



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 743 366
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGÅSEN III
Forretningsadresse: Husabergbakken 115A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		860 165	720 468
Sum inntekter		860 165	720 468
Kostnader			
Lønnskostnad		18 256	31 948
Annen driftskostnad		845 159	777 024
Sum kostnader		863 415	808 972
Driftsresultat		-3 250	-88 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 715	4 283
Sum finansinntekter		3 715	4 283
Netto finans		3 715	4 283
Resultat før skattekostnad		465	-84 221
Årsresultat		465	-84 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465	-84 221
Totalresultat		465	-84 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 633	1 456
Andre kortsiktige fordringer		25 681	15 000
Sum fordringer		29 315	16 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 654	272 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 654	272 025
Sum omløpsmidler		432 969	288 481
SUM EIENDELER		432 969	288 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 832	261 403
Udisponert resultat		465	-84 221
Sum opptjent egenkapital		177 297	177 182
Sum egenkapital		177 297	177 182
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 625	74 679
Skyldig offentlige avgifter		6 204	8 648
Annen kortsiktig gjeld		149 193	28 322
Sum kortsiktig gjeld		256 022	111 649
Sum gjeld		256 022	111 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 319	288 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728393

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 743 366
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGÅSEN III
Forretningsadresse: Husabergbakken 115A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 983 743 366
SAMEIET DRONNINGÅSEN III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		860 165	720 468
Sum inntekter		860 165	720 468
Kostnader			
Lønnskostnad		18 256	31 948
Annen driftskostnad		845 159	777 024
Sum kostnader		863 415	808 972
Driftsresultat		-3 250	-88 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 715	4 283
Sum finansinntekter		3 715	4 283
Netto finans		3 715	4 283
Resultat før skattekostnad		465	-84 221
Årsresultat		465	-84 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465	-84 221
Totalresultat		465	-84 221



Organisasjonsnr: 983 743 366
SAMEIET DRONNINGÅSEN III

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 633 1 456

Andre kortsiktige
fordringer 25 681 15 000

Sum fordringer 29 315 16 456

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 403 654 272 025

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 403 654 272 025

Sum omløpsmidler 432 969 288 481

SUM EIENDELER 432 969 288 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 176 832 261 403

Udisponert resultat 465 -84 221

Sum opptjent egenkapital 177 297 177 182

Sum egenkapital 177 297 177 182

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 100 625 74 679

Skyldig offentlige avgifter 6 204 8 648

Annen kortsiktig gjeld 149 193 28 322

Sum kortsiktig gjeld 256 022 111 649

Sum gjeld 256 022 111 649



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

433 319

288 831



Organisasjonsnr: 983 743 366
SAMEIET DRONNINGÅSEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Dronningåsen III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Dronningåsen III som viser et overskudd på NOK 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemso Dokumentnøkkel: VO3E-FOJEV-84H7O-JOOVK-GMUEW-JL0TG



Revisors beretning 2024 for Sameiet Dronningåsen III

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 6. mars 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: VO3E1-FOJEV-84H7O-JOOVK-GMUEW-JL01G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 04:56:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VO3E1-FOJEV-84H7O-JOOWK-GMUJEW-JL0TG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Sameiet Dronningåsen III

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Johnsen, John (19.07.1960), signert 03.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- KISS, DANIEL (28.05.1981), signert 03.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Stokkedal, Trine Jelsa (07.04.1978), signert 04.03.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Sameiet Dronningåsen III

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2024	2024	2023	2025
Inntekter					
Felleskostnader		717 451	717 451	564 780	753 324
TVpakke		142 714	142 714	155 688	142 714
Sum inntekter		860 165	860 165	720 468	896 038
Kostnader					
Lønnskostnader	1	18 256	18 256	31 948	18 256
TV pakke		159 876	163 472	158 450	163 472
Renovasjon		0	0	0	0
Energi		25 458	38 588	32 927	38 588
Renhold		18 000	20 948	21 000	20 948
Vaktmester		97 824	88 200	94 391	96 057
Drift og vedlikehold	2	372 025	262 600	299 521	292 801
Vedlikeholdsavsetninger		0	0	0	0
Revisjonshonorar	3	10 250	6 563	9 500	6 563
Honorar regnskapsfører FF		53 224	43 181	50 196	51 454
Honorar FF videre fakturert		0	0	0	0
Konsulent/Juridisk bistand mm		15 211	0	7 052	15 211
Forsikringspremier		72 307	99 225	82 440	108 000
Administrasjonskostnader	4	21 335	3 150	21 896	19 908
Sum kostnader		863 765	744 183	809 322	831 258
Driftsresultat		-3 600	115 982	-88 854	64 780
Finansielle poster					
Annen rentekostnad		0	0	0	0
Annen renteinntekt		3 715	0	4 283	727
Netto finansposter		3 715	0	4 283	727
Resultat		115	115 982	-84 571	65 507

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, John (19.07.1960), 03.03.2025
- KISS, DANIEL (28.05.1981), 03.03.2025
- Stokkedal, Trine Jelsa (07.04.1978), 04.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Dronningåsen III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Kundefordinger		3 633	1 456
Andre kortsiktige fordringer		25 681	15 000
Bankinnskudd, kontanter			
Kontanter		0	0
Bankinnskudd		403 654	272 025
Sum omløpsmidler		432 969	288 481
SUM EIENDELER		432 969	288 481
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført Egenkapital	5	176 947	176 832
Sum egenkapital		176 947	176 832
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser		0	0
Langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 625	74 679
Skattetrekk		0	4 700
Påløpt arbeidsgiveravgift		2 256	3 948
Skyldig lønn		16 000	16 000
Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd		137 141	12 322
Sum kortsiktig gjeld		256 022	111 649
Sum gjeld		256 022	111 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 969	288 481

Sted: _____ dato: _____

Navn Leder

Navn

Navn

Navn

Navn

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, John (19.07.1960), 03.03.2025
- KISS, DANIEL (28.05.1981), 03.03.2025
- Stokkedal, Trine Jelsa (07.04.1978), 04.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Dronningåsen III

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammmentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsatsen satt til 0. Dersom årlig verdi forringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenestepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	16 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	3 948
Faste lønninger	0	0
Sum personalkostnader	18 256	31 948

Note 2 Vedlikehold

	2024	2023
Port og Dører	3530	11708
Heis	16300	7213
Brannalarm	12675	7209
Vedl bygning	339520	273390
Sum	372025	299520

Note 3 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester inkl mva utgjør: 10 250

Note 4 Administrasjonskostnader

Beskrivelse	2024	2023
Leie lokaler	1000	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, John (19.07.1960), 03.03.2025
- KISS, DANIEL (28.05.1981), 03.03.2025
- Stokkedal, Trine Jelsa (07.04.1978), 04.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Web drift	4585	4825
Små anskaffelser	4760	3817
Admkost,porto,utsendels	10640	8904
Eiendomsskatt	350	350
Andre driftskostnader	0	4000
Sum	21335	21896

Note 5 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2024	Årets resultat	Regnskap 31.12.2023
Egenkapital	176 947	115	176 832
Sum egenkapital	176 947		176 832

Styret foreslår at overerskuddet overføres til opptjent egenkapital.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 6 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2024 kr. 176 946

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, John (19.07.1960), 03.03.2025
- KISS, DANIEL (28.05.1981), 03.03.2025
- Stokkedal, Trine Jelsa (07.04.1978), 04.03.2025

Forseglet av



Posten Norge