



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 607 859
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTHEIMGRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Rolf Olsens vei 28 2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Ekløv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		114 787	
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 787</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		132 200	
<b>Sum kostnader</b>	8	<b>132 200</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 413</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 730 700	
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 730 700</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 863	
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	75 750	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 613</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 630 087</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 612 674</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 9	15 322	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 597 352</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 597 352</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 597 352</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>3 597 352</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 597 352	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 597 352</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 10	40 965 850	
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 10		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 965 850</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 965 850</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	114 787	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 051 585	
Konsernfordringer		3 730 700	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 897 072</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 10		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 817	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 817</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 186 889</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 152 739</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		38 829 600	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 829 600</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 597 352	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 597 352</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>41 426 952</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	135 602	
Betalbar skatt	2, 9	15 322	
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 574 863	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 725 787</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 725 787</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 152 739</b>	<b>0</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	161 306 302	
Annen driftsinntekt		640 618	
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 946 921</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		77 468 278	
Lønnskostnad	2	64 441 866	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 524 012	
Annen driftskostnad	1	11 675 658	
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 109 814</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 893</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 937	
Annen finansinntekt		49 278	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 215</b>	
Annen rentekostnad		127 567	
Annen finanskostnad		162 439	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 006</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-218 791</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-381 684</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 133 329	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 515 013</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 515 013</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 515 013</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 515 013</b>	



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-3 515 013	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 515 013</b>	



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 470 225	
Goodwill	3	24 033 146	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 503 371</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		437 026	
Maskiner og anlegg		1 667 026	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 835 852	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 939 904</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		76 599	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 599</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 519 874</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 074 475	
Andre kortsiktige fordringer		1 011 978	
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 086 453</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	22 173 346	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 173 346</b>	



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		56 259 799	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 779 673</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	
Overkurs		38 829 600	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 829 600</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 895 013	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 895 013</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>43 724 613</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		450 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>450 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 777 466	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 777 466</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 227 466</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 487 375	
Betalbar skatt	4	2 101 707	
Skyldig offentlige avgifter		8 495 569	
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 742 942	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 827 593</b>	



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		45 055 059	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 779 673</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 607 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTHEIMGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Rolf Olsens vei 28  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ekløv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 927 607 859  
ØSTHEIMGRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		114 787	
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 787</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		132 200	
<b>Sum kostnader</b>	<b>8</b>	<b>132 200</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 413</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 730 700	
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 730 700</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 863	
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	75 750	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 613</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 630 087</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 612 674</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 9	15 322	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 597 352</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 597 352</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 597 352</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>3 597 352</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 597 352	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 597 352</b>	





Organisasjonsnr: 927 607 859  
ØSTHEIMGRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 9		
---------------------	------	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 10	40 965 850	
-----------------------------	-------	------------	--

Investering i annet foretak i samme konsern	3, 10		
---	-------	--	--

Andre langsiktige fordringer	6		
------------------------------	---	--	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 965 850</b>	
--------------------------------------	--	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 965 850</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	114 787	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige fordringer	6	1 051 585	
------------------------------	---	-----------	--

Konsernfordringer		3 730 700	
-------------------	--	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>4 897 072</b>	
-----------------------	--	------------------	--

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 10		
---	-------	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		289 817	
-------------------------------	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 817</b>	
--	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 186 889</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 152 739</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	
--------------	---	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		38 829 600	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 829 600</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 597 352	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 597 352</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>41 426 952</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	135 602	
Betalbar skatt	2, 9	15 322	
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 574 863	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 725 787</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 725 787</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 152 739</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 607 859  
ØSTHEIMGRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	161 306 302	
Annen driftsinntekt		640 618	
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 946 921</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		77 468 278	
Lønnskostnad	2	64 441 866	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 524 012	
Annen driftskostnad	1	11 675 658	
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 109 814</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 893</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 937	
Annen finansinntekt		49 278	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 215</b>	
Annen rentekostnad		127 567	
Annen finanskostnad		162 439	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 006</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-218 791</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-381 684</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 133 329	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 515 013</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 515 013</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 515 013</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 515 013</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-3 515 013	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 515 013</b>	





Organisasjonsnr: 927 607 859  
ØSTHEIMGRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 470 225	
Goodwill	3	24 033 146	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 503 371</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		437 026	
Maskiner og anlegg		1 667 026	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		4 835 852	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 939 904</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		76 599	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 599</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 519 874</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 074 475	
Andre kortsiktige fordringer		1 011 978	
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 086 453</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	22 173 346	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 173 346</b>	



Sum omløpsmidler		56 259 799	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 779 673</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	
Overkurs		38 829 600	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 829 600</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 895 013	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 895 013</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>43 724 613</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelseser		450 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>450 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 777 466	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 777 466</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 227 466</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 487 375	
Betalbar skatt	4	2 101 707	
Skyldig offentlige avgifter		8 495 569	
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 742 942	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 827 593</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 055 059</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 779 673</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9		





Organisasjonsnr: 927 607 859  
ØSTHEIMGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Årsregnskap 2021

## Østheimgruppen AS

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 927 607 859**



## Resultatregnskap

## Østheimgruppen AS

Morselskap		Konsern	
2021		Note	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
114 787	Salgsinntekt	1	161 306 302
0	Annen driftsinntekt		640 618
<b>114 787</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>161 946 921</b>
<b>Varekostnad</b>			
0	Lønnskostnad	2	77 468 278
0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 441 866
0	Annen driftskostnad	1	8 524 012
<b>132 200</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 675 658</b>
<b>132 200</b>			<b>162 109 814</b>
<b>-17 413</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
3 730 700	Inntekt på investering i datterselskap		0
0	Annen renteinntekt		21 937
0	Annen finansinntekt		49 278
24 863	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0
0	Annen rentekostnad		127 567
75 750	Annen finanskostnad		162 439
<b>3 630 087</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-218 791</b>
<b>3 612 674</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-381 684</b>
15 322	Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 133 329
<b>3 597 352</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 515 013</b>
<b>3 597 352</b>	<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 515 013</b>
<b>Overføringer</b>			
2 000 000	Avsatt til utbytte		2 000 000
1 597 352	Avsatt til annen egenkapital		-3 515 013
<b>3 597 352</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>-1 515 013</b>

**Balanse****Østheimgruppen AS**

<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>	
<b>2021</b>		<b>Note</b>	<b>2021</b>
	<b>Eiendeler</b>		
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
0	Utsatt skattefordel	4	1 470 225
0	Goodwill	3	24 033 146
<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 503 371</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		437 026
0	Maskiner og anlegg		1 667 026
0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 835 852
<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 939 904</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
40 965 850	Investeringer i datterselskap	6	0
0	Andre langsiktige fordringer		76 599
<b>40 965 850</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 599</b>
<b>40 965 850</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 519 874</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
134 792	Kundefordringer		33 074 475
1 031 581	Andre kortsiktige fordringer		1 011 978
3 730 700	Konsernfordringer		0
<b>4 897 072</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>34 086 453</b>
289 817	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	22 173 346
<b>5 186 889</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 259 799</b>
<b>46 152 739</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>88 779 673</b>

**Balanse****Østheimgruppen AS**

<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>	
<b>2021</b>		<b>Note</b>	<b>2021</b>
	<b>Egenkapital og gjeld</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
1 000 000	Aksjekapital	8	1 000 000
38 829 600	Overkurs		38 829 600
<b>39 829 600</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 829 600</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
1 597 352	Annen egenkapital		3 895 013
<b>1 597 352</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 895 013</b>
<b>41 426 952</b>	<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>43 724 613</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
0	Andre avsetninger for forpliktelser		450 000
<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>450 000</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 777 466
<b>0</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 777 466</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
135 602	Leverandørgjeld		14 487 375
15 322	Betalbar skatt	4	2 101 707
0	Skyldig offentlige avgifter		8 495 569
2 000 000	Utbytte		2 000 000
2 574 863	Annen kortsiktig gjeld		13 742 942
<b>4 725 787</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 827 593</b>
<b>4 725 787</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>45 055 059</b>
<b>46 152 739</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>88 779 673</b>

Styret i Østheimgruppen AS

---

Trond Ekløv  
styreleder

---

Øivind Stuvik  
styremedlem

---

Rune Rønning  
styremedlem

---

Benny Schreiner  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

### Østheimgruppen AS

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad		-381 684
Ordinære avskrivninger		8 524 012
Endring i kundefordringer		-33 074 475
Endring i leverandørgjeld		14 487 375
Endring i andre tidsavgrensingsposter		29 942 979
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>19 498 206</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		2 675 140
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>2 675 140</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		22 173 346
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>22 173 346</b>



## Østheimgruppen AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer Østheimgruppen AS og selskaper som Østheimgruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet

### Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Fordringer som vedrører varekretsløpet er vurdert som omløpsmidler selv om forfall er avtalt med mer enn ett år etter balansedagen. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. .



## Østheimgruppen AS

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Konsernet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en kollektiv pensjonsordning. Basert på forsikringstekniske prinsipper beregnes nåverdien av antatt fremtidige pensjonsytelser. Den beregnede påløpte forpliktelsen sammenholdes med verdien på innbetalte og oppsparte pensjonsmidler. Differansen føres opp som netto pensjonsforpliktelser eller midler.

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Immaterielle verdier

Goodwill er oppstått gjennom kjøp av virksomhet. Avskrivninger foretas etter forventet økonomisk levetid.

### Garantier og reklamasjoner

Avsetningen er ført opp under Annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/ reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

### Leieavtaler

Leieavtaler behandles som operasjonell leasing som kostnadsføres løpende.

### Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.



## Østheimgruppen AS

### Note 1 Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse er vurdert etter løpende avregnings metode med fortjeneste. Fullføringsgraden er basert på faktisk fremdrift for hvert prosjekt. Verdien på prosjektene er vist netto og består av følgende poster:

	Østheimgruppen AS	Konsern
Inntektsført på igangværende prosjekter		11 538 232
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger		-9 579 641
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>0</b>	<b>1 958 591</b>
Opptjent ikke fakturert produksjon		517 793
Forskuddsfakturert produksjon		
Arbeid under utførelse		-2 795 175
<b>Netto, opptjent ikke fakturert</b>	<b>0</b>	<b>-2 277 382</b>
Opptjente, ikke fakturerte inntekter		5 459 082
Forskudd fra kunder		
<b>Netto</b>	<b>0</b>	<b>5 459 082</b>

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Østheimgruppen AS

Østheimgruppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Østheimgruppen AS Konsernet:

Lønnskostnader	2021
Lønninger	55 223 789
Arbeidsgiveravgift	7 900 412
Pensjonskostnader	1 170 893
Andre ytelser	146 772
<b>Sum</b>	<b>64 441 866</b>

Antall årsverk utgjør: 114

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledelsen.

#### OTP

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernet har inngått avtale om tjenstepensjon som tilfredsstillere lovens krav i de selskap hvor det er krav om det.



## Østheimgruppen AS

## Note 3 Varige driftsmidler

## Østheimgruppen AS konsernet

	Goodwill	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.		2 781 745	10 442 755	13 224 500
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	30 041 432	0	2 372 140	32 413 572
=Anskaffelseskost 31.12.	30 041 432	2 781 745	12 814 895	45 638 072
Akkumulerte av og nedskrivninger pr 31.12.	6 008 286	1 114 719	7 542 017	14 665 022
=Bokført verdi 31.12.	24 033 146	1 667 026	5 272 878	30 973 050
Årets ordinære avskrivninger	6 008 286	506 349	2 009 374	8 524 012
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	5år	3-5 år	3-5 år	

seksapet Østheimgruppen AS har ingen varige driftsmidler

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	Østheimgruppen AS	Konsern
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 322	2 101 707
Endring i utsatt skattefordel	0	-968 378
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 322</b>	<b>1 133 329</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 612 674	9 333 993
Permanente forskjeller	-3 543 029	-3 397 436
Endring i midlertidige forskjeller	0	575 476
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>69 645</b>	<b>6 512 033</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 322	2 101 707
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 322</b>	<b>2 101 707</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	Østheimgruppen AS	Konsern
Varige driftsmidler	0	-1 340 242
Tilvirkningskontrakter	0	1 958 591
Fordringer	0	-331 881
Avsetninger mv	0	-450 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-163 532</b>

Østheimgruppen AS

Side 9



## Østheimgruppen AS

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 519 301
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-6 682 833</b>
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>0</b>	<b>-1 470 221</b>

## Note 5 Egenkapital

### Østheimgruppen AS

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen EK	Sum
Stiftelse	1 000 000	38 829 600		39 829 600
Årets resultat			3 597 352	3 597 352
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	38 829 600	1 597 352	41 426 952

### Østheimgruppen AS konsern

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen EK majoritet	Annen EK minoritet	Sum
Stiftelse	1 000 000	38 829 600		7 410 027	47 239 627
Årets resultat			-3 465 396	1 950 383	-1 515 013
Avsatt utbytte			-2 000 000		-2 000 000
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	38 829 600	-5 465 396	9 360 409	43 724 614



## Østheimgruppen AS

## Note 6 Datterselskap

## Østheimgruppen AS

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Kringsjaa Norge AS	LILLESTRØM	80,0%	4 400 000	1 446 817	-206 015
Varde	ASKER	70,0%	229 600	12 559	-726 576
Rørleggerservice AS					
Østheim	LILLESTRØM	75,0%	1 136 250	332 937	-792 063
Eiendomsservice AS					
Østheim Entreprenør AS	LILLESTRØM	53,3%	23 428 000	5 401 001	3 206 067
Østheim Montasje AS	LILLESTRØM	53,5%	11 772 000	2 075 811	705 243
<b>Sum</b>			<b>40 965 850</b>	<b>9 269 125</b>	<b>2 186 656</b>

## Note 7 Bundene midler

Morselskapet har ikke bunde bankinnskudd. For konsernet inngår bundne bankinnskudd med kr 2 828 160.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

## Østheimgruppen AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

Østheimgruppen AS har 4 aksjonærer pr 31.12.2021. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

## Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2021:

	ordinære aksjer	Eierandel
Østheim Holding AS	250	25%
P-man Holding AS	250	25%
Schreiner Holding AS	250	25%
YFH Holding AS	250	25%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>



**Østheimgruppen AS**

**Note 9 Pantstillelser og garantier**

	<b>Østheimgruppen AS</b>	<b>Konsern</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 777 466
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 777 466</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	0	4 389 576
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 389 576</b>

Det er i tillegg tatt pant i konsernet på enkle krav på kr 12 000 000 og driftstilbehør på kr 6 000 000.



 BankID Signing  
Rune Rønning  
2022-04-29

 BankID Signing  
Benny Schreiner  
2022-04-29

 BankID Signing  
Øvind Stuvik  
2022-05-02

 BankID Signing  
Trond Eklav  
2022-05-02

# Årsregnskap 2021

## Østheimgruppen AS

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 927 607 859**



## Østheimgruppen Konsern og Østheimgruppen AS Styrets årsberetning for 2021



### Virksomhetens art og lokalisering

Østheimgruppen AS eier datterselskapene Østheim Entreprenør AS, Østheim Montasje AS, Krir Norge AS, Varde Rørleggerservice AS og Østheim Eiendomsservice AS.

Virksomhetsområdet til selskapet er forvaltning av eierinteressene i disse selskapene samt å utføre administrative tjenester for de ulike selskapene i konsernet. Virksomheten drives fra konsernets lokaler på Kjeller i Lillestrøm.

Virksomheten i datterselskapene er som følger:

Østheim Entreprenør AS er en totalentreprenør i forbindelse med nybygg, rehabiliteringer og ombygginger.

Østheim Montasje AS er en snekkerbedrift som driver innen tømrerarbeider, montering av innredninger til butikker og kontorer, samt prosjektarbeid innenfor montering av kjøkken, bad og garderobe.

Østheim Eiendomsservice AS er et vaktmesterselskap som tilbyr alle tjenester innen eiendomsdrift.

Varde Rørleggerservice AS er en rørleggerbedrift

Kringsjaa Norge AS leverer og monterer eksklusive interiør- og eksteriør-produkter.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Fremtidig utvikling

Konsernet har i 2021 hatt fokus på etablering og organisering av konsernet. Konsernet ser lyst på de kommende år hvor en regner med økt etterspørsel etter deres tjenester.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Det er dannet konsern ved stiftelsen av Østheimgruppen AS i 2021. Konsernets driftsinntekter i 2021 ble kr 162 millioner. Konsernets årsresultat etter skatt ble et underskudd på kr 1,5 millioner etter en skattekostnad på kr 1,1 millioner. Årsresultat etter skatt i Østheimgruppen AS ble et overskudd på kr 3,6 millioner.

Konsernet hadde en likviditetsbeholdning på kr 22,2 millioner per 31. desember 2021. mens morselskapet hadde en likviditetsbeholdning på 0,3 millioner på samme tidspunkt.

Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året på kr 88,8 millioner og den bokførte egenkapitalandelen pr. 31. desember 2021 var 49,3%. Østheimgruppen AS hadde en egenkapitalandel på 89,8 %

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er i liten grad eksponert for finansiell risiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

 BankID Signing  
Rune Rønning  
2022-04-29

 BankID Signing  
Benny Schreiner  
2022-04-29

 BankID Signing  
Øvind Stuvik  
2022-05-02

 BankID Signing  
Trond Ekløv  
2022-05-02

### Markedsrisiko

Østheimgruppen er, som alle andre selskaper, eksponert for risiko som følge av konkurrenters adferd og den utvikling som skjer innen de markeder som Østheimgruppen opererer innenfor.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er til løpende vurdering, og en økning kan ventes om markedet endrer seg. Konsernet definerer kredittrisikoen totalt sett som lav.

### Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditetssituasjonen som tilfredsstillende. Større investeringer er lånefinansiert. Normale driftskostnader tas via driften (egenfinansieres).

## Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Arbeidsmiljøet i konsernet anses som godt. Sykefraværet var på 9,8 % i løpet av året.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, samt at enhver form for diskriminering ikke skal forekomme. Av konsernets 140 ansatte er det 6 kvinner. Det er ingen kvinner i styret.

## Miljørapportering

Konsernets virksomhet påvirker det ytre miljøet. De ulike selskapene i konsernet har rutiner som ivaretar prosjektspesifikke miljøforhold og risiko, også i forhold til myndighetenes krav. Alle selskaper i konsernet er sertifiserte som miljøfyrtårn.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Styret foreslår at årsresultatet i morselskapet på kr. 3 597 352 disponeres til utbytte med 2 000 000 og kr. 1 597 352 overføres til annen egenkapital.

Styret foreslår at årsresultatet i konsernet på kr. – 1 515 013 disponeres til utbytte med 2 000 000 og kr. - 3 515 013 overføres fra annen egenkapital



Kjeller, 29.04.2022


Trond Ekløv  
Styrets leder

Rune Rønning  
Styremedlem

Øivind Stuvik  
Styremedlem

Benny Schreiner  
Styremedlem

 BankID Signing  
Rune Rønning  
2022-04-29

 BankID Signing  
Benny Schreiner  
2022-04-29

 BankID Signing  
Øivind Stuvik  
2022-05-02

 BankID Signing  
Trond Ekløv  
2022-05-02



## Resultatregnskap

### Østheimgruppen AS

Morselskap		Konsern	
2021		Note	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
114 787	Salgsinntekt	1	161 306 302
0	Annen driftsinntekt		640 618
<b>114 787</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>161 946 921</b>
0	Varekostnad		77 468 278
0	Lønnskostnad	2	64 441 866
0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 524 012
132 200	Annen driftskostnad	1	11 675 658
<b>132 200</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 109 814</b>
<b>-17 413</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
3 730 700	Inntekt på investering i datterselskap		0
0	Annen renteinntekt		21 937
0	Annen finansinntekt		49 278
24 863	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0
0	Annen rentekostnad		127 567
75 750	Annen finanskostnad		162 439
<b>3 630 087</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-218 791</b>
<b>3 612 674</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-381 684</b>
15 322	Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 133 329
<b>3 597 352</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 515 013</b>
<b>3 597 352</b>	<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 515 013</b>
<b>Overføringer</b>			
2 000 000	Avsatt til utbytte		2 000 000
1 597 352	Avsatt til annen egenkapital		-3 515 013
<b>3 597 352</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>-1 515 013</b>

 BankID Signing  
Rune Rønning  
2022-04-29

 BankID Signing  
Benny Schreiner  
2022-04-29

 BankID Signing  
Øvind Stuvik  
2022-05-02

 BankID Signing  
Trond Eklav  
2022-05-02



## Balanse

## Østheimgruppen AS

Morselskap		Konsern	
2021		Note	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
0	Utsatt skattefordel	4	1 470 225
0	Goodwill	3	24 033 146
<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 503 371</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		437 026
0	Maskiner og anlegg		1 667 026
0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 835 852
<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 939 904</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
40 965 850	Investeringer i datterselskap	6	0
0	Andre langsiktige fordringer		76 599
<b>40 965 850</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 599</b>
<b>40 965 850</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 519 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
134 792	Kundefordringer		33 074 475
1 031 581	Andre kortsiktige fordringer		1 011 978
3 730 700	Konsernfordringer		0
<b>4 897 072</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>34 086 453</b>
289 817	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	22 173 346
<b>5 186 889</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 259 799</b>
<b>46 152 739</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>88 779 673</b>

 BankID Signing  
Rune Rønning  
2022-04-29 BankID Signing  
Benny Schreiner  
2022-04-29 BankID Signing  
Øvind Stuvik  
2022-05-02 BankID Signing  
Trond Eklav  
2022-05-02



## Balanse

## Østheimgruppen AS

Morselskap		Konsern	
2021		Note	2021
	<b>Egenkapital og gjeld</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
1 000 000	Aksjekapital	8	1 000 000
38 829 600	Overkurs		38 829 600
<b>39 829 600</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 829 600</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
1 597 352	Annen egenkapital		3 895 013
<b>1 597 352</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 895 013</b>
<b>41 426 952</b>	<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>43 724 613</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
0	Andre avsetninger for forpliktelser		450 000
<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>450 000</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 777 466
<b>0</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 777 466</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
135 602	Leverandørgjeld		14 487 375
15 322	Betalbar skatt	4	2 101 707
0	Skyldig offentlige avgifter		8 495 569
2 000 000	Utbytte		2 000 000
2 574 863	Annen kortsiktig gjeld		13 742 942
<b>4 725 787</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 827 593</b>
<b>4 725 787</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>45 055 059</b>
<b>46 152 739</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>88 779 673</b>

Styret i Østheimgruppen AS

Trond Ekløv  
styrelederØivind Stuvik  
styremedlemRune Rønning  
styremedlemBenny Schreiner  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

Østheimgruppen AS

 BankID Signing  
Rune Rønning  
2022-04-29

 BankID Signing  
Benny Schreiner  
2022-04-29

 BankID Signing  
Øvind Stavik  
2022-05-02

 BankID Signing  
Trond Ekløv  
2022-05-02

### Morselskap

#### 2021 Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

3 581 094	Resultat før skattekostnad
	+ Ordinære avskrivninger
75 750	+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler
-114 787	+/- Endring kundefordringer
135 602	+/- Endring leverandørgjeld
-3 690 842	+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter
<u>-13 183</u>	= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter

#### Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

303 000	+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler
<u>303 000</u>	= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter

<u>289 817</u>	= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter
0	+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse
<u>289 817</u>	= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt

### Konsern

#### 2021

-413 265
8 524 012
-33 074 475
14 487 375
<u>29 974 559</u>
<u>19 498 206</u>

<u>2 675 140</u>
<u>2 675 140</u>

<u>22 173 346</u>
0
<u>22 173 346</u>



## Østheimgruppen AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.



### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer Østheimgruppen AS og selskaper som Østheimgruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet

### Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Fordringer som vedrører varekretsløpet er vurdert som omløpsmidler selv om forfall er avtalt med mer enn ett år etter balansedagen. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. .



## Østheimgruppen AS

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Konsernet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en kollektiv pensjonsordning. Basert på forsikringstekniske prinsipper beregnes nåverdien av antatt fremtidige pensjonsytelser. Den beregnede påløpte forpliktelsen sammenholdes med verdien på innbetalte og oppsparte pensjonsmidler. Differansen føres opp som netto pensjonsforpliktelser eller midler.

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Immaterielle verdier

Goodwill er oppstått gjennom kjøp av virksomhet. Avskrivninger foretas etter forventet økonomisk levetid.

### Garantier og reklamasjoner

Avsetningen er ført opp under Annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/ reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

### Leieavtaler

Leieavtaler behandles som operasjonell leasing som kostnadsføres løpende.

### Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.



**Østheimgruppen AS**

**Note 1 Arbeid under utførelse**

Arbeid under utførelse er vurdert etter løpende avregnings metode med fortjeneste. Fullføring basert på faktisk fremdrift for hvert prosjekt. Verdien på prosjektene er vist netto og består av følgende poster:



	<b>Østheimgruppen AS</b>	<b>Konsern</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter		11 538 232
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger		-9 579 641
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>0</b>	<b>1 958 591</b>
Opptjent ikke fakturert produksjon		517 793
Forskuddsfakturert produksjon		
Arbeid under utførelse		-2 795 175
<b>Netto, opptjent ikke fakturert</b>	<b>0</b>	<b>-2 277 382</b>
Opptjente, ikke fakturerte inntekter		5 459 082
Forskudd fra kunder		
<b>Netto</b>	<b>0</b>	<b>5 459 082</b>

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

**Østheimgruppen AS**

Østheimgruppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Østheimgruppen AS Konsernet:**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>
Lønninger	55 223 789
Arbeidsgiveravgift	7 900 412
Pensjonskostnader	1 170 893
Andre ytelser	146 772
<b>Sum</b>	<b>64 441 866</b>

Antall årsverk utgjør: 114

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledelsen.

**OTP**

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernet har inngått avtale om tjenstepensjon som tilfredsstillers lovens krav i de selskap hvor det er krav om det.



**Østheimgruppen AS**

**Note 3 Varige driftsmidler**

**Østheimgruppen AS konsernet**

	<b>Goodwill</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.		2 781 745	10 442 755	13 224 500
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	30 041 432	0	2 372 140	32 413 572
=Anskaffelseskost 31.12.	30 041 432	2 781 745	12 814 895	45 638 072
Akkumulerte av og nedskrivninger pr 31.12.	6 008 286	1 114 719	7 542 017	14 665 022
=Bokført verdi 31.12.	24 033 146	1 667 026	5 272 878	30 973 050
Årets ordinære avskrivninger	6 008 286	506 349	2 009 374	8 524 012
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	5år	3-5 år	3-5 år	

BankID Signing  
Rune Rønning  
2022-04-29

BankID Signing  
Benny Schreiner  
2022-04-29

BankID Signing  
Øvind Stuvik  
2022-05-02

BankID Signing  
Trond Eklav  
2022-05-02

selksapet Østheimgruppen AS har ingen varige driftsmidler

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>Østheimgruppen AS</b>	<b>Konsern</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 322	2 101 707
Endring i utsatt skattefordel	0	-968 378
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 322</b>	<b>1 133 329</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 612 674	9 333 993
Permanente forskjeller	-3 543 029	-3 397 436
Endring i midlertidige forskjeller	0	575 476
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>69 645</b>	<b>6 512 033</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 322	2 101 707
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 322</b>	<b>2 101 707</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>Østheimgruppen AS</b>	<b>Konsern</b>
Varige driftsmidler	0	-1 340 242
Tilvirkningskontrakter	0	1 958 591
Fordringer	0	-331 881
Avsetninger mv	0	-450 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-163 532</b>

Østheimgruppen AS

Side 9



Østheimgruppen AS

Akkumulert fremførbart underskudd	0	
Grunnlag utsatt skattefordel	0	
Utsatt skattefordel 22%	0	-1 470 221

Note 5 Egenkapital

Østheimgruppen AS

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen EK	Sum
Stiftelse	1 000 000	38 829 600		39 829 600
Årets resultat			3 597 352	3 597 352
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	38 829 600	1 597 352	41 426 952

Østheimgruppen AS konsern

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen EK majoritet	Annen EK minoritet	Sum
Stiftelse	1 000 000	38 829 600		7 410 027	47 239 627
Årets resultat			-3 465 396	1 950 383	-1 515 013
Avsatt utbytte			-2 000 000		-2 000 000
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	38 829 600	-5 465 396	9 360 409	43 724 614



**Østheimgruppen AS**

**Note 6 Datterselskap**

**Østheimgruppen AS**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Kringsjaa Norge AS	LILLESTRØM	80,0%	4 400 000	1 446 817	-206 015
Varde	ASKER	70,0%	229 600	12 559	-726 576
Rørleggerservice AS					
Østheim	LILLESTRØM	75,0%	1 136 250	332 937	-792 063
Eiendomsservice AS					
Østheim Entreprenør AS	LILLESTRØM	53,3%	23 428 000	5 401 001	3 206 067
Østheim Montasje AS	LILLESTRØM	53,5%	11 772 000	2 075 811	705 243
<b>Sum</b>			<b>40 965 850</b>	<b>9 269 125</b>	<b>2 186 656</b>

BankID Signing  
Rune Rønning  
2022-04-29

BankID Signing  
Benny Schreiner  
2022-04-29

BankID Signing  
Øvind Stuvik  
2022-05-02

BankID Signing  
Trond Eklav  
2022-05-02

**Note 7 Bundene midler**

Morselskapet har ikke bunde bankinnskudd. For konsernet inngår bundne bankinnskudd med kr 2 828 160.

**Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

**Østheimgruppen AS**

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

Østheimgruppen AS har 4 aksjonærer pr 31.12.2021. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

**Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2021:**

	ordinære aksjer	Eierandel
Østheim Holding AS	250	25%
P-man Holding AS	250	25%
Schreiner Holding AS	250	25%
YFH Holding AS	250	25%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>



Østheimgruppen AS

Note 9 Pantstillelser og garantier

		Østheimgruppen AS	
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 777 466	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 777 466</b>	
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>			
Driftstilbehør	0	4 389 576	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 389 576</b>	



Det er i tillegg tatt pant i konsernet på enkle krav på kr 12 000 000 og driftstilbehør på kr 6 000 000.



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Østheimgruppen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Østheimgruppen AS' årsregnskap som viser ett overskudd i selskapsregnskapet på kr 3 597 352 og ett underskudd i konsernregnskapet på kr 1 515 013. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon



## *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02.05.2022

BDT VIKEN REVISJON AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)