



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 068 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVUNDVEIEN 214 AS
Forretningsadresse: Håvundvegen 214
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Forbregd Hatling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 370 872 | 365 760 |
| Sum inntekter | | 370 872 | 365 760 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 112 700 | 112 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 142 378 | 133 586 |
| Sum kostnader | | 255 078 | 246 286 |
| Driftsresultat | | 115 794 | 119 474 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 30 |
| Sum finansinntekter | | | 30 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 159 841 | 184 651 |
| Annen rentekostnad | | | 2 |
| Sum finanskostnader | | 159 841 | 184 653 |
| Netto finans | | -159 841 | -184 623 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -44 047 | -65 148 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -44 047 | -65 148 |
| Årsresultat | | -44 047 | -65 148 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -44 047 | -65 148 |
| Totalresultat | | -44 047 | -65 148 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -44 047 | -65 148 |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -44 047 | -65 148 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 5 299 865 | 5 412 565 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 5 299 865 | 5 412 565 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 299 865 | 5 412 565 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 666 | |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 2 666 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 122 322 | 98 228 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 122 322 | 98 228 |
| Sum omløpsmidler | | 124 988 | 98 228 |
| SUM EIENDELER | | 5 424 853 | 5 510 793 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 109 195 | 65 148 |
| Sum opptjent egenkapital | | -109 195 | -65 148 |
| Sum egenkapital | | -9 195 | 34 852 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 5 416 512 | 5 460 378 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 416 512 | 5 460 378 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 416 512 | 5 460 378 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 666 | 4 181 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 870 | 11 382 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 536 | 15 563 |
| Sum gjeld | | 5 434 048 | 5 475 941 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 424 853 | 5 510 793 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558798

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 068 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVUNDVEIEN 214 AS
Forretningsadresse: Øvaldvegen 22
3944 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Forbregd Hatling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 068 100
HÅVUNDVEIEN 214 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 370 872 | 365 760 |
| Sum inntekter | | 370 872 | 365 760 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 112 700 | 112 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 142 378 | 133 586 |
| Sum kostnader | | 255 078 | 246 286 |
| Driftsresultat | | 115 794 | 119 474 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 30 |
| Sum finansinntekter | | | 30 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 159 841 | 184 651 |
| Annen rentekostnad | | | 2 |
| Sum finanskostnader | | 159 841 | 184 653 |
| Netto finans | | -159 841 | -184 623 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -44 047 | -65 148 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -44 047 | -65 148 |
| Årsresultat | | -44 047 | -65 148 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -44 047 | -65 148 |
| Totalresultat | | -44 047 | -65 148 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -44 047 | -65 148 |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -44 047 | -65 148 |



Organisasjonsnr: 922 068 100
HÅVUNDVEIEN 214 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 5 299 865 | 5 412 565 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 5 299 865 | 5 412 565 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 299 865 | 5 412 565 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 666 | |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 2 666 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 122 322 | 98 228 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 122 322 | 98 228 |
| Sum omløpsmidler | | 124 988 | 98 228 |

SUM EIENDELER **5 424 853** **5 510 793**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 109 195 | 65 148 |
| Sum opptjent egenkapital | | -109 195 | -65 148 |
| Sum egenkapital | | -9 195 | 34 852 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 5 416 512 | 5 460 378 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 416 512 | 5 460 378 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 416 512 | 5 460 378 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 666 | 4 181 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 870 | 11 382 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 536 | 15 563 |
| Sum gjeld | | 5 434 048 | 5 475 941 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 424 853 | 5 510 793 |



Organisasjonsnr: 922 068 100
HÅVUNDVEIEN 214 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
HÅVUNDVEIEN 214 AS

Penneo Dokumentnøkkel: HE501-6D6LF-P4CLE-XPE6B-PNQEE-KMNY4



Resultatregnskap
HÅVUNDVEIEN 214 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 370 872 | 365 760 |
| Sum driftsinntekter | | 370 872 | 365 760 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 112 700 | 112 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 142 378 | 133 586 |
| Sum driftskostnader | | 255 078 | 246 286 |
| Driftsresultat | | 115 794 | 119 474 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 30 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 159 841 | 184 651 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 2 |
| Resultat av finansposter | | -159 841 | -184 623 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -44 047 | -65 148 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | -44 047 | -65 148 |
| Årsresultat | | -44 047 | -65 148 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 44 047 | 65 148 |
| Sum overføringer | | -44 047 | -65 148 |

Penneo Dokumentnøkkel: HES01-6D6LF-P4CLE-XPE6B-PNQEE-KMNY4



Balanse HÅVUNDVEIEN 214 AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 5 299 865 | 5 412 565 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 5 299 865 | 5 412 565 |
| Sum anleggsmidler | | 5 299 865 | 5 412 565 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 666 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 666 | 0 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 122 322 | 98 228 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 122 322 | 98 228 |
| Sum omløpsmidler | | 124 988 | 98 228 |
| Sum eiendeler | | 5 424 853 | 5 510 793 |

Penneo Dokumentnøkkel: HE501-6D6LF-P4CLE-XPE6B-PNQE6-KMNY4



Balanse HÅVUNDVEIEN 214 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 4 | -109 195 | -65 148 |
| Sum opptjent egenkapital | | -109 195 | -65 148 |
| Sum egenkapital | | -9 195 | 34 852 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 5 416 512 | 5 460 378 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 416 512 | 5 460 378 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 666 | 4 181 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 870 | 11 382 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 536 | 15 563 |
| Sum gjeld | | 5 434 048 | 5 475 941 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 424 853 | 5 510 793 |

Porsgrunn, 31.05.2022
Styret i HÅVUNDVEIEN 214 AS

Odd Forbregd Hatling
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: HES01-6D6LF-P4CLE-XPE6B-PNQEE-KMNY4



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 5 638 025 | 5 638 025 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 5 638 025 | 5 638 025 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 338 160 | 338 160 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 5 299 865 | 5 299 865 |
| Årets ordinære avskrivninger | 112 700 | 112 700 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 2 Antall ansatte

Selskapet hadde i regnskapsåret 2021 ingen ansatte

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2021 | 2020 |
|-------------------|------------------|------------------|
| Hatlinggruppen AS | 5 416 512 | 5 460 378 |
| Sum gjeld | 5 416 512 | 5 460 378 |

Mellomværende renteberegnes med 3,5%

Note 4 Fortsatt drift

Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet. Etter aksjeloven krav til egenkapital §3-4 skal selskapet til enhver tid ha en egenkapital og en likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Egenkapitalen antas å være lavere enn forsvarlig og etter aksjeloven §3-5 kreves det handleplikt fra styret for å rette den økonomiske stillingen.

Det foreligger merverdier i selskapets næringsseiendom etter verditakst av eiendommen på NOK 6,5 millioner. Det har i tillegg vært god markedsvekst for næringsseiendom i Skien. Hensyntatt dette ville selskapet hatt en positiv egenkapital og følgelig et tilstrekkelig grunnlag for å tilfredsstille styrets handleplikt.

Basert på dette fremlegger styret regnskapet med forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Forbregd Hatling

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-354430

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-28 05:17:01 UTC



Penneo Dokumenthøkket: HES01-6D6LF-P4CLE-XPE6B-PNQEE-KMNY4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>