



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunlanes Næring AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 700 000	2 511 188
Sum inntekter		2 700 000	2 511 188
Kostnader			
Varekostnad		2 398	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	519 947	519 947
Annen driftskostnad	6	60 367	915 416
Sum kostnader		582 711	1 435 363
Driftsresultat		2 117 289	1 075 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 478	5 658
Sum finansinntekter		-2 478	5 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern			252 292
Annen rentekostnad		134	86
Annen finanskostnad		605	
Sum finanskostnader		739	252 378
Netto finans		-3 217	-246 720
Ordinært resultat før skattekostnad		2 114 072	829 105
Skattekostnad på ordinært resultat	5	465 096	182 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 648 976	646 685
Årsresultat		1 648 976	646 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 648 976	646 685
Totalresultat		1 648 976	646 685
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			117 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 648 976	529 471
Sum overføringer og disponeringer	3	1 648 976	646 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	70 561	56 138
Sum immaterielle eiendeler		70 561	56 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 469 348	8 989 295
Sum varige driftsmidler		8 469 348	8 989 295
Sum anleggsmidler		8 539 909	9 045 433
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		2 201	2 201
Sum varer		2 201	2 201
Fordringer			
Kundefordringer			281 250
Andre kortsiktige fordringer		600 000	4 654
Konsernfordringer		3 306 991	
Sum fordringer		3 906 991	285 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 741	816 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 741	816 759
Sum omløpsmidler		3 919 933	1 104 865
SUM EIENDELER		12 459 842	10 150 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 3	107 000	107 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 895 988	1 247 012
Sum opptjent egenkapital		2 895 988	1 247 012
Sum egenkapital		3 012 988	1 364 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 962 292	8 378 810
Sum annen langsiktig gjeld		8 962 292	8 378 810
Sum langsiktig gjeld		8 962 292	8 378 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 604	
Betalbar skatt	5	479 519	154 569
Skyldig offentlige avgifter		839	102 631
Annen kortsiktig gjeld		1 600	150 275
Sum kortsiktig gjeld		484 562	407 475
Sum gjeld		9 446 854	8 786 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 459 842	10 150 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622520

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunlanes Næring AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 690 812
ELVEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 700 000	2 511 188
Sum inntekter		2 700 000	2 511 188
Kostnader			
Varekostnad		2 398	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	519 947	519 947
Annen driftskostnad	6	60 367	915 416
Sum kostnader		582 711	1 435 363
Driftsresultat		2 117 289	1 075 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 478	5 658
Sum finansinntekter		-2 478	5 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern			252 292
Annen rentekostnad		134	86
Annen finanskostnad		605	
Sum finanskostnader		739	252 378
Netto finans		-3 217	-246 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	465 096	182 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 648 976	646 685
Årsresultat		1 648 976	646 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 648 976	646 685
Totalresultat		1 648 976	646 685
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			117 214
Avsatt til annen egenkapital		1 648 976	529 471
Sum overføringer og disponeringer	3	1 648 976	646 685





Organisasjonsnr: 990 690 812
ELVEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	70 561	56 138
Sum immaterielle eiendeler		70 561	56 138

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 469 348	8 989 295
Sum varige driftsmidler		8 469 348	8 989 295

Sum anleggsmidler		8 539 909	9 045 433
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning		2 201	2 201
Sum varer		2 201	2 201

Fordringer

Kundefordringer			281 250
Andre kortsiktige fordringer		600 000	4 654
Konsernfordringer		3 306 991	
Sum fordringer		3 906 991	285 904

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 741	816 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 741	816 759

Sum omløpsmidler		3 919 933	1 104 865
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 459 842	10 150 297
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	107 000	107 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	2 895 988	1 247 012
Sum opptjent egenkapital		2 895 988	1 247 012
Sum egenkapital		3 012 988	1 364 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 962 292	8 378 810
Sum annen langsiktig gjeld		8 962 292	8 378 810
Sum langsiktig gjeld		8 962 292	8 378 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 604	
Betalbar skatt	5	479 519	154 569
Skyldig offentlige avgifter		839	102 631
Annen kortsiktig gjeld		1 600	150 275
Sum kortsiktig gjeld		484 562	407 475
Sum gjeld		9 446 854	8 786 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 459 842	10 150 297



Organisasjonsnr: 990 690 812
ELVEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Elveveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 1T182-514Q6-PUJEO7-N4N3O-JD84K-0W4K6

Org.nr. : 990 690 812



Resultatregnskap

Elveveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 700 000	2 511 188
Sum driftsinntekter		2 700 000	2 511 188
Varekostnad		2 398	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	519 947	519 947
Annen driftskostnad	6	60 367	915 416
Sum driftskostnader		582 711	1 435 363
Driftsresultat		2 117 289	1 075 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 478	5 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	252 292
Annen rentekostnad		134	86
Annen finanskostnad		605	0
Resultat av finansposter		-3 217	-246 720
Ordinært resultat før skattekostnad		2 114 072	829 105
Skattekostnad på ordinært resultat	5	465 096	182 420
Ordinært resultat		1 648 976	646 685
Årsresultat		1 648 976	646 685
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	117 214
Avsatt til annen egenkapital		1 648 976	529 471
Sum overføringer	3	1 648 976	646 685

Penneo Dokumentnøkkel: 1T182-514Q6-PUJEC7-N4N3O-JD84K-0W4K6



Balanse Elveveien 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	70 561	56 138
Sum immaterielle eiendeler		70 561	56 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 469 348	8 989 295
Sum varige driftsmidler		8 469 348	8 989 295
Sum anleggsmidler		8 539 909	9 045 433
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		2 201	2 201
Sum varer		2 201	2 201
Fordringer			
Kundefordringer		0	281 250
Andre kortsiktige fordringer		600 000	4 654
Konsernfordringer		3 306 991	0
Sum fordringer		3 906 991	285 904
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 741	816 759
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 741	816 759
Sum omløpsmidler		3 919 933	1 104 865
Sum eiendeler		12 459 842	10 150 297

Penneo Dokumentnøkkel: 17182-514Q6-PUJEO7-N4N3O-JD84K-0W4K6



Balanse
Elveveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	107 000	107 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 895 988	1 247 012
Sum opptjent egenkapital		2 895 988	1 247 012
Sum egenkapital		3 012 988	1 364 012
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 962 292	8 378 810
Sum annen langsiktig gjeld		8 962 292	8 378 810
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 604	0
Betalbar skatt	5	479 519	154 569
Skyldig offentlige avgifter		839	102 631
Annen kortsiktig gjeld		1 600	150 275
Sum kortsiktig gjeld		484 562	407 475
Sum gjeld		9 446 854	8 786 285
Sum egenkapital og gjeld		12 459 842	10 150 297

Sjerner elektronisk
Styret i Elveveien 2 AS

Knut Inge Anvik Johansen
styreleder

Simen Thorsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1T182-514Q6-PUJEO7-N4N3O-JD84K-0W4K6



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 622 469	1 015 538	16 638 007
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 622 469	1 015 538	16 638 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 153 121	1 015 538	8 168 659
= Bokført verdi 31.12.20	8 469 348	0	8 469 348
Årets ordinære avskrivninger	519 947		519 947

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elveveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 070	100,0	107 000
Sum	1 070		107 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elveveien 2 Holding AS	1 070	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	107 000	10 000	1 247 012	1 364 012
Årets resultat			1 648 976	1 648 976
Pr 31.12	107 000	10 000	2 895 988	3 012 988

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Annen langsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	8 962 292	8 378 810

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for morselskapets lån kjøp av aksjene i Elveveien 2. På kjøpetidspunktet ble det lagt til grunn en omforent verdi av eiendommen på mNOK 36.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	479 519	187 630
Endring i utsatt skattefordel	-14 423	-5 210
Skattekostnad ordinært resultat	465 096	182 420
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 114 072	829 105
Permanente forskjeller	0	86
Endring i midlertidige forskjeller	65 563	23 669
Avgitt konsernbidrag	0	-150 275
Skattepliktig inntekt	2 179 634	702 585
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	479 519	187 630
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-33 061
Sum betalbar skatt i balansen	479 519	154 569

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-264 881	-185 356	79 526
Varebeholdning	1	1	0
Gevinst – og tapskonto	-55 853	-69 816	-13 963
Sum	-320 733	-255 171	65 563
Grunnlag for utsatt skattefordel	-320 733	-255 171	65 563
Utsatt skattefordel (22 %)	-70 561	-56 138	14 424

Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er gjort fravalg av revisjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Inge Anvik Johansen

Styreleder

På vegne av: Elveveien 2 AS

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-07-02 12:54:44Z



Simen Thorsen

Styremedlem

På vegne av: Elveveien 2 AS

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-05 07:32:36Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokument nøkkel: 1T182-514Q6-PUEQ7-N4N3O-JD84K-0W4K6