



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRAVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Skåraveien 14
1623 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 780 000 | 780 000 |
| Sum inntekter | | 780 000 | 780 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 74 400 | 74 400 |
| Annen driftskostnad | | 52 382 | 46 447 |
| Sum kostnader | | 126 782 | 120 847 |
| Driftsresultat | | 653 218 | 659 153 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 81 | 430 |
| Sum finansinntekter | | 81 | 430 |
| Annen rentekostnad | | 9 405 | 30 623 |
| Sum finanskostnader | | 9 405 | 30 623 |
| Netto finans | | -9 323 | -30 193 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 643 894 | 628 960 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 141 826 | 138 296 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 502 068 | 490 664 |
| Årsresultat | | 502 068 | 490 664 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 502 068 | 490 664 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 502 068 | 490 664 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 502 068 | 490 664 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 792 400 | 1 866 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 792 400 | 1 866 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | 251 852 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 251 852 |
| Sum anleggsmidler | | 1 792 400 | 2 118 652 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 178 217 | 341 742 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 178 217 | 341 742 |
| Sum omløpsmidler | | 178 217 | 341 742 |
| SUM EIENDELER | | 1 970 617 | 2 460 394 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 160 371 | 160 371 |
| Sum innskutt egenkapital | | 160 371 | 160 371 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 584 991 | 1 082 923 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 584 991 | 1 082 923 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 745 362 | 1 243 294 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 55 506 | 50 929 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 55 506 | 50 929 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | 508 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | 487 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 995 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 55 506 | 1 046 429 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 137 249 | 132 583 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 32 500 | 32 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 5 588 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 169 749 | 170 671 |
| Sum gjeld | | 225 255 | 1 217 100 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 970 617 | 2 460 394 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 300956

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRAVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Skåraveien 14
1623 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 313
SKÅRAVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 780 000 | 780 000 |
| Sum inntekter | | 780 000 | 780 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 74 400 | 74 400 |
| Annen driftskostnad | | 52 382 | 46 447 |
| Sum kostnader | | 126 782 | 120 847 |
| Driftsresultat | | 653 218 | 659 153 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 81 | 430 |
| Sum finansinntekter | | 81 | 430 |
| Annen rentekostnad | | 9 405 | 30 623 |
| Sum finanskostnader | | 9 405 | 30 623 |
| Netto finans | | -9 323 | -30 193 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 141 826 | 138 296 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 502 068 | 490 664 |
| Årsresultat | | 502 068 | 490 664 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 502 068 | 490 664 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 502 068 | 490 664 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 502 068 | 490 664 |



Organisasjonsnr: 997 695 313
SKÅRAVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 1 792 400 1 866 800
Sum varige driftsmidler 1 792 400 1 866 800

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5 251 852
Sum finansielle
anleggsmidler 251 852

Sum anleggsmidler 1 792 400 2 118 652

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 178 217 341 742
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 178 217 341 742

Sum omløpsmidler 178 217 341 742

SUM EIENDELER 1 970 617 2 460 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 160 371 160 371
Sum innskutt egenkapital 160 371 160 371

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 584 991 1 082 923
Sum opptjent egenkapital 1 584 991 1 082 923

Sum egenkapital 1 745 362 1 243 294

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 55 506 50 929



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelses | 55 506 | 50 929 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 508 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 487 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 995 500 |
| Sum langsiktig gjeld | 55 506 | 1 046 429 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 2 | 132 583 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 32 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 588 |
| Sum kortsiktig gjeld | 169 749 | 170 671 |
| Sum gjeld | 225 255 | 1 217 100 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 970 617 | 2 460 394 |



Organisasjonsnr: 997 695 313
SKÅRAVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 160371.00 | 1.00 | 160371.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| BMS-Invest AS | 160371.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 160371.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skåraveien 14 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Note 1 - Driftsmidler

| | Bygg | Tomt | Sum |
|-----------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 575 256 | 110 000 | 2 685 256 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang * | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 575 256 | 110 000 | 2 685 256 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 818 456 | 0 | 818 456 |
| Tilbakeført ved avgang | 0 | 0 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 74 400 | 0 | 74 400 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 892 856 | 0 | 892 856 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 682 400 | 110 000 | 1 792 400 |
| Prosentstørrelse for ord.avskr | 2%-20% | 0% | |



Skåraveien 14 AS

Noter 2020

Note 2 - Skatteberegning

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.20 | 31.12.20 | Endring |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 237 085 | 252 300 | -15 215 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 0 | 0 |
| Andre forskjeller | -5 588 | 0 | -5 588 |
| Sum endring i forskjeller | 231 497 | 252 300 | -20 803 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | 0 | |
| Skattemessig korr.inntekt | 0 | 0 | |
| Netto forskjeller | 231 497 | 252 300 | |
| Skattered. forskjeller som ikke utlignes | 0 | 0 | |
| Sum midlertidige forskjeller | 231 497 | 252 300 | |
| Utsatt skatt basert på 22% (22%) | 50 929 | 55 506 | |

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

| | |
|--|----------------|
| Ordinært resultat | 643 894 |
| Tillegg/fradrag permanente forskjeller | 767 |
| Årets endring midlertidige forskjeller | -20 803 |
| Fremførbart underskudd | 0 |
| Sum årets skattegrunnlag | 623 858 |
| Betalbar inntektsskatt 22% | 137 249 |
| For lite/for mye avsatt skatt fg.år | 0 |
| Endring utsatt skatt | 4 577 |
| Sum skattekostnad i resultat | 141 826 |



Skåraveien 14 AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

| Spesifikasjon av egenkapital: | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 160 371 | 1 082 923 | 1 243 294 |
| Årets resultat | | 502 068 | 502 068 |
| Utbytte | | | |
| Egenkapital 31.12. | 160 371 | 1 584 991 | 1 745 362 |

| Aksjonærer: | Antall | Andel | Pålydende |
|---------------|----------------|-------------|----------------|
| BMS-Invest AS | 160 371 | 100% | 160 371 |
| Totalt | 160 371 | 100% | 160 371 |

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant | 0 | 508 500 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | 1 792 400 | 1 866 800 |

Note 5 - Transaksjoner med nærstående

| Forring (+)/gjeld (-) på nærstående parter | 2020 | 2019 |
|--|------|----------|
| <i>Konsernselskaper</i> | | |
| BMS-Invest AS | 0 | -235 148 |



Skåraveien 14 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 780 000 | 780 000 |
| Sum driftsinntekter | | 780 000 | 780 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 74 400 | 74 400 |
| Annen driftskostnad | | 52 383 | 46 447 |
| Sum driftskostnader | | 126 783 | 120 847 |
| DRIFTSRESULTAT | | 653 218 | 659 153 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 81 | 430 |
| Sum finansinntekter | | 81 | 430 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 9 405 | 30 623 |
| Sum finanskostnader | | 9 405 | 30 623 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -9 323 | -30 193 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 643 894 | 628 960 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 141 826 | 138 296 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 502 068 | 490 664 |
| ÅRSRESULTAT | | 502 068 | 490 664 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 502 068 | 490 664 |
| SUM OVERFØRINGER | | 502 068 | 490 664 |



Skåraveien 14 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 792 400 | 1 866 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 0 | 251 852 |
| Sum anleggsmidler | | 1 792 400 | 2 118 652 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 178 217 | 341 742 |
| Sum omløpsmidler | | 178 217 | 341 742 |
| SUM EIENDELER | | 1 970 617 | 2 460 394 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 160 371 | 160 371 |
| Sum innskutt egenkapital | | 160 371 | 160 371 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 584 991 | 1 082 923 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 584 991 | 1 082 923 |
| Sum egenkapital | | 1 745 362 | 1 243 294 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 55 506 | 50 929 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 55 506 | 50 929 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 0 | 508 500 |
| Langsiktig gjeld til konsernet | 5 | 0 | 487 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 995 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 137 249 | 132 583 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 32 500 | 32 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 5 588 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 169 749 | 170 671 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 970 617 | 2 460 394 |

Fredrikstad, 08.04.21

Petter Hagen
StyrelederØivind Kristiansen
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Skåraveien 14 AS**

Organisasjonsnr. 997695313