



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 116 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JE BRYNASKOGEN AS
Forretningsadresse: Liavegen 33
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 000 008	1 000 008
Sum inntekter		1 000 008	1 000 008
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	289 000	287 989
Annen driftskostnad		81 026	204 483
Sum kostnader		370 026	492 473
Driftsresultat		629 982	507 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 791	210
Sum finansinntekter		6 791	210
Rentekostnad til føretak i same konsern		328 830	337 830
Annan rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		328 922	337 830
Netto finans		-322 131	-337 620
Ordinært resultat før skattekostnad		307 851	169 915
Skattekostnad på resultat	4	67 727	37 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 124	132 533
Årsresultat		240 124	132 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 124	132 533
Totalresultat		240 124	132 533
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			23 767
Avsatt til annen egenkapital		240 124	108 766
Sum overføringer og disponeringar		240 124	132 533



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 006 000	10 268 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	507 000	534 000
Sum varige driftsmiddel	3	10 513 000	10 802 000
Sum anleggsmiddel		10 513 000	10 802 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav			123 314
Sum krav			123 314
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 180 642	1 367 077
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 180 642	1 367 077
Sum omløpsmiddel		2 180 642	1 490 391
SUM EIGEDELAR		12 693 642	12 292 391
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annan innskoten egenkapital		593 045	593 045
Sum innskoten egenkapital		787 475	787 475
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		348 890	108 766
Sum opptent egenkapital		348 890	108 766
Sum egenkapital	5	1 136 365	896 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	249 435	196 376
Sum avsetjinger for plikter		249 435	196 376
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 136 564	10 931 048
Sum anna langsiktig gjeld		11 136 564	10 931 048
Sum langsiktig gjeld		11 385 999	11 127 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 497	159 159
Betalbar skatt	4	14 668	
Skyldig offentlige avgifter		40 568	8 982
Kortsiktig konserngjeld		21 042	11 082
Annen kortsiktig gjeld		89 503	89 503
Sum kortsiktig gjeld		171 278	268 726
Sum gjeld		11 557 277	11 396 150
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 693 642	12 292 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640777

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 116 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JE BRYNASKOGEN AS
Forretningsadresse: Liavegen 33
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 926 116 541
JE BRYNASKOGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 000 008	1 000 008
Sum inntekter		1 000 008	1 000 008
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	289 000	287 989
Annen driftskostnad		81 026	204 483
Sum kostnader		370 026	492 473
Driftsresultat		629 982	507 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 791	210
Sum finansinntekter		6 791	210
Rentekostnad til føretak i same konsern		328 830	337 830
Annan rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		328 922	337 830
Netto finans		-322 131	-337 620
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	67 727	37 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 124	132 533
Årsresultat		240 124	132 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 124	132 533
Totalresultat		240 124	132 533
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			23 767
Avsatt til annen egenkapital		240 124	108 766
Sum overføringer og disponeringar		240 124	132 533



Organisasjonsnr: 926 116 541
JE BRYNASKOGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	10 006 000	10 268 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	507 000	534 000
Sum varige driftsmiddel	3	10 513 000	10 802 000
Sum anleggsmiddel		10 513 000	10 802 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav			123 314
Sum krav			123 314
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 180 642	1 367 077
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 180 642	1 367 077
Sum omløpsmiddel		2 180 642	1 490 391
SUM EIGEDELAR		12 693 642	12 292 391
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		94 430	94 430
Annan innskoten eigenkapital		593 045	593 045
Sum innskoten eigenkapital		787 475	787 475
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		348 890	108 766



Sum opptent egenkapital		348 890	108 766
Sum egenkapital	5	1 136 365	896 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	249 435	196 376
Sum avsetjinger for plikter		249 435	196 376
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 136 564	10 931 048
Sum anna langsiktig gjeld		11 136 564	10 931 048
Sum langsiktig gjeld		11 385 999	11 127 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 497	159 159
Betalbar skatt	4	14 668	
Skyldig offentlige avgifter		40 568	8 982
Kortsiktig konserngjeld		21 042	11 082
Annen kortsiktig gjeld		89 503	89 503
Sum kortsiktig gjeld		171 278	268 726
Sum gjeld		11 557 277	11 396 150
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 693 642	12 292 391



Organisasjonsnr: 926 116 541
JE BRYNASKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
JE Brynaskogen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	1 000 008	1 000 008
Sum driftsinntekter		1 000 008	1 000 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	289 000	287 989
Annen driftskostnad		81 026	204 483
Sum driftskostnader		370 026	492 473
Driftsresultat		629 982	507 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 791	210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-328 830	-337 830
Annen rentekostnad		-92	0
Resultat av finansposter		-322 131	-337 620
Resultat før skattekostnad		307 851	169 915
Skattekostnad på resultat	4	67 727	37 382
Årsresultat		240 124	132 533
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	23 767
Avsatt til annen egenkapital		240 124	108 766
Sum overføringer		240 124	132 533



Balanse			
JE Brynaskogen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 006 000	10 268 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	507 000	534 000
Sum varige driftsmidler	3	10 513 000	10 802 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 513 000	10 802 000
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		0	123 314
Sum fordringer		0	123 314
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 180 642	1 367 077
Sum omløpsmidler		2 180 642	1 490 391
Sum eiendeler		12 693 642	12 292 391
JE Brynaskogen AS		Side 2	



Balanse			
JE Brynaskogen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		94 430	94 430
Annen innskutt egenkapital		593 045	593 045
Sum innskutt egenkapital		787 475	787 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 890	108 766
Sum opptjent egenkapital		348 890	108 766
Sum egenkapital	5	1 136 365	896 241
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	249 435	196 376
Sum avsetning for forpliktelser		249 435	196 376
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 136 564	10 931 048
Sum annen langsiktig gjeld		11 136 564	10 931 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 497	159 159
Betalbar skatt	4	14 668	0
Skyldig offentlige avgifter		40 568	8 982
Konserngjeld		21 042	11 082
Annen kortsiktig gjeld		89 503	89 503
Sum kortsiktig gjeld		171 278	268 726
Sum gjeld		11 557 277	11 396 150
Sum egenkapital og gjeld		12 693 642	12 292 391
Voss, 10.04.2024 Styret i JE Brynaskogen AS			
_____ John Jordalen styreleder		_____ Håkon Helland styremedlem	
JE Brynaskogen AS			Side 3



JE Brynaskogen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Formål og drift

Selskapets formål er utvikling og drift av fast eiendom med forretningskommune Voss. Selskapet er datterselskap av Jordalen Invest AS

JE Brynaskogen AS



JE Brynaskogen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Transaksjoner med konsernselskap

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter fra konsernselskap. Inntektene er basert på ordinære forretningsmessige prinsipper.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 549 849	564 057	11 113 906
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 549 849	564 057	11 113 906
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	543 849	57 057	600 906
= Bokført verdi 31.12.23	10 006 000	507 000	10 513 000
Årets ordinære avskrivninger	262 000	27 000	289 000
Økonomisk levetid	20-50 år	20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 668	0
Endring i utsatt skatt	53 059	37 382
Skattekostnad ordinært resultat	67 727	37 382
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	307 851	169 915
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-241 180	-292 755
Mottatt konsernbidrag	0	123 314
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-474
Skattepliktig inntekt	66 671	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 668	-27 129
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	27 129
Sum betalbar skatt i balansen	14 668	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 133 797	892 617	-241 180
Sum	1 133 797	892 617	-241 180

JE Brynaskogen AS



JE Brynaskogen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Grunnlag for utsatt skatt	1 133 797	892 617	-241 180
Utsatt skatt (22 %)	249 435	196 376	-53 060

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- og annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	687 475	108 766	896 241
Årets resultat			240 124	240 124
Konsernbidrag -etter skatt				0
Pr 31.12.2023	100 000	687 475	348 890	1 136 365

Note 6 Langsiktig konserngjeld

Gjeld til morsselskapet kr 11 136 564
Gjeldsposten er renteberegnet med kr 328 830

JE Brynaskogen AS



REVISJON VOSS AS

REGIMENTSVEGEN 225. 5705 VOSS

TELEFON: 47-56 52 14 60
E-POST: post@revisjonvoss.no
REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324

GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REKNESKAPSFØRARSELSKAP

Til generalforsamlingen i JE Brynaskogen AS MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert JE Brynaskogen AS sin årsrekneskap som viser eit årsresultat på kr 240 124. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap, noter til årsrekneskapen og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



REVISJON
VOSS AS

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av sikkerhet, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For ytterlegare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser ein til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 14. april 2024

Revisjon Voss AS

Arild Petersen

Statsautorisert revisor