



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKKGATA 4-6 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 950 817	2 791 037
Annen driftsinntekt	7		
Sum inntekter		1 950 817	2 791 037
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	10 886 880	10 886 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 135 652	2 654 238
Sum kostnader		14 022 532	13 541 118
Driftsresultat		-12 071 715	-10 750 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	8 303	
Annen renteinntekt		1	54 248
Sum finansinntekter		8 304	54 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		2 452 000	2 926 004
Sum finanskostnader		2 452 000	2 926 004
Netto finans		-2 443 696	-2 871 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 515 411	-13 621 837
Skattekostnad	6	-3 193 391	-2 996 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 322 020	-10 625 034
Årsresultat		-11 322 020	-10 625 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 322 020	-10 625 034
Totalresultat		-11 322 020	-10 625 034



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-15 527 706	-14 191 044
Konsernbidrag		4 205 686	3 566 010
Sum overføringer og disponeringer		-11 322 020	-10 625 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	147 085 186	154 501 761
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, transportsmidler og inventar o.l	3		
Sum varige driftsmidler		147 085 186	154 501 761
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		147 085 186	154 501 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 753	477 102
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	1 186 220	1 005 797
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		1 435 973	1 482 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 902 308	10 095 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 902 308	10 095 644
Sum omløpsmidler		5 338 281	11 578 543
SUM EIENDELER		152 423 467	166 080 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Overkurs	5	40 514 025	51 836 044
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		40 604 025	51 926 044
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	40 604 025	51 926 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	10 621 784	12 628 955
Sum avsetninger for forpliktelser		10 621 784	12 628 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 000 000	100 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		110 621 784	112 628 955
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld		348 692	578 618
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		81 697	124 158
Utbytte	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	7	259 186	251 261
Annen kortsiktig gjeld		508 083	571 268
Sum kortsiktig gjeld		1 197 658	1 525 305
Sum gjeld		111 819 442	114 154 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 423 467	166 080 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470730

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKKGATA 4-6 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 919 436 557
RABEKKGATA 4-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 950 817	2 791 037
Annen driftsinntekt	7		
Sum inntekter		1 950 817	2 791 037
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	10 886 880	10 886 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 135 652	2 654 238
Sum kostnader		14 022 532	13 541 118
Driftsresultat		-12 071 715	-10 750 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	8 303	
Annen renteinntekt		1	54 248
Sum finansinntekter		8 304	54 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		2 452 000	2 926 004
Sum finanskostnader		2 452 000	2 926 004
Netto finans		-2 443 696	-2 871 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-3 193 391	-2 996 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 322 020	-10 625 034
Årsresultat		-11 322 020	-10 625 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 322 020	-10 625 034
Totalresultat		-11 322 020	-10 625 034
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-15 527 706	-14 191 044
Konsernbidrag		4 205 686	3 566 010
Sum overføringer og disponeringer		-11 322 020	-10 625 034





Organisasjonsnr: 919 436 557
RABEKKGATA 4-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter	3	147 085 186	154 501 761
---------------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre,			
---------------	--	--	--

transportsmidler og			
---------------------	--	--	--

inventar o.l	3		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		147 085 186	154 501 761
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	7		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		147 085 186	154 501 761
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		249 753	477 102
-----------------	--	---------	---------

Fordringer mot foretak i			
--------------------------	--	--	--

samme konsern	7	1 186 220	1 005 797
---------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum fordringer		1 435 973	1 482 899
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd		3 902 308	10 095 644
--------------	--	-----------	------------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 902 308	10 095 644
-----------------------	--	-----------	------------

Sum omløpsmidler		5 338 281	11 578 543
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		152 423 467	166 080 304
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Overkurs	5	40 514 025	51 836 044
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		40 604 025	51 926 044
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	40 604 025	51 926 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	10 621 784	12 628 955
Sum avsetninger for forpliktelser		10 621 784	12 628 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 000 000	100 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		110 621 784	112 628 955
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld		348 692	578 618
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		81 697	124 158
Utbytte	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	7	259 186	251 261
Annen kortsiktig gjeld		508 083	571 268
Sum kortsiktig gjeld		1 197 658	1 525 305
Sum gjeld		111 819 442	114 154 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 423 467	166 080 304



Organisasjonsnr: 919 436 557
RABEKKGATA 4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Rabekkgata 4-6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rabekkgata 4-6 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-04-05 11:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP 2021

Rabekkgata 4-6 AS





Rabekkgata 4-6 AS Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Husleieinntekt		1 950 817	2 791 037
Sum driftsinntekter		1 950 817	2 791 037
Ordinære avskrivninger	3	10 886 880	10 886 880
Annen driftskostnad	2	3 135 652	2 654 238
Sum driftskostnader		14 022 532	13 541 118
Driftsresultat		-12 071 715	-10 750 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	8 303	0
Annen renteinntekt		1	54 248
Annen rentekostnad		-2 452 000	-2 926 004
Netto finansresultat		-2 443 696	-2 871 756
Resultat før skattekostnad		-14 515 411	-13 621 837
Skattekostnad	6	-3 193 391	-2 996 803
ÅRSRESULTAT		-11 322 020	-10 625 034
OVERFØRINGER			
Avgitt konsemdrag		-4 205 686	-3 566 010
Overført fra overkurs		15 527 706	14 191 044
Sum overført		11 322 020	10 625 034





Rabekkgata 4-6 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	147 085 186	154 501 761
Sum varige driftsmidler		147 085 186	154 501 761
Sum anleggsmidler		147 085 186	154 501 761
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		249 753	477 102
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	1 186 220	1 005 797
Sum fordringer		1 435 973	1 482 899
Bankinnskudd		3 902 308	10 095 644
Sum omløpsmidler		5 338 281	11 578 543
SUM EIENDELER		152 423 467	166 080 304





Rabekkgata 4-6 AS
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Overkurs	5	40 514 025	51 836 044
Sum innskutt egenkapital		40 604 025	51 926 044
Sum egenkapital	5	40 604 025	51 926 044
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	10 621 784	12 628 955
Sum avsetning for forpliktelser		10 621 784	12 628 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 692	578 618
Skyldige offentlige avgifter		81 697	124 158
Gjeld til foretak i samme konsern	7	259 186	251 261
Annen kortsiktig gjeld		508 083	571 268
Sum kortsiktig gjeld		1 197 658	1 525 305
Sum gjeld		111 819 442	114 154 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 423 467	166 080 304

Oslo, 25.03.2022
Styret i Rabekkgata 4-6 AS

Camilla Krogh
styreleder

Erik Carl Rosness
styremedlem





Note 1 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Revisor

Det er for 2021 kostnadsført kr 22 163 i revisjonshonorar.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	125 622 210	48 990 891	8 013 040	182 626 141
Tilgang i året			3 470 304	3 470 304
Anskaffelseskost 31.12.21	125 622 210	48 990 891	11 483 344	186 096 446
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.2021		28 124 380		28 124 380
Årets ordinære avskrivninger		10 886 880		10 886 880
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	0	39 011 260	0	39 011 260
Bokført verdi 31.12.21	125 622 210	9 979 631	11 483 344	147 085 186
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	4,5 år	Avskrives ikke	





Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Rabekkgata 4-6 AS pr. 31.12.2021 består av 30 000 aksjer à kr. 3.
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	90 000	51 836 044	51 926 044
Årets resultat		-11 322 020	-11 322 020
Konsemdrag mottatt		4 205 686	4 205 686
Konsemdrag avgitt		-4 205 686	-4 205 686
Egenkapital pr. 31.12.2021	90 000	40 514 025	40 604 025

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 193 391	-2 996 803
Skattekostnad ordinært resultat	-3 193 391	-2 996 803

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 515 411	-13 621 837
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 123 505	9 050 031
Mottatt konsemdrag	5 391 906	4 571 807
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 186 219	-1 005 797
Betalbar skatt på mottatt konsemdrag	1 186 219	1 005 797
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-14 515 411	-13 621 837
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 193 390	-2 996 804
Sum	-3 193 389	-2 996 804
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	48 280 836	57 404 341	9 123 505
Sum	48 280 836	57 404 341	9 123 505

Grunnlag for utsatt skatt	48 280 836	57 404 341	9 123 505
----------------------------------	-------------------	-------------------	------------------

Utsatt skatt (22 %)	10 621 784	12 628 955	2 007 171
----------------------------	-------------------	-------------------	------------------





Note 7 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2021	2020
Eiendeler		
Kortsiktig fordring på Ferd AS	0	1 005 797
Kortsiktig fordring på Ferd Eiendom Logistikk Holding AS	90 268	0
Kortsiktig fordring på Markalleen Utvikling AS	9 737	0
Kortsiktig fordring på Storhove Næringsbygg AS	357 715	0
Kortsiktig fordring på Trekantkvartalet AS	42 290	0
Kortsiktig fordring på Bergerveien 12 AS	686 210	0
Sum	1 186 220	1 005 797
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til Ferd AS	259 186	251 261
Sum	259 186	251 261

Resultat

Note 8 Gjeld / pantstillelser

	2021	2020
Langsiktig lån i DnB*	100 000 000	100 000 000
Sum	100 000 000	100 000 000

*Lånet forfaller til betaling januar 2022. Det er per januar 2022 inngått avtale om forlengelse av lånets løpetid til januar 2025.

Som sikkerhet for gjelden er eiendommen sikret ved pant for kr 120 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 147 085 186 pr. 31.12.2021.





Verification

Transaction 09222115557465782498

Document

Rabekkgata 4-6 AS - Årsregnskap 2021

Main document

7 pages

Initiated on 2022-03-24 20:29:38 CET (+0100) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2022-03-27 11:21:46 CEST (+0200)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signing parties

Camilla Krogh (CK)

On behalf of Ferd AS

cak@ferd.no

98210069

Signed 2022-03-25 10:53:33 CET (+0100)

Erik Rosness (ER)

On behalf of Ferd AS

ero@ferd.no

98206283

Signed 2022-03-27 11:21:46 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

