



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BR. BAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flendalsvegen 527  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Melby Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		442 844	
<b>Sum inntekter</b>		<b>442 844</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 915	
Annen driftskostnad		109 898	
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 813</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 031</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 804	
Annen finansinntekt		928	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 732</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 732</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 763</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 508	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 255</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>228 255</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 255</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>228 255</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		228 255	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 255</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	919 269	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>919 269</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>919 269</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		279 211	
Andre kortsiktige fordringer		10 928	
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 139</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 043	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>654 043</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>944 182</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 863 451</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		-35 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		228 255	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>228 255</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>293 255</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		100 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 333 383	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 433 383</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 433 383</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	54 508	
Skyldig offentlige avgifter		80 149	
Annen kortsiktig gjeld		2 156	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 813</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 570 196</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 863 451</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 707384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BR. BAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flendalsvegen 527  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Melby Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 549 347  
BR. BAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		442 844	
<b>Sum inntekter</b>		<b>442 844</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 915	
Annen driftskostnad		109 898	
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 813</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 031</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 804	
Annen finansinntekt		928	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 732</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 732</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 763</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 508	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 255</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>228 255</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 255</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>228 255</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		228 255	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 255</b>	



Organisasjonsnr: 925 549 347  
BR. BAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 919 269

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 3 919 269**

**Sum anleggsmidler 919 269**

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 279 211

Andre kortsiktige

fordringer 10 928

**Sum fordringer 290 139**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 654 043

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 654 043**

**Sum omløpsmidler 944 182**

0

**SUM EIENDELER 1 863 451**

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000

Annen innskutt egenkapital -35 000

**Sum innskutt egenkapital 65 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 228 255



Sum opptjent egenkapital		228 255	
Sum egenkapital	5	293 255	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		100 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 333 383	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 433 383</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 433 383</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	54 508	
Skyldig offentlige avgifter		80 149	
Annen kortsiktig gjeld		2 156	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 813</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 570 196</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 863 451</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 549 347  
BR. BAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**BR.BAKKEN EIENDOM AS**

ORG NR 925549347

**ÅRSREGNSKAP 2020**



## RESULTATREGNSKAP

BR. BAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftsinntekt		442 844
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>442 844</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 915
Annen driftskostnad		109 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 031</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		1 804
Annen finansinntekt		928
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 732</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		282 763
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 508
<b>Ordinært resultat</b>		<b>228 255</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>228 255</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		228 255
<b>Sum overføringer</b>		<b>228 255</b>



### BALANSE

#### BR. BAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	919 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>919 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>919 269</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		279 211
Andre kortsiktige fordringer		10 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 139</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 043
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>944 182</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 863 451</b>




## BALANSE


### BR. BAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		100 000
Annen innskutt egenkapital		-35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		228 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>228 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>293 255</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld		100 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 333 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 433 383</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	4	54 508
Skyldig offentlige avgifter		80 149
Annen kortsiktig gjeld		2 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 570 196</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 863 451</b>

25.08.2021

Styret i Br. Bakken Eiendom AS

  
Mikael Melby Bakken  
styreleder

  
Stefan Melby Bakken  
styremedlem



**BR. BAKKEN EIENDOM AS**

**925 549 347**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet som en omdannelse fra et ansvarlig selskap den 19.08.2020.

## **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 2 Lønnskostnader**

Br. Bakken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har en gjeld på kr 1.333.382 til aksjonærene. Beløpet er rentefritt og det er ikke avtalt nedbetalingsfrist på det. Lånet er klassifisert som langsiktig.



BR. BAKKEN EIENDOM AS

925 549 347

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	972 182	972 182
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>972 182</b>	<b>972 182</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	52 915	52 915
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>919 267</b>	<b>919 267</b>
Årets ordinære avskrivninger	52 915	52 915
Avskrivningsplan	saldo 4%	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 508	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 508</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	282 763	0
Permanente forskjeller	-35 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>247 762</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 508	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 508</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2	0	-2
<b>Sum</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



BR. BAKKEN EIENDOM AS

925 549 347

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 19.08.2020	100 000	0	-35 000	0	65 000
Årets resultat				228 255	228 255
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-35 000</b>	<b>228 255</b>	<b>293 255</b>