



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 891 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆRCKLEIVENE 49 AS
Forretningsadresse: Øvreskogen 25
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 231 434	2 165 693
Sum inntekter		2 231 434	2 165 693
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 064	234 064
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		135 759	786 773
Sum kostnader		369 823	1 020 837
Driftsresultat		1 861 611	1 144 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	409 916	357 409
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		411 116	358 609
Netto finans		-411 115	-358 604
Resultat før skattekostnad		1 450 496	786 252
Skattekostnad på resultat	4	319 109	172 978
Årsresultat	5	1 131 387	613 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 131 387	613 274
Totalresultat		1 131 387	613 274
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 145 171	617 297



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-13 784	
Overført fra annen egenkapital			-4 023
Sum overføringer og disponeringer		1 131 387	613 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 361 252	12 595 316
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	12 361 252	12 595 316
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		12 361 252	12 595 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123	65
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123	65
Sum omløpsmidler		123	65
SUM EIENDELER		12 361 375	12 595 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		3 544 748	3 544 748
Sum innskutt egenkapital		4 054 748	4 054 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 169	24 953
Sum opptjent egenkapital		11 169	24 953
Sum egenkapital	5	4 065 917	4 079 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	815 860	819 748
Sum avsetninger for forpliktelser		815 860	819 748
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 918 454	6 814 289
Sum annen langsiktig gjeld		5 918 454	6 814 289
Sum langsiktig gjeld		6 734 314	7 634 037
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		92 976	90 237
Kortsiktig konserngjeld	3	1 468 168	791 407
Sum kortsiktig gjeld		1 561 144	881 644
Sum gjeld		8 295 459	8 515 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 361 375	12 595 381
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358616

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 891 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆRKLEIVENE 49 AS
Forretningsadresse: Øvreskogen 25
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 919 891 300
FJERKLEIVENE 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 231 434	2 165 693
Sum inntekter		2 231 434	2 165 693
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 064	234 064
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		135 759	786 773
Sum kostnader		369 823	1 020 837
Driftsresultat		1 861 611	1 144 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	409 916	357 409
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		411 116	358 609
Netto finans		-411 115	-358 604
Resultat før skattekostnad		1 450 496	786 252
Skattekostnad på resultat	4	319 109	172 978
Årsresultat	5	1 131 387	613 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 131 387	613 274
Totalresultat		1 131 387	613 274
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 145 171	617 297
Avsatt til annen egenkapital		-13 784	
Overført fra annen egenkapital			-4 023



Sum overføringer og
disponeringer

1 131 387

613 274



Organisasjonsnr: 919 891 300
FJERKLEIVENE 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	12 361 252	12 595 316
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 6	12 361 252	12 595 316
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		12 361 252	12 595 316
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3, 3		
-------------------	------	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		123	65
----	--	-----	----

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		123	65
------------------------------	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		123	65
-------------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		12 361 375	12 595 381
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	510 000	510 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		3 544 748	3 544 748
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 054 748	4 054 748
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		11 169	24 953
Sum opptjent egenkapital		11 169	24 953
Sum egenkapital	5	4 065 917	4 079 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	815 860	819 748
Sum avsetninger for forpliktelseser		815 860	819 748
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 918 454	6 814 289
Sum annen langsiktig gjeld		5 918 454	6 814 289
Sum langsiktig gjeld		6 734 314	7 634 037
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		92 976	90 237
Kortsiktig konserngjeld	3	1 468 168	791 407
Sum kortsiktig gjeld		1 561 144	881 644
Sum gjeld		8 295 459	8 515 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 361 375	12 595 381
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 891 300
FJERKLEIVENE 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Fjærkleivene 49 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 891 300



RESULTATREGNSKAP

FJÆRKLEIVENE 49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 231 434	2 165 693
Sum driftsinntekter		2 231 434	2 165 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 064	234 064
Annen driftskostnad		135 759	786 773
Sum driftskostnader		369 823	1 020 837
Driftsresultat		1 861 611	1 144 856
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	409 916	357 409
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Resultat av finansposter		-411 115	-358 604
Resultat før skattekostnad		1 450 496	786 252
Skattekostnad på resultat	4	319 109	172 978
Årsresultat	5	1 131 387	613 274
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 145 171	617 297
Avsatt til annen egenkapital		-13 784	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 023
Sum overføringer		1 131 387	613 274



BALANSE

FJÆRKLEIVENE 49 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 361 252	12 595 316
Sum varige driftsmidler	2, 6	12 361 252	12 595 316
Sum anleggsmidler		12 361 252	12 595 316
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123	65
Sum omløpsmidler		123	65
Sum eiendeler		12 361 375	12 595 381



BALANSE

FJÆRKLEIVENE 49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		3 544 748	3 544 748
Sum innskutt egenkapital		4 054 748	4 054 748
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 169	24 953
Sum opptjent egenkapital		11 169	24 953
Sum egenkapital	5	4 065 917	4 079 701
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	815 860	819 748
Sum avsetning for forpliktelser		815 860	819 748
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	5 918 454	6 814 289
Sum annen langsiktig gjeld		5 918 454	6 814 289
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		92 976	90 237
Konserngjeld	3	1 468 168	791 407
Sum kortsiktig gjeld		1 561 144	881 644
Sum gjeld		8 295 459	8 515 680
Sum egenkapital og gjeld		12 361 375	12 595 381

Spikkestad, 30.03.2025
Styret i Fjærkleivene 49 AS

Jan Krokedal
Styreleder/daglig leder

Sverre Fjeld Halvorsen
Styremedlem



FJÆRKLEIVENE 49 AS

919 891 300

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fjærkleivene 49 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 686 202	13 686 202
Anskaffelseskost 31.12.24	13 686 202	13 686 202
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 324 950	1 324 950
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 324 950	1 324 950
Bokført verdi 31.12.24	12 361 252	12 361 252
Årets ordinære avskrivninger	234 064	234 064
Økonomisk levetid	15-100 år	



FJÆRKLEIVENE 49 AS

919 891 300

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 918 454	6 814 289
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 468 168	791 407
Sum	7 386 622	7 605 696

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	322 997	174 110
Endring i utsatt skattefordel	-3 888	-1 132
Skattekostnad ordinært resultat	319 109	172 978
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 450 496	786 252
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 673	5 155
Avgitt konsernbidrag	-1 468 168	-791 407
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	322 997	174 110
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-322 997	-174 110
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 708 454	3 726 127	17 673
Sum	3 708 454	3 726 127	17 673
Grunnlag for utsatt skatt	3 708 454	3 726 127	17 673
Utsatt skatt (22 %)	815 860	819 748	3 888

Side 6



FJÆRKLEIVENE 49 AS

919 891 300

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	510 000	3 544 748	24 953	4 079 701
Pr. 01.01.2024	510 000	3 544 748	24 953	4 079 701
Årets overskudd			1 131 387	1 131 387
Konsernbidrag avgitt			-1 145 171	-1 145 171
Pr. 31.12.2024	510 000	3 544 748	11 169	4 065 917

Note 6 Pantstillelser for morselskap

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 361 252	12 595 316
Sum	12 361 252	12 595 316

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJÆRKLEIVENE 49 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	17,0	510 000
Sum	30 000		510 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sør Forretningseiendom Invest AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Jan Krokedal	Styreleder/daglig leder	16 200
Sverre Fjeld Halvorsen	Styremedlem	13 800
Totalt antall aksjer		30 000