



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 686 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 71
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grim Skjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 000	408 006
Sum inntekter		297 000	408 006
Kostnader			
Varekostnad			1 321
Avskrivning på varige driftsmidler		78 678	69 645
Annen driftskostnad	1	143 033	128 912
Sum kostnader		221 711	199 878
Driftsresultat		75 289	208 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			119
Sum finansinntekter			119
Annen rentekostnad		70 107	50 903
Sum finanskostnader		70 107	50 903
Netto finans		-70 107	-50 784
Ordinært resultat før skattekostnad		5 183	157 345
Skattekostnad på ordinært resultat		3 562	34 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 621	122 729
Årsresultat		1 621	122 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 621	122 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	1 621	122 729
Sum overføringer og disponeringer		1 621	122 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		26 921	15 867
Sum immaterielle eiendeler		26 921	15 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 650 032	1 691 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		118 065	155 743
Sum varige driftsmidler		1 768 097	1 846 774
Sum anleggsmidler		1 795 018	1 862 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 612	10 897
Sum fordringer		6 612	10 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 476	481 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 476	481 409
Sum omløpsmidler		446 088	492 306
SUM EIENDELER		2 241 105	2 354 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		55 744	57 365
Sum opptjent egenkapital		-55 744	-57 365
Sum egenkapital		474 256	472 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 705 426	1 828 698
Sum annen langsiktig gjeld		1 705 426	1 828 698
Sum langsiktig gjeld		1 705 426	1 828 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 294	1 251
Betalbar skatt		14 616	12 047
Annen kortsiktig gjeld		40 514	40 316
Sum kortsiktig gjeld		61 423	53 614
Sum gjeld		1 766 849	1 882 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 241 105	2 354 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566631

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 686 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 71
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grim Skjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 686 998
ORKLAND BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 000	408 006
Sum inntekter		297 000	408 006
Kostnader			
Varekostnad			1 321
Avskrivning på varige driftsmidler		78 678	69 645
Annen driftskostnad	1	143 033	128 912
Sum kostnader		221 711	199 878
Driftsresultat		75 289	208 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			119
Sum finansinntekter			119
Annen rentekostnad		70 107	50 903
Sum finanskostnader		70 107	50 903
Netto finans		-70 107	-50 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 562	34 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 621	122 729
Årsresultat		1 621	122 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 621	122 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	1 621	122 729
Sum overføringer og disponeringer		1 621	122 729



Organisasjonsnr: 922 686 998
ORKLAND BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 26 921 15 867
Sum immaterielle eiendeler 26 921 15 867

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 650 032 1 691 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 118 065 155 743
Sum varige driftsmidler 1 768 097 1 846 774

Sum anleggsmidler 1 795 018 1 862 641

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 612 10 897
Sum fordringer 6 612 10 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 439 476 481 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 439 476 481 409

Sum omløpsmidler 446 088 492 306

SUM EIENDELER 2 241 105 2 354 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 530 000 530 000
Sum innskutt egenkapital 530 000 530 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 55 744 57 365
Sum opptjent egenkapital -55 744 -57 365

Sum egenkapital 474 256 472 635

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 705 426	1 828 698
Sum annen langsiktig gjeld	1 705 426	1 828 698
Sum langsiktig gjeld	1 705 426	1 828 698
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 294	1 251
Betalbar skatt	14 616	12 047
Annen kortsiktig gjeld	40 514	40 316
Sum kortsiktig gjeld	61 423	53 614
Sum gjeld	1 766 849	1 882 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 241 105	2 354 947



Organisasjonsnr: 922 686 998
ORKLAND BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Andreas Rian Skjølberg
2023-06-26

 BankID Signing
Grim Skjølberg
2023-06-27

 BankID Signing
Stein Ingar Ekli
2023-06-28

 BankID Signing
Kristoffer Evjen Ekli
2023-06-30

**Årsregnskap 2022
for**

Orkland Bygg og Eiendom AS

Foretaksnr. 922686998



Orkland Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

Note 2022



DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt	297 000	408 006
Sum driftsinntekter	297 000	408 006

Driftskostnader

Varekostnad	0	1 321
Avskrivning på varige driftsmidler	78 678	69 645
Annen driftskostnad	143 033	128 912
Sum driftskostnader	221 711	199 878

DRIFTSRESULTAT	75 289	208 129
-----------------------	---------------	----------------

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt	0	119
Sum finansinntekter	0	119

Finanskostnader

Annen rentekostnad	70 107	50 903
Sum finanskostnader	70 107	50 903

NETTO FINANSPOSTER	-70 107	-50 784
---------------------------	----------------	----------------

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	5 183	157 345
--	--------------	----------------

Skattekostnad på ordinært resultat

Skattekostnad på ordinært resultat	3 562	34 616
------------------------------------	-------	--------

ORDINÆRT RESULTAT	1 621	122 729
--------------------------	--------------	----------------

ÅRSRESULTAT	1 621	122 729
--------------------	--------------	----------------

OVERFØRINGER

Fremføring av udekket tap	2 1 621	122 729
---------------------------	---------	---------

SUM OVERFØRINGER	1 621	122 729
-------------------------	--------------	----------------



Orkland Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		26 921	15 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 650 032	1 691 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		118 065	155 743
Sum anleggsmidler		1 795 018	1 862 641
Omløpsmidler			
Andre fordringer		6 612	10 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 476	481 409
Sum omløpsmidler		446 088	492 306
SUM EIEDELER		2 241 105	2 354 947
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-55 744	-57 365
Sum egenkapital		474 256	472 635
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 705 426	1 828 698
Sum annen langsiktig gjeld		1 705 426	1 828 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 294	1 251
Betalbar skatt		14 616	12 047
Annen kortsiktig gjeld		40 514	40 316
Sum kortsiktig gjeld		61 423	53 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 241 105	2 354 947

Orkanger den 26.06.2023

Grim Skjøberg
Styrets lederKristoffer Evjen Eikli
Daglig leder og
styremedlemStein Ingar Eikli
StyremedlemAndreas Rian Skjøberg
Styremedlem



Orkland Bygg & Eiendom AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivingsbeløp.

Aksjer

Aksjer er ført opp i balansen med anskaffelseskost.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført da kriteriene er tilstede.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til leieavtale.



Orkland Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

 BankID Signing
Andreas Rian Skjølberg
2023-06-26

 BankID Signing
Grim Skjølberg
2023-06-27

 BankID Signing
Stein Ingar Ekli
2023-06-28

 BankID Signing
Kristoffer Evjen Ekli
2023-06-30

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.



Orkland Bygg & Eiendom AS

Noter 2022



Note 2 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	530 000	0	-57 365	472 635
+Fra årets resultat			1 621	1 621
Pr 31.12.	530 000	0	-55 744	474 256

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 5.300 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 530.000.

Andreas Rian Skjølberg	2.650 aksjer	Styremedlem
Kristoffer Evjen Eikli	2.650 aksjer	Daglig leder og styremedlem



Orkland Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivingsbeløp.

Aksjer

Aksjer er ført opp i balansen med anskaffelseskost.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført da kriteriene er tilstede.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til leieavtale.



Orkland Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.



Orkland Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	530 000	0	-57 365	472 635
+Fra årets resultat			1 621	1 621
Pr 31.12.	530 000	0	-55 744	474 256

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 5.300 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 530.000.

Andreas Rian Skjølberg	2.650 aksjer	Styremedlem
Kristoffer Evjen Eikli	2.650 aksjer	Daglig leder og styremedlem



Orkland Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		297 000	408 006
Sum driftsinntekter		297 000	408 006
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 321
Avskrivning på varige driftsmidler		78 678	69 645
Annen driftskostnad	1	143 033	128 912
Sum driftskostnader		221 711	199 878
DRIFTSRESULTAT		75 289	208 129
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	119
Sum finansinntekter		0	119
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70 107	50 903
Sum finanskostnader		70 107	50 903
NETTO FINANSPOSTER		-70 107	-50 784
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 183	157 345
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 562	34 616
ORDINÆRT RESULTAT		1 621	122 729
ÅRSRESULTAT		1 621	122 729
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	2	1 621	122 729
SUM OVERFØRINGER		1 621	122 729



Orkland Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		26 921	15 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 650 032	1 691 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		118 065	155 743
Sum anleggsmidler		1 795 018	1 862 641
Omløpsmidler			
Andre fordringer		6 612	10 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 476	481 409
Sum omløpsmidler		446 088	492 306
SUM EIENDELER		2 241 105	2 354 947
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-55 744	-57 365
Sum egenkapital		474 256	472 635
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 705 426	1 828 698
Sum annen langsiktig gjeld		1 705 426	1 828 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 294	1 251
Betalbar skatt		14 616	12 047
Annen kortsiktig gjeld		40 514	40 316
Sum kortsiktig gjeld		61 423	53 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 241 105	2 354 947

Orkanger den 26.06.2023

Grim Skjølberg
Styrets lederKristoffer Evjen Eikli
Daglig leder og
styremedlemStein Ingar Eikli
StyremedlemAndreas Rian Skjølberg
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for**

Orkland Bygg og Eiendom AS

Foretaksnr. 922686998