



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 222 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÅSTØLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wæhle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 225 891
Annen driftsinntekt	8	2 899 301	1 811 424
Sum inntekter		2 899 301	3 037 316
Kostnader			
Varekostnad			216 944
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	125 413	401 539
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	4		
Annen driftskostnad	2	309 827	376 815
Sum kostnader		435 240	995 298
Driftsresultat		2 464 061	2 042 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		147	2 881
Annen finansinntekt		4 718	
Sum finansinntekter		4 865	2 881
Annan rentekostnad		591 168	801 356
Sum finanskostnader		591 168	801 356
Netto finans		-586 303	-798 475
Ordinært resultat før skattekostnad		1 877 758	1 243 543
Skattekostnad på ordinært resultat	3	413 107	273 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 464 651	969 964
Årsresultat	6	1 464 651	969 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 464 651	969 964
Totalresultat		1 464 651	969 964



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			273 079
Avsatt til annen egenkapital		1 464 651	696 885
Sum overføringer og disponeringar	6	1 464 651	969 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 556 915	10 462 158
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		446 138	36 332
Sum varige driftsmiddel	4	23 003 053	10 498 490
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmiddel		23 003 053	10 498 490
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7	4 623	318 475
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	2 015 470	10 440 700
Sum krav		2 020 093	10 759 174
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 703	696 951
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		208 703	696 951
Sum omløpsmiddel		2 228 795	11 456 125
SUM EIGEDELAR		25 231 848	21 954 615
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Behaldning av egne aksjar	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskoten egenkapital	6	600 000	600 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 161 536	696 885
Sum opptent egenkapital	6	2 161 536	696 885
Sum egenkapital	6	2 761 536	1 296 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	609 664	196 557
Sum avsetjinger for plikter		609 664	196 557
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		15 631 211	16 052 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 206 150	1 180 186
Sum anna langsiktig gjeld		16 837 361	17 232 186
Sum langsiktig gjeld		17 447 025	17 428 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 157 700	2 759 959
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			82 437
Annen kortsiktig gjeld	7	1 865 588	386 591
Sum kortsiktig gjeld		5 023 287	3 228 987
Sum gjeld		22 470 312	20 657 730
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 231 848	21 954 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795527

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 222 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÅSTØLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wøhle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 914 222 427
TRÅSTØLEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 225 891
Annen driftsinntekt	8	2 899 301	1 811 424
Sum inntekter		2 899 301	3 037 316
Kostnader			
Varekostnad			216 944
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	125 413	401 539
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	4		
Annen driftskostnad	2	309 827	376 815
Sum kostnader		435 240	995 298
Driftsresultat		2 464 061	2 042 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		147	2 881
Annen finansinntekt		4 718	
Sum finansinntekter		4 865	2 881
Annan rentekostnad		591 168	801 356
Sum finanskostnader		591 168	801 356
Netto finans		-586 303	-798 475
Ordinært resultat før skattekostnad		1 877 758	1 243 543
Skattekostnad på ordinært resultat	3	413 107	273 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 464 651	969 964
Årsresultat	6	1 464 651	969 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 464 651	969 964
Totalresultat		1 464 651	969 964
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			273 079
Avsatt til annen egenkapital		1 464 651	696 885



Sum overføringer og disponeringar	6	1 464 651	969 964
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 914 222 427
TRÅSTØLEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019			
BALANSE - EIGEDELAR						
Anleggsmiddel						
Immaterielle egedelar						
Utsett skattefordel	3					
Varige driftsmiddel						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				22 556 915	10 462 158	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				446 138	36 332	
Sum varige driftsmiddel	4	23 003 053	10 498 490			
Andre langsiktige fordringer						
Sum anleggsmiddel	7	23 003 053	10 498 490			
Omløpsmiddel						
Varer						
Krav						
Kundefordringer				7	4 623	318 475
Andre kortsiktige fordringer				4, 8	2 015 470	10 440 700
Sum krav		2 020 093	10 759 174			
Bankinnskott, kontantar og liknande						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					208 703	696 951
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		208 703	696 951			
Sum omløpsmiddel		2 228 795	11 456 125			
SUM EIGEDELAR		25 231 848	21 954 615			
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD						
Eigenkapital						
Innskoten eigenkapital						
Aksjekapital				5	600 000	600 000
Behaldning av egne aksjar				5		
Sum innskoten eigenkapital	6	600 000	600 000			
Opptent eigenkapital						
Annen egenkapital					2 161 536	696 885
Sum opptent eigenkapital	6	2 161 536	696 885			



Sum egenkapital	6	2 761 536	1 296 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	609 664	196 557
Sum avsetjinger for plikter		609 664	196 557
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		15 631 211	16 052 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 206 150	1 180 186
Sum anna langsiktig gjeld		16 837 361	17 232 186
Sum langsiktig gjeld		17 447 025	17 428 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 157 700	2 759 959
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			82 437
Annen kortsiktig gjeld	7	1 865 588	386 591
Sum kortsiktig gjeld		5 023 287	3 228 987
Sum gjeld		22 470 312	20 657 730
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 231 848	21 954 615



Organisasjonsnr: 914 222 427
TRÅSTØLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tråstølen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tråstølen Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 464 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 2LX27-0PASF-ALFSF-2YCWMM-EPGX6-4MH5T



Revisors beretning - 2020
Tråstølen Utvikling AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 20. april 2021
KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: 2LXZ7-0PA5F-ALFSF-2YCWMM-EPGX6-4MH5T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: Knut Olav Karlsen

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-20 13:16:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2LXZ7-0PA5F-ALFSF-2YCWM-EPGX6-4MH5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Tråstølen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 222 427



Tråstølen Utvikling AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	1 225 891
Annen driftsinntekt	8	2 899 301	1 811 424
Sum driftsinntekter		2 899 301	3 037 316
Varekostnad		0	216 944
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	125 413	401 539
Annen driftskostnad	2	309 827	376 815
Sum driftskostnader		435 240	995 298
Driftsresultat		2 464 061	2 042 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	2 881
Annen finansinntekt		4 718	0
Annen rentekostnad		591 168	801 356
Resultat av finansposter		-586 303	-798 475
Ordinært resultat før skattekostnad		1 877 758	1 243 543
Skattekostnad på ordinært resultat	3	413 107	273 579
Årsresultat	6	1 464 651	969 964
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	273 079
Avsatt til annen egenkapital		1 464 651	696 885
Sum overføringer	6	1 464 651	969 964



Tråstølen Utvikling AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 556 915	10 462 158
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		446 138	36 332
Sum varige driftsmidler	4	23 003 053	10 498 490
Sum anleggsmidler		23 003 053	10 498 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 623	318 475
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	2 015 470	10 440 700
Sum fordringer		2 020 093	10 759 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 703	696 951
Sum omløpsmidler		2 228 795	11 456 125
Sum eiendeler		25 231 848	21 954 615



Tråstølen Utvikling AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	6	600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 161 536	696 885
Sum opptjent egenkapital	6	2 161 536	696 885
Sum egenkapital	6	2 761 536	1 296 885
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	609 664	196 557
Sum avsetning for forpliktelser		609 664	196 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 631 211	16 052 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 206 150	1 180 186
Sum annen langsiktig gjeld		16 837 361	17 232 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 157 700	2 759 959
Skyldig offentlige avgifter		0	82 437
Annen kortsiktig gjeld	7	1 865 588	386 591
Sum kortsiktig gjeld		5 023 287	3 228 987
Sum gjeld		22 470 312	20 657 730
Sum egenkapital og gjeld		25 231 848	21 954 615



Tråstølen Utvikling AS

Årsregnskap 2020

Balanse

Voss, den _____, 19.03.2021

Styret i Tråstølen Utvikling AS

Øyvind Wæhle
styremedlem

Røger Adolfsen
styreleder

Brede Abbedissen
styremedlem

Sigbjørn Andreas Slåtten
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 God regnskapsskikk for småforetak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Byggelånsrenter aktiveres regnskapsmessig og avskrives i takt med avskrivning av øvrige anleggsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Tråstølen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 42 300 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	31 600
Andre tjenester	10 700
Sum	42 300

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	413 107	273 579
Skattekostnad ordinært resultat	413 107	273 579
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 877 758	1 243 543
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 016 386	-776 375
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-467 168
Skattepliktig inntekt	-138 627	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 574 575	-9 104 173	-12 678 748
Fordringer	0	10 413 528	10 413 528
Gevinst – og tapskonto	995 328	1 244 162	248 834
Sum	4 569 902	2 553 517	-2 016 386
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 798 702	-1 660 075	138 627
Grunnlag for utsatt skatt	2 771 200	893 442	-1 877 758
Utsatt skatt (22 %)	609 664	196 557	-413 107



Note 4 Varige driftsmidler / Anleggsmidler

	Tomt	Leiligheter	Utstyr hytteutleige	Inventar hytteutleige	Sum varige driftsmid- ler
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 184 238	4 739 674	195 877	333 325	12 453 114
Tilgang kjøpte driftsmidler	0		0	446 138	446 138
Forsikringsoppgjør	0	12 183 838	0	0	12 183 838
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 184 238	16 923 512	195 877	779 463	25 083 090
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	-1 550 836	-195 877	-333 325	-2 080 038
Bokført verdi per 31.12.2020	7 184 238	15 372 676	0	446 138	23 003 053
Årets avskrivninger	0	89 081	21 456	14 876	125 413
Økonomisk levetid	Ingen	40 år	3 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	

Brann i felt H

Selskapets leiligheter i felt H med bokført verdi kr 10 413 528 ble skadet i brann den 1.januar 2019. Selskapets forsikrings-selskap har bygget opp igjen leilighetene etter prinsippet nytt for gammelt. Overtakelse fant sted høsten 2020. Leilighetene med tilhørende inventar ble i 2019- regnskapet ført som avgang med tilhørende fordring på forsikrings-selskapet på kr 10 413 528. Differanse mellom tilgang i 2020 og opprinnelig bokført verdi på branntidspunktet er i 2020 presentert som annen driftsinntekt.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tråstølen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,5	600 000
Sum	400 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Corporate Holding AS	200 000	50,0	50,0
Sigma Voss AS	46 000	11,5	11,5
Anna Bryn	22 000	5,5	5,5
Brede Abbedissen	22 000	5,5	5,5
Helga Søfteland	22 000	5,5	5,5
Ida Fuglehaug	22 000	5,5	5,5
Malvin Olde	22 000	5,5	5,5
Opplev Voss AS	22 000	5,5	5,5
Synva Vinje	22 000	5,5	5,5
Totalt antall aksjer	400 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Brede Abbedissen	styremedlem	22 000
Totalt antall aksjer		22 000

Styreleder Roger Adolfsen er indirekte aksjonær gjennom Oslo Corporate Holding AS. Styremedlemmer Øyvind Wæhle og Sigbjørn Andreas Slåtten er indirekte aksjonær gjennom hhv. Opplev Voss AS og Sigma Voss AS.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	600 000	696 885	1 296 885
Pr 01.01.2020	600 000	696 885	1 296 885
Årets resultat		1 464 651	1 464 651
Pr 31.12.2020	600 000	2 161 536	2 761 536

Note 7 Mellomværende med nærstående

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Voss Resort Bavallstunet	0	313 852	0	0
Sum	0	313 852	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Voss Resort Bavallstunet	10 435	15 157	0	0
Voss Resort Prosjektutvikling	2 737 000	2 737 000	0	0
Sum	2 747 435	2 752 157	0	0

	Langsiktig gjeld	
	2020	2019
Voss Resort Prosjektutvikling	1 206 150	1 180 186
Sum	1 206 150	1 180 186

Note 8 Forsikringsoppgjør

I forbindelse med brann i Felt H har selskapet mottatt avbruddsforsikring for tapt leieinntekt på fritidseiendom. Selskapet har også mottatt forsikringsoppgjør på tapt inventar. Dette er klassifisert som Annen driftsinntekt. For erstatning på bygg henvises det til note 4.

Note 9 Covid-19

Verdensøkonomien er ved avleggelsen av årsregnskapet midt i COVID-19 krisen og det endelige utfallet er usikkert. Selskapet foretar løpende vurderinger og tiltak for å redusere risikoen og den negative innvirkningen på selskapet.

Til tross for fortsatt usikkerhet hva angår fremtidige konsekvenser av pandemien ser vi per tiden ikke vesentlige usikkerheter for vår virksomhetsutvikling i nærmeste fremtid.