



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 843 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 21
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	180 000
Sum inntekter		96 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	171 164	119 799
Sum kostnader		171 164	119 799
Driftsresultat		-75 164	60 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Annen finansinntekt		7 771	4 161
Sum finansinntekter		7 771	4 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 703	33 742
Annen rentekostnad		147 208	141 235
Sum finanskostnader		190 911	174 977
Netto finans		-183 140	-170 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 304	-110 532
Skattekostnad på resultat	3	-56 827	-13 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 477	-97 185
Årsresultat	4	-201 477	-97 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 477	-97 185
Totalresultat		-201 477	-97 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 477	-97 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-201 477	-97 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 076 050	3 076 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 076 050	3 076 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 076 050	3 076 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 983	16 493
Konsernfordringer	6	258 304	168 606
Sum fordringer		277 287	185 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	140 625	129 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 625	129 985
Sum omløpsmidler		417 912	315 084
SUM EIENDELER		3 493 962	3 391 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum egenkapital	4	200 000	200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	2 075 000	2 175 000
Langsiktig konserngjeld	9	1 126 050	976 050
Sum annen langsiktig gjeld	9	3 201 050	3 151 050
Sum langsiktig gjeld		3 201 050	3 151 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 015	1 558
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	9	43 703	
Annen kortsiktig gjeld		44 194	38 526
Sum kortsiktig gjeld		92 912	40 084
Sum gjeld		3 293 962	3 191 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 493 962	3 391 134
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317191

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 843 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 21
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 923 843 760
KILANE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	180 000
Sum inntekter		96 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	171 164	119 799
Sum kostnader		171 164	119 799
Driftsresultat		-75 164	60 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Annen finansinntekt		7 771	4 161
Sum finansinntekter		7 771	4 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 703	33 742
Annen rentekostnad		147 208	141 235
Sum finanskostnader		190 911	174 977
Netto finans		-183 140	-170 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-258 304	-110 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 827	-13 347
Årsresultat	4	-201 477	-97 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 477	-97 185
Totalresultat		-201 477	-97 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 477	-97 185
Sum overføringer og disponeringer		-201 477	-97 185



Organisasjonsnr: 923 843 760
KILANE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 076 050	3 076 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 076 050	3 076 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 076 050	3 076 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		18 983	16 493
Konsernfordringer	6	258 304	168 606
Sum fordringer		277 287	185 099
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	140 625	129 985
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		140 625	129 985
Sum omløpsmidler		417 912	315 084
SUM EIENDELER		3 493 962	3 391 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum egenkapital	4	200 000	200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	2 075 000	2 175 000
Langsiktig konserngjeld	9	1 126 050	976 050
Sum annen langsiktig gjeld	9	3 201 050	3 151 050
Sum langsiktig gjeld		3 201 050	3 151 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 015	1 558
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	9	43 703	
Annen kortsiktig gjeld		44 194	38 526
Sum kortsiktig gjeld		92 912	40 084
Sum gjeld		3 293 962	3 191 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 493 962	3 391 134
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 843 760
KILANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kilane Eiendom AS

Org.nr.: 923 843 760



RESULTATREGNSKAP

KILANE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		96 000	180 000
Sum driftsinntekter		96 000	180 000
Annen driftskostnad	1	171 164	119 799
Sum driftskostnader		171 164	119 799
Driftsresultat		-75 164	60 201
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	83
Annen finansinntekt		7 771	4 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 703	33 742
Annen rentekostnad		147 208	141 235
Resultat av finansposter		-183 140	-170 733
Resultat før skattekostnad		-258 304	-110 532
Skattekostnad på resultat	3	-56 827	-13 347
Resultat		-201 477	-97 185
Årsresultat	4	-201 477	-97 185
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		201 477	97 185
Sum overføringer		-201 477	-97 185



BALANSE

KILANE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 076 050	3 076 050
Sum varige driftsmidler	2	3 076 050	3 076 050
Sum anleggsmidler		3 076 050	3 076 050
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 983	16 493
Konsernfordringer	6	258 304	168 606
Sum fordringer		277 287	185 099
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	140 625	129 985
Sum omløpsmidler		417 912	315 084
Sum eiendeler		3 493 962	3 391 134

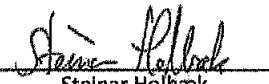


BALANSE

KILANE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	200 000	200 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	2 075 000	2 175 000
Langsiktig konserngjeld	9	1 126 050	976 050
Sum annen langsiktig gjeld	9	3 201 050	3 151 050
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 015	1 558
Konserngjeld	9	43 703	0
Annen kortsiktig gjeld		44 194	38 526
Sum kortsiktig gjeld		92 912	40 084
Sum gjeld		3 293 962	3 191 134
Sum egenkapital og gjeld		3 493 962	3 391 134

Vennesla, 18.02.2025
Styret i Kilane Eiendom AS


Steinar Holbæk
styreleder/daglig leder



Noter 2024
Kilane Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 076 050	3 076 050
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 076 050	3 076 050
= Bokført verdi 31.12.24	3 076 050	3 076 050

Eiendommen er en ikke avskrivbar boligeiendom.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-56 827	-13 347
Skattekostnad ordinært resultat	-56 827	-13 347
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-258 304	-110 532
Permanente forskjeller	0	0



Noter 2024		
Kilane Eiendom AS		

Endring i midlertidige forskjeller	-105 500	60 000
Mottatt konsernbidrag	258 304	60 666
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 134
Skattepliktig inntekt	-105 500	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-56 827	-13 347
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	56 827	13 347
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-30 000	-135 500	-105 500
Sum	-30 000	-135 500	-105 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 500	0	105 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	135 500	135 500	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	170 000	0	0	200 000
Årets resultat				-201 477	-201 477
Konsernbidrag mottatt			201 477		201 477
Pr 31.12.2024	30 000	170 000	201 477	-201 477	200 000

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 075 000	2 175 000
Sum	2 075 000	2 175 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 076 050	3 076 050
Sum	3 076 050	3 076 050



Noter 2024
Kilane Eiendom AS

Note 6 Kortsiktige konsernfordringer

Posten gjelder tilgode konsernbidrag kr 258 304 fra morselskap Holbæk Holding AS.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående bundne midler er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I KILANE EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holbæk Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Steinar Holbæk (styrets leder) eier 100 % av stemmeberettigede aksjer i Holbæk Holding AS.

Note 9 Langsiktig gjeld, gjeld til konsernselskap**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2024	2023
--	------	------

Det er beregnet kr 43 703 i renter på lånet fra morselskap (4 %).



REVISJONSFIRMA

torbjørn salvesen as

REVISJONSFIRMA + AUTORISERT REGNSKAPSFØRERFIRMA

Skippergata 2a
4611 Kristiansand

Telefon + 950 25 488

E-post + salvesen@revisorsenteret.no

Bank + 3100.11.63224

Org. nr. + NO 988 958 638 MVA

Til generalforsamlingen
i
Kilane Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Kilane Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 201 477,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MEMBER
REVISORFORENINGEN



Til: Kilane Eiendom AS
Att: Generalforsamlingen

Sak: Revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Kristiansand, 18. februar 2025
Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS


Torbjørn Salvesen
Statsautorisert revisor