



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 709 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 18  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 740 000	4 740 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 740 000</b>	<b>4 740 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	977 916	958 896
Annen driftskostnad	2	200 233	456 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 178 149</b>	<b>1 415 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 561 851</b>	<b>3 324 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>325</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		934 000	1 091 000
Annen rentekostnad		142 665	126 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 076 665</b>	<b>1 217 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 076 585</b>	<b>-1 216 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 485 266</b>	<b>2 107 482</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	546 758	463 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 938 508</b>	<b>1 643 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 938 508</b>	<b>1 643 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 938 508</b>	<b>1 643 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 938 508</b>	<b>1 643 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 881 977	1 510 248
Avsatt til annen egenkapital		56 531	133 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 938 508</b>	<b>1 643 836</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	38 812 988	39 790 904
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 812 988</b>	<b>39 790 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 812 988</b>	<b>39 790 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 001	29 750
Konsernfordringer			1 572 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 001</b>	<b>1 602 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	190 853	157 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 853</b>	<b>157 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 853</b>	<b>1 759 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 035 841</b>	<b>41 550 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		4 065 723	4 065 723
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 065 723</b>	<b>9 065 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		507 377	450 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 377</b>	<b>450 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 573 099</b>	<b>9 516 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 115 376	1 099 432
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 115 376</b>	<b>1 099 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	25 711 089	28 490 874
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 711 089</b>	<b>28 490 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 826 465</b>	<b>29 590 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			307 546
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		195 074	179 932
Kortsiktig konserngjeld		2 412 791	1 936 215
Annen kortsiktig gjeld		28 412	19 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 636 277</b>	<b>2 443 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 462 742</b>	<b>32 033 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 035 841</b>	<b>41 550 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 709 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 18  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 937 709 390  
BEDRIFTSVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 740 000	4 740 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 740 000</b>	<b>4 740 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	977 916	958 896
Annen driftskostnad	2	200 233	456 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 178 149</b>	<b>1 415 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 561 851</b>	<b>3 324 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>325</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		934 000	1 091 000
Annen rentekostnad		142 665	126 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 076 665</b>	<b>1 217 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 076 585</b>	<b>-1 216 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	546 758	463 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 938 508</b>	<b>1 643 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 938 508</b>	<b>1 643 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 938 508</b>	<b>1 643 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 938 508</b>	<b>1 643 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 881 977	1 510 248
Avsatt til annen egenkapital		56 531	133 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 938 508</b>	<b>1 643 836</b>



Organisasjonsnr: 937 709 390  
BEDRIFTSVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	38 812 988	39 790 904
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 812 988</b>	<b>39 790 904</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 812 988</b>	<b>39 790 904</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		32 001	29 750
Konsernfordringer			1 572 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 001</b>	<b>1 602 066</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	190 853	157 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 853</b>	<b>157 236</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 853</b>	<b>1 759 302</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 035 841</b>	<b>41 550 206</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		4 065 723	4 065 723
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 065 723</b>	<b>9 065 723</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		507 377	450 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 377</b>	<b>450 845</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 573 099</b>	<b>9 516 568</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 115 376	1 099 432
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 115 376</b>	<b>1 099 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	25 711 089	28 490 874
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 711 089</b>	<b>28 490 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 826 465</b>	<b>29 590 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			307 546
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		195 074	179 932
Kortsiktig konserngjeld	2	412 791	1 936 215
Annen kortsiktig gjeld		28 412	19 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 636 277</b>	<b>2 443 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 462 742</b>	<b>32 033 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 035 841</b>	<b>41 550 206</b>



Organisasjonsnr: 937 709 390  
BEDRIFTSVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Bedriftsveien 18 AS**

Organisasjonsnummer 937 709 390



## Resultatregnskap Bedriftsveien 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 740 000	4 740 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 740 000</b>	<b>4 740 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	977 916	958 896
Annen driftskostnad	2	200 233	456 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 178 149</b>	<b>1 415 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 561 851</b>	<b>3 324 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	325
Rentekostnad til foretak i samme konsern		934 000	1 091 000
Annen rentekostnad		142 665	126 058
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 076 585</b>	<b>-1 216 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 485 266</b>	<b>2 107 482</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	546 758	463 646
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 938 508</b>	<b>1 643 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 938 508</b>	<b>1 643 836</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		1 881 977	1 510 248
Avsatt til annen egenkapital		56 531	133 588
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 938 508</b>	<b>1 643 836</b>



## Balanse Bedriftsveien 18 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	38 812 988	39 790 904
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>38 812 988</u>	<u>39 790 904</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>38 812 988</u>	<u>39 790 904</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		0	1 572 316
Andre kortsiktige fordringer		32 001	29 750
<b>Sum fordringer</b>		<u>32 001</u>	<u>1 602 066</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	190 853	157 236
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>222 853</u>	<u>1 759 302</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>39 035 841</u>	<u>41 550 206</u>



## Balanse Bedriftsveien 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		4 065 723	4 065 723
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 065 723</b>	<b>9 065 723</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		507 377	450 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 377</b>	<b>450 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 573 099</b>	<b>9 516 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 115 376	1 099 432
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 115 376</b>	<b>1 099 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	25 711 089	28 490 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 711 089</b>	<b>28 490 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	307 546
Gjeld til selskap i samme konsern		2 412 791	1 936 215
Skyldig offentlige avgifter		195 074	179 932
Annen kortsiktig gjeld		28 412	19 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 636 277</b>	<b>2 443 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 462 742</b>	<b>32 033 638</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 035 841</b>	<b>41 550 206</b>

Sandnes, 03.06.2021

---

Erik Ålgård  
styreleder



## Noter 2020 Bedriftsveien 18 AS

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Bruk av estimater**

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av dette regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter 2020 Bedriftsveien 18 AS

### Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### **Revisor**

Kostnadsført honorar for revisjon utgjør kr 17 600 eks. mva.

### Note 3: Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	530 814	425 967
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	15 944	37 679
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>546 758</b>	<b>463 646</b>

Reduksjon av betalbar skatt i balansen pga. avgitt konsernbidrag: -530 814 -425 967

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	2020	2019
Varige driftsmidler	5 069 891	4 997 416
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>5 069 891</b>	<b>4 997 416</b>

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller **1 115 376** **1 099 432**

### Note 4: Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	8 000 000	41 556 168	49 556 168
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akk. Avskrivninger 31.12	0	10 743 180	10 743 180
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>8 000 000</b>	<b>30 812 988</b>	<b>38 812 988</b>

**Årets avskrivninger** **0** **977 916** **977 916**

Økonomisk levetid 33-50 år

Avskrivningsplan Lineær

### Note 5: Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0

### Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer pr. 31.12:	Antall aksjer	Eierandel
Ålgård Eiendom AS	50	100,0 %
<b>Totalt</b>	<b>50</b>	<b>100,0 %</b>

Selskapets aksjekapital er kr. 2 500 000, hver aksje pålydende kr. 50 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Styrets leder Erik Ålgård eier 20% av aksjene i morselskapet Ålgård Holding AS.



## Noter 2020 Bedriftsveien 18 AS

### Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 500 000	2 500 000	4 065 723	450 845	9 516 568
Avgitt konsernbidrag etter skatt				-1 881 977	-1 881 977
Årets resultat				1 938 508	1 938 508
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>4 065 723</b>	<b>507 377</b>	<b>9 573 099</b>

### Note 8: Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	25 711 089	28 490 874
<b>Sum</b>	<b>25 711 089</b>	<b>28 490 874</b>

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld:

Bankinnskudd	190 853	157 236
Tomt og bygning	38 812 988	39 790 904
<b>Sum</b>	<b>39 003 841</b>	<b>39 948 140</b>



Til generalforsamlingen i  
**Bedriftsveien 18 AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bedriftsveien 18 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 938 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 04. juni 2021

**Forus Revisjon AS**

Svein Sørskår  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)