



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 763 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 3 OG 3A AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 15
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Krey Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		947 460	1 027 231
Sum inntekter		947 460	1 027 231
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	326 805	741 710
Sum kostnader		326 805	741 710
Driftsresultat		620 655	285 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		258 451	301 619
Annen finanskostnad		18 442	
Sum finanskostnader		276 892	301 619
Netto finans		-276 892	-301 597
Ordinært resultat før skattekostnad		343 763	-16 076
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 379	-3 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 384	-12 579
Årsresultat	6	276 384	-12 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 384	-12 579
Totalresultat		276 384	-12 579
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		132 939	
Avsatt til annen egenkapital		143 445	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-12 579
Sum overføringer og disponeringer		276 384	-12 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		3 497
Sum immaterielle eiendeler			3 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 243 827	9 243 827
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 243 827	9 243 827
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		82 000	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		82 000	
Sum anleggsmidler		9 325 827	9 247 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 921	48 296
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		14 976	
Sum fordringer	4	141 897	48 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 579	92 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 579	92 506
Sum omløpsmidler		233 475	140 802
SUM EIENDELER		9 559 302	9 388 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	125 311	125 311
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		125 311	125 311
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 710	334 265
Sum opptjent egenkapital		477 710	334 265
Sum egenkapital	6	603 021	459 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 555 073	8 795 454
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		8 555 073	8 795 454
Sum langsiktig gjeld		8 555 073	8 795 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490	3 492
Betalbar skatt	2	26 387	
Kortsiktig konserngjeld		170 434	
Annen kortsiktig gjeld		203 897	129 604
Sum kortsiktig gjeld		401 208	133 096
Sum gjeld		8 956 281	8 928 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 559 302	9 388 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752058

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 763 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 3 OG 3A AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 15
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Krey Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 763 895
KONGEGATA 3 OG 3A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		947 460	1 027 231
Sum inntekter		947 460	1 027 231
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	326 805	741 710
Sum kostnader		326 805	741 710
Driftsresultat		620 655	285 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		258 451	301 619
Annen finanskostnad		18 442	
Sum finanskostnader		276 892	301 619
Netto finans		-276 892	-301 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 379	-3 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 384	-12 579
Årsresultat	6	276 384	-12 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 384	-12 579
Totalresultat		276 384	-12 579
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		132 939	
Avsatt til annen egenkapital		143 445	
Overført fra annen egenkapital			-12 579
Sum overføringer og disponeringer		276 384	-12 579





Organisasjonsnr: 922 763 895
KONGEGATA 3 OG 3A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		3 497
Sum immaterielle eiendeler			3 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	9 243 827	9 243 827
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 243 827	9 243 827
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		82 000	
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum finansielle			
anleggsmidler		82 000	
Sum anleggsmidler		9 325 827	9 247 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 921	48 296
Andre kortsiktige			
fordringer	4		
Konsernfordringer		14 976	
Sum fordringer	4	141 897	48 296
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		91 579	92 506
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		91 579	92 506
Sum omløpsmidler		233 475	140 802
SUM EIENDELER		9 559 302	9 388 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	125 311	125 311
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		125 311	125 311
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 710	334 265
Sum opptjent egenkapital		477 710	334 265
Sum egenkapital	6	603 021	459 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 555 073	8 795 454
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		8 555 073	8 795 454
Sum langsiktig gjeld		8 555 073	8 795 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490	3 492
Betalbar skatt	2	26 387	
Kortsiktig konserngjeld		170 434	
Annen kortsiktig gjeld		203 897	129 604
Sum kortsiktig gjeld		401 208	133 096
Sum gjeld		8 956 281	8 928 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 559 302	9 388 126



Organisasjonsnr: 922 763 895
KONGEGATA 3 OG 3A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kongegata 3 Og 3a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 763 895



RESULTATREGNSKAP

KONGEGATA 3 OG 3A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		947 460	1 027 231
Sum driftsinntekter		947 460	1 027 231
Annen driftskostnad	1	326 805	741 710
Sum driftskostnader		326 805	741 710
Driftsresultat		620 655	285 521
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	22
Annen rentekostnad		258 451	301 619
Annen finanskostnad		18 442	0
Resultat av finansposter		-276 892	-301 597
Ordinært resultat før skattekostnad		343 763	-16 076
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 379	-3 497
Ordinært resultat		276 384	-12 579
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	276 384	-12 579
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		132 939	0
Avsatt til annen egenkapital		143 445	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 579
Sum overføringer		276 384	-12 579



BALANSE

KONGEGATA 3 OG 3A AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	3 497
Sum immaterielle eiendeler		0	3 497
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 243 827	9 243 827
Sum varige driftsmidler	3	9 243 827	9 243 827
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		82 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		82 000	0
Sum anleggsmidler		9 325 827	9 247 324
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		126 921	48 296
Konsernfordringer		14 976	0
Sum fordringer	4	141 897	48 296
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 579	92 506
Sum omløpsmidler		233 475	140 802
Sum eiendeler		9 559 302	9 388 126



BALANSE

KONGEGATA 3 OG 3A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	125 311	125 311
Sum innskutt egenkapital		125 311	125 311
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		477 710	334 265
Sum opptjent egenkapital		477 710	334 265
Sum egenkapital	6	603 021	459 576
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 555 073	8 795 454
Sum annen langsiktig gjeld		8 555 073	8 795 454
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		490	3 492
Betalbar skatt	2	26 387	0
Konserngjeld		170 434	0
Annen kortsiktig gjeld		203 897	129 604
Sum kortsiktig gjeld		401 208	133 096
Sum gjeld		8 956 281	8 928 550
Sum egenkapital og gjeld		9 559 302	9 388 126

Larvik, 30.06.2022
Styret i Kongegata 3 Og 3a AS

Yngve Krey Bjerke
styreleder/daglig leder

Irene Nørberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 882	0
Endring i utsatt skattefordel	3 497	-3 497
Skattekostnad ordinært resultat	67 379	-3 497
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	343 763	-16 076
Permanente forskjeller	0	-5 388
Mottatt konsernbidrag	132 939	0
Avgitt konsernbidrag	-170 434	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 894	0
Skattepliktig inntekt	290 374	-21 464
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 882	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 495	0
Sum betalbar skatt i balansen	26 387	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 894	-15 894
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-15 894	-15 894
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 497	-3 497

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 243 827	9 243 827
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 243 827	9 243 827
= Bokført verdi 31.12.21	9 243 827	9 243 827



Note 4 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	7 500 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -8 555 073. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.	

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGEGATA 3 OG 3A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 253,1	125 311
Sum	100		125 311

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tuul Holding	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	125 311	0	0	334 265	459 576
Årets resultat				276 384	276 384
Konsernbidrag avgitt				-132 939	-132 939
Pr 31.12.2021	125 311	0	0	477 710	603 021