



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 402 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGLIVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2  
1724 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Harridsleff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 047 309	61 228 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 047 309</b>	<b>61 228 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	34 577 895	59 494 962
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	62 568	44 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 640 463</b>	<b>59 539 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 406 846</b>	<b>1 688 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 413	3 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 413</b>	<b>3 002</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 790 311	
Annen rentekostnad		-25 651	4 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 764 660</b>	<b>4 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 733 247</b>	<b>-1 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 326 402</b>	<b>1 687 322</b>
Skattekostnad (-inntekt)	3	-291 808	371 211
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 034 594</b>	<b>1 316 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 034 594</b>	<b>1 316 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 034 594</b>	<b>1 316 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 5	<b>23 567 431</b>	<b>34 603 943</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	60 206	
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 206</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		41 443	11 107 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 443</b>	<b>11 107 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 669 079</b>	<b>45 711 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 669 079</b>	<b>45 711 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	66 000	66 000
Annen innskutt egenkapital			680 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 000</b>	<b>746 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		1 433 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 433 405</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>66 000</b>	<b>2 180 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	261 511	874 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>261 511</b>	<b>874 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9		2 296 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 296 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>261 511</b>	<b>3 171 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	74 458	8 924 639
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	23 267 110	31 435 310
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 341 569</b>	<b>40 359 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 603 080</b>	<b>43 531 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 669 079</b>	<b>45 711 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 402 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGLIVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2  
1724 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Harridsleff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 918 402 403  
HØGLIVEIEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 047 309	61 228 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 047 309</b>	<b>61 228 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	34 577 895	59 494 962
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	62 568	44 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 640 463</b>	<b>59 539 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 406 846</b>	<b>1 688 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 413	3 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 413</b>	<b>3 002</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 790 311	
Annen rentekostnad		-25 651	4 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 764 660</b>	<b>4 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 733 247</b>	<b>-1 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 326 402</b>	<b>1 687 322</b>
Skattekostnad (-inntekt)	3	-291 808	371 211
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 034 594</b>	<b>1 316 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 034 594</b>	<b>1 316 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 034 594</b>	<b>1 316 111</b>



Organisasjonsnr: 918 402 403  
HØGLIVEIEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 5	23 567 431	34 603 943
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	60 206	
Sum fordringer		60 206	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		41 443	11 107 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 443	11 107 830
Sum omløpsmidler		23 669 079	45 711 772
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 669 079</b>	<b>45 711 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	66 000	66 000
Annen innskutt egenkapital			680 798
Sum innskutt egenkapital		66 000	746 798
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		1 433 405
Sum opptjent egenkapital			1 433 405
Sum egenkapital	4	66 000	2 180 203
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	261 511	874 806
Sum avsetninger for forpliktelses		261 511	874 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9		2 296 814



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 296 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>261 511</b>	<b>3 171 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	6	74 458
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	6	23 267 110
Annen kortsiktig gjeld		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>23 341 569</b>	<b>40 359 950</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 603 080</b>	<b>43 531 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 669 079</b>	<b>45 711 772</b>



Organisasjonsnr: 918 402 403  
HØGLIVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Høgliveien 30 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgliveien 30 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 i regnskapet, som angir at selskapets det er åpnet konkurs i eierselskapet Frigaard Property Group AS og søsterselskapet Frigaard Entreprenør AS. Som angitt i note 8, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 4. juli 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-07-04 15:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Høgliveien 30 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 402 403



## Resultatregnskap

Høgliveien 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		36 047 309	61 228 172
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 047 309</b>	<b>61 228 172</b>
Varekostnad	1	34 577 895	59 494 962
Annen driftskostnad	2	62 568	44 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 640 463</b>	<b>59 539 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 406 846</b>	<b>1 688 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 413	3 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 790 311	0
Annen rentekostnad		-25 651	4 614
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 733 247</b>	<b>-1 612</b>
Resultat før skatt		-1 326 402	1 687 322
Skattekostnad (-inntekt)	3	-291 808	371 211
<b>Resultat</b>		<b>-1 034 594</b>	<b>1 316 111</b>
<b>Resultat (-Underskudd)</b>	4	<b>-1 034 594</b>	<b>1 316 111</b>



## Balanse

Høgliveien 30 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendom	1, 5	23 567 431	34 603 943
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	60 206	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>60 206</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		41 443	11 107 830
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>23 669 079</u>	<u>45 711 772</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>23 669 079</u>	<u>45 711 772</u>



## Balanse

Høgliveien 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	66 000	66 000
Annen innskutt egenkapital		0	680 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 000</b>	<b>746 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	1 433 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 433 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>66 000</b>	<b>2 180 203</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	261 511	874 806
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>261 511</b>	<b>874 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	0	2 296 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 296 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	74 458	8 924 639
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	23 267 110	31 435 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 341 569</b>	<b>40 359 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 603 080</b>	<b>43 531 569</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 669 079</b>	<b>45 711 772</b>



**Balanse**

Høgliveien 30 AS

Sarpsborg, 04.07.2025

Styret i Høgliveien 30 AS

Erik Parmør  
styreleder



## Høgliveien 30 AS

Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2024 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid..

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi.

### Note 1 Utviklingseiendom

	2024	2023
Utviklingseiendom	23 567 431	34 603 943
<b>Sum</b>	<b>23 567 431</b>	<b>34 603 943</b>

Utviklingseiendom består av tomter og leiligheter som er ferdigstilt og for salg. Dette er derfor klassifisert som varelager.



## Høgliveien 30 AS

Noter 2024

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2024.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	43 750	40 000
Andre tjenester - teknisk bistand regnskap/ligningspapirer	0	0
<b>Sum</b>	<b>43 750</b>	<b>40 000</b>

### Note 3 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidig forskjeller:	2024	2023	Endring
Utviklingseiendom	1 188 685	3 976 390	2 787 705
Netto midlertidig forskjeller	1 188 685	3 976 390	2 787 705
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 188 685</b>	<b>3 976 390</b>	<b>2 787 705</b>
Utsatt skatt (22 %)	261 511	874 806	613 295
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>261 511</b>	<b>874 806</b>	<b>613 295</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-1 326 402	1 687 322
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 787 705	2 008 556
Avgitt konsernbidrag	-1 461 303	-3 695 878
<b>Skattepliktig inntekt (-underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	321 487	813 093
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-321 487	-813 093
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	321 487	813 093
Sum betalbar skatt	321 487	813 093
Endring i utsatt skatt	-613 295	-441 882
<b>Årets skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>-291 808</b>	<b>371 211</b>

Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	-1 326 402	1 687 322
Beregnet skatt av resultat før skatt	-291 808	371 211



## Høgliveien 30 AS

Noter 2024

Skattekostnad i resultatregnskapet	-291 808	371 211
Differanse	0	0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	66 000	0	680 798	1 433 405	2 180 203
Årets resultat			0	-1 034 594	-1 034 594
Konsernbidrag mottatt			0	60 206	60 206
Konsernbidrag avgitt			-680 798	-459 018	-1 139 816
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>66 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66 000</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 296 814
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 296 814</b>

## Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Utviklingseiendom	23 567 431	34 603 902
<b>Sum</b>	<b>23 567 431</b>	<b>34 603 902</b>

Selskapets eiendommer i Eidsberg kommune er stillet som sikkerhet til Pareto Bank per 31.12.2024 relatert til lån i Frigaard Property Group AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordring		Fordring konsernbidrag	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	60 206	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60 206</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Gjeld til konsernselskap	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	4 375	8 814 658	23 267 110	31 435 310
<b>Sum</b>	<b>4 375</b>	<b>8 814 658</b>	<b>23 267 110</b>	<b>31 435 310</b>



## Høgliveien 30 AS

Noter 2024

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 66 000 består av 66 aksjer à kr. 1 000.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Frigaard Bolig AS	66	100%
<b>Sum</b>	<b>66</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Soland Invest AS utarbeider konsernregnskap, som kan utleveres fra selskapets kontor i Sandesundsveien 2, 1724 Sarpsborg.

### Note 9 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 8 Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen og tilhørende usikre forpliktelser.

Selskapet eies og administreres per tidspunkt for regnskapsavleggelse av konkursboet Frigaard Property Group AS. Frigaard Property Group AS er eier av selskapet gjennom Emgods Bolig (tidligere Frigaard Bolig AS). Frigaard Property Group AS ble begjært konkurs i juni 2025. Det er også åpnet konkurs i Frigaard Property Group AS' søsterselskap Frigaard Entreprenør AS.

På tidspunkt for regnskapsavleggelsen er det ikke avklart om boet vil realisere enkelteidendeler i selskapet eller selge selskapet. Ved salg av enkelteidendeler vil selskapet etterhvert bli avviklet. Styret forventer at eiendelene kan selges til et beløp minst tilsvarende balanseført verdi. Ved salg av selskapet så forventes en salgspris høyere balanseført verdi av egenkapitalen. Dette forutsetter imidlertid at eventuelle krav fra kreditorer i Frigaard Entreprenør AS og/eller Frigaard Property Group AS som kan ha sikkerhetsstillelse i selskapets eiendeler frafaller sin eventuelle sikkerhetsstillelse.

Mulige krav som følge av sikkerhetsstillelse regnes som intruffet som følge av en hendelse etter balansedagen uten effekt for regnskapet pr 31.12.24. Det er på tidspunktet for regnskapsavleggelsen ikke mulig å estimere de eventuelle kravenes størrelse på en pålitelig måte. Som følge av de forhold og usikkerheter som er beskrevet vurderer styret at det foreligger en vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

