



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 051 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSHAVN BRYGGE II AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Ribe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 850	546 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 850</b>	<b>546 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3		-12 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 775	60 686
Annen driftskostnad		653 935	833 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 710</b>	<b>881 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 860</b>	<b>-335 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		606 551	390 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>606 551</b>	<b>390 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-606 489</b>	<b>-390 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-935 349</b>	<b>-725 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-935 349</b>	<b>-725 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-935 349	-725 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-935 349</b>	<b>-725 318</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 107 397	5 166 661
Maskiner og anlegg		2 043	2 554
Sum varige driftsmidler		5 109 440	5 169 215
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 109 440	5 169 215
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		99 687	103 446
Sum fordringer		99 687	103 446
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 249	12 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 249	12 694
Sum omløpsmidler		112 936	116 140
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 222 376</b>	<b>5 285 355</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 835 387	1 900 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 835 387</b>	<b>-1 900 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 735 387</b>	<b>-1 800 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		3 393 153	2 595 919
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 984 000	4 121 310
Øvrig langsiktig gjeld		21 100	16 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 398 253</b>	<b>6 733 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 398 253</b>	<b>6 733 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 868	112 205
Annen kortsiktig gjeld		221 642	239 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 510</b>	<b>352 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 957 763</b>	<b>7 085 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 222 376</b>	<b>5 285 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 051 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSHAVN BRYGGE II AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Ribe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 051 632  
KONGSHAVN BRYGGE II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 850	546 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 850</b>	<b>546 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3		-12 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 775	60 686
Annen driftskostnad		653 935	833 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 710</b>	<b>881 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 860</b>	<b>-335 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		606 551	390 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>606 551</b>	<b>390 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-606 489</b>	<b>-390 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-935 349</b>	<b>-725 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-935 349</b>	<b>-725 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-935 349	-725 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-935 349</b>	<b>-725 318</b>



Organisasjonsnr: 895 051 632  
KONGSHAVN BRYGGE II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 107 397	5 166 661
Maskiner og anlegg		2 043	2 554
Sum varige driftsmidler		5 109 440	5 169 215
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 109 440	5 169 215
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		99 687	103 446
Sum fordringer		99 687	103 446
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 249	12 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 249	12 694
Sum omløpsmidler		112 936	116 140
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 222 376</b>	<b>5 285 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 835 387	1 900 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 835 387</b>	<b>-1 900 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 735 387</b>	<b>-1 800 038</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån	3 393 153	2 595 919
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 984 000	4 121 310
Øvrig langsiktig gjeld	21 100	16 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 398 253</b>	<b>6 733 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 398 253</b>	<b>6 733 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	337 868	112 205
Annen kortsiktig gjeld	221 642	239 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>559 510</b>	<b>352 163</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 957 763</b>	<b>7 085 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 222 376</b>	<b>5 285 354</b>



Organisasjonsnr: 895 051 632  
KONGSHAVN BRYGGE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret gjør oppmerksom på at hele aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at det er merverdi i selskapets eiendom. Videre har aksjonærene lånt inn ca 3,4 million kroner. Lånet er renteberegnet. Basert på dette er man av den oppfatning at den reelle egenkapitalen er forsvarlig. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

4

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Gjeld til kredittinstitusjon kr. 3.984.000,- .Selskapets forretningsbygg er stillet som sikkerhet for lånet. Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr. 5.107.397,-