



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 757 210
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRITANUS
BERNSTENSGATE 1 AL
Forretningsadresse: Britanus Berntsens gate 1
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HS REVISJON HELGE SÆTRE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 952757210

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	276 115
Sum inntekter		324 000	276 115
Kostnader			
Annen driftskostnad		234 904	184 760
Sum kostnader		234 904	184 760
Driftsresultat		89 096	91 355
Annen rentekostnad		52 374	45 778
Sum finanskostnader		52 374	45 778
Netto finans		-52 374	-45 778
Ordinært resultat før skattekostnad		36 722	45 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 722	45 577
Årsresultat		36 722	45 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 722	45 577
Totalresultat		36 722	45 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 722	45 577
Sum overføringer og disponeringer		36 722	45 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		357 930	357 930
Sum varige driftsmidler		357 930	357 930
Sum anleggsmidler		357 930	357 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 300	-3 800
Sum fordringer		-9 300	-3 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 992	40 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 992	40 065
Sum omløpsmidler		50 692	36 265
SUM EIENDELER		408 622	394 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		340 830	377 552
Sum opptjent egenkapital		-340 830	-377 552
Sum egenkapital		-340 830	-377 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		748 569	770 864
Sum annen langsiktig gjeld		748 569	770 864
Sum langsiktig gjeld		748 569	770 864
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		883	883
Sum kortsiktig gjeld		883	883
Sum gjeld		749 452	771 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 622	394 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305051

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 757 210
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRITANUS
BERNSTENSGATE 1 AL
Forretningsadresse: Britanus Berntsens gate 1
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HS REVISJON HELGE SÆTRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025



Organisasjonsnr: 952 757 210
BORETTSLAGET BRITANUS
BERNSTENSGATE 1 AL

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	276 115
Sum inntekter		324 000	276 115
Kostnader			
Annen driftskostnad		234 904	184 760
Sum kostnader		234 904	184 760
Driftsresultat		89 096	91 355
Annen rentekostnad		52 374	45 778
Sum finanskostnader		52 374	45 778
Netto finans		-52 374	-45 778
Ordinært resultat før skattekostnad		36 722	45 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 722	45 577
Årsresultat		36 722	45 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 722	45 577
Totalresultat		36 722	45 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 722	45 577
Sum overføringer og disponeringer		36 722	45 577



Organisasjonsnr: 952 757 210
BORETTLAGET BRITANUS
BERNSTENSGATE 1 AL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

357 930

357 930

Sum varige driftsmidler

357 930

357 930

Sum anleggsmidler

357 930

357 930

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-9 300

-3 800

Sum fordringer

-9 300

-3 800

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

59 992

40 065

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

59 992

40 065

Sum omløpsmidler

50 692

36 265

SUM EIENDELER

408 622

394 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

340 830

377 552

Sum opptjent egenkapital

-340 830

-377 552

Sum egenkapital

-340 830

-377 552

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

748 569

770 864

Sum annen langsiktig gjeld

748 569

770 864



Sum langsiktig gjeld	748 569	770 864
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	883	883
Sum kortsiktig gjeld	883	883
Sum gjeld	749 452	771 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	408 622	394 195



Organisasjonsnr: 952 757 210
BORETTLAGET BRITANUS
BERNSTENSGATE 1 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DALE REVISJON AS



Foretaksregisteret
NO 988 419 435 MVA

Dale Revisjon AS
Borgundvegen 390
6015 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10
Mobiltlf. 93 022 085

e-post
erik@dalerevisjon.no

Til generalforsamlingen i
BL Britanus Berntsensgate 1 AL

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BL Britanus Berntsensgate 1 AL som viser et overskudd på kr 36.722,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



medlem i Den norske Revisorforening



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30. januar 2025
Dale Revisjon AS

Erik Dale
statsautorisert revisor



Noter til årsregnskapet 2024

B/L BRITANUS BERNTSENSGATE 1 A/L

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

NOTE 1 FAST EIENDOM

Selskapet eier eiendommen:
Britanus Berntsensgate 1 i Ålesund

Bokført verdi på eiendommen er kr 357.930,-. Balanseført verdi tilsvarer anskaffelseskost. Eiendommen er i sin helhet benyttet til boligutleie, og er ikke avskrivbar. Reell verdi av eiendommen vurderes å være betydelig høyere.

NOTE 2 PANTSTILLELSER

Av selskapets bokførte gjeld er kr 748.569,- sikret ved pant.

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygninger: kr 357.930,-. Jfr note 1.

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRSLER, M.M.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt honorar til styret. Kostnadsført revisjonshonorar for år 2024 utgjør kr 23.750,-, Av dette utgjør bistand kr 8.000,-.