000	28 866	0	7 528 866

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 775 000	20 887 500
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 937 500	37 252 087
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varige driftsmidler	43 967 800	37 209 168



Til generalforsamlingen i  
Vesterled 53 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Vesterled 53 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 474 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20. april 2022  
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	<a href="mailto:arendal@rg.no">arendal@rg.no</a>
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	<a href="http://www.rg.no">www.rg.no</a>
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International