



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 086 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENEBAKKVEIEN 17
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	453 600	453 260
Sum inntekter		453 600	453 260
Kostnader			
Lønnskostnad	,	14 833	-1
Annen driftskostnad	„„„„„	301 198	261 480
Sum kostnader		316 031	261 479
Driftsresultat		137 569	191 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 290	897
Sum finansinntekter		1 290	897
Annen finanskostnad		48 419	63 564
Sum finanskostnader		48 419	63 564
Netto finans		-47 129	-62 667
Ordinært resultat før skattekostnad		90 440	129 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 440	129 113
Årsresultat		90 440	129 113
Totalresultat		90 440	129 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 440	129 113
Sum overføringer og disponeringer		90 440	129 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	,	30 597	21 465
Sum fordringer		30 597	21 465
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	,	373 811	335 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 811	335 424
Sum omløpsmidler		404 408	356 889
SUM EIENDELER		404 408	356 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		498 289	588 729
Sum opptjent egenkapital		-498 289	-588 729
Sum egenkapital		-498 289	-588 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		851 160	923 540
Sum annen langsiktig gjeld		851 160	923 540
Sum langsiktig gjeld		851 160	923 540
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			273
Leverandørgjeld		14 815	2 616
Annen kortsiktig gjeld		36 722	19 189
Sum kortsiktig gjeld		51 537	22 078
Sum gjeld		902 697	945 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 408	356 889



Til sameiermotet i Sameiet Enebakkveien 17

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Enebakkveien 17, som viser et overskudd på kr 90 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Enebakkveien 17 per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Revisors beretning - 2014 - Sameiet Enebakkveien 17, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 6. mai 2015
PricewaterhouseCoopers AS

Cato Grønner
Statsautorisert revisor

(2)



ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Johan Karlsson	Enebakkveien 17 A
Nestleder	Marius Drevland	Enebakkveien 17 B
Styremedlem	Mona Hommersand	Enebakkveien 17 A
Varamedlem	Fredrik Westby	Enebakkveien 17 B
Varamedlem	Hrønn Thorarinsdottir	Enebakkveien 17 B

Generelle opplysninger om Sameiet Enebakkveien 17

Sameiet består av 15 seksjoner.

Sameiet Enebakkveien 17 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 890086802, og ligger i bydel Gamle Oslo i Oslo kommune med følgende adresse:

Enebakkveien 17 A og B

Gårds- og bruksnummer :
232 57

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Sameiet har ingen ansatte.

Regnskap-og forvaltning og revisjon

Regnskap-og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PWC.



Styrets arbeid

Styret har haft ett par saker de har jobbat med i 2014.

Det har beslutats om att nio balkonger skall byggas till nio enheter. Påbörjat i 2014 avslutas med färdigställda balkonger våren 2015.

Nya branddörrar till alla enheter. Påbörjat 2014. Skall vara klart i år.

Fällning av ett träd i bakgården. Påbörjat 2014 och avslutat hösten 2014.

Jobbat med Vad som skall göras med loftareal. Skall tas avgörande beslut på sameiemötet nu i maj.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 453 600, slik som budsjettet.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 316 031.

Dette er kr 145 773 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostnader.

Resultat

Årets resultat på kr 90 440 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 352 871.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 50 000 til større vedlikehold som i hovedsak omfatter vedlikehold av sameiets bygninger og elektriske anlegg.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Vann- og avløpsavgiften øker med 22 %, mens renovasjonsavgiften øker med 12,5 %. Feieravgiften forblir uendret.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2014.

Forsikring

Forsikringspremien for 2015 har økt med kr 4833. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Enebakkveien 17.

Lån

Sameiet Enebakkveien 17 har et annuitetslån i OBOS-banken med en flytende rente på 5,4%. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto	0,35 %
Sparekonto	2,40 %

Felleskostnader

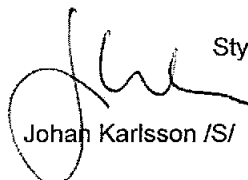
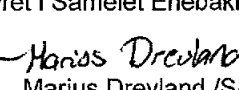
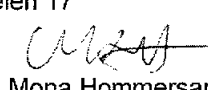
I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.


Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo 26.05.2015

Styret i Sameiet Enebakkveien 17

  
Johan Karlsson /S/ Marius Drevland /S/ Mona Hommersand /S/


Marianne Skattum /protokollvitne/



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	453 600	453 197	453 600	453 600
Andre inntekter		0	63	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		453 600	453 260	453 600	453 600
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 833	0	-2 300	-2 300
Styrehonorar	4	-13 000	0	-13 000	-26 000
Forretningsførerhonorar		-37 170	-35 913	-37 529	-38 700
Konsulenthonorar	5	-8 106	-1 556	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	6	-30 004	-32 669	-180 000	-50 000
Forsikringer		-71 442	-66 609	-83 000	-96 640
Kommunale avgifter	7	-80 903	-76 671	-81 475	-94 725
Energi/fyring		-12 759	-2 655	-10 000	-10 000
Kabel-/TV-anlegg		-33 003	-32 198	-33 500	-35 000
Andre driftskostnader	8	-27 811	-13 209	-16 000	-24 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-316 031	-261 479	-461 804	-382 865
DRIFTSRESULTAT		137 569	191 781	-8 204	70 735
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	1 290	897	0	0
Finanskostnader	10	-48 419	-63 564	-72 000	-45 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-47 129	-62 667	-72 000	-45 000
ÅRSRESULTAT		90 440	129 113	-80 204	25 735
Reduksjon udekket tap		90 440			



BALANSE			
	Note	2014	2013
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 814	5 589
Kortsiktige fordringer	11	27 783	15 876
Driftskonto i OBOS-banken		373 747	169 892
Innestående i andre banker		64	165 532
SUM OMLØPSMIDLER		404 408	356 889
SUM EIENDELER		404 408	356 889
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	12	-498 289	-588 729
SUM EGENKAPITAL		-498 289	-588 729
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	851 160	923 540
SUM LANGSIKTIG GJELD		851 160	923 540
 KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 889	19 189
Leverandørgjeld		14 815	2 616
Påløpte renter		0	273
Annen kortsiktig gjeld	14	14 833	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 537	22 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 408	356 889
 Pantstillelse			
		0	0
Garantiansvar			
		0	0

Oslo 26.05.2015

Styret i Sameiet Enebakkveien 17

Johan Karlsson /S/

Marius Drevland /S/

Mona Hommersand /S/

Marianne Skattum /protokollvitne/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	453 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	453 600

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 833
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 833

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 13 000.



NOTE: 5

KONSULENTHONORAR

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 106
SUM KONSULENTHONORAR	-8 106

NOTE: 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold elektro	-13 357
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-10 736
Drift/vedlikehold brannsikring	-5 912
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-30 004

NOTE: 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-39 629
Feieavgift	-2 225
Renovasjonsavgift	-39 049
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-80 903

NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renhold ved firmaer	-18 456
Andre fremmede tjenester	-5 993
Trykksaker	-4
Porto	-657
Bank- og kortgebyr	-2 701
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-27 811

NOTE: 9

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	762
Renter bank	332
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	196
SUM FINANSINNTEKTER	1 290

NOTE: 10

FINANSKOSTNADER

Renter lån OBOS-banken	-47 798
Gebyr lån OBOS-banken	-600
Andre rentekostnader	-21
SUM FINANSKOSTNADER	-48 419

NOTE: 11

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	27 783
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	27 783

**NOTE: 12****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

NOTE: 13**PANT- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.14 var 5,40%. Løpetiden er 11 år.

Opprinnelig 2013	-969 711	
Nedbetalt tidligere	46 171	
Nedbetalt i år	72 380	
		-851 160
SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN		-851 160

NOTE: 14**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt styrehonorar + arb.g.avgift -14 833 |

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD **-14 833** |

GODTGJØRELSE TIL STYRET

1000 kr pr eierseksjon, totalt 13.000 kr deles 50% styreleder, 20% styremedlem med fakturing og 10% til resterende styre.

Det ble ikke betalt it godtgjørelse for 2013 og 2014, det ble godkjent av dette blir etterbetalt etter gjeldene satser.



Orientering om sameiets drift

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i OBOS Skadeforsikring AS med polisenummer 12946. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt sløkkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Telefoni og bredbånd

OBOS har avtale med Telio. Avtalen omfatter rabatter på hjemmetelefon, mobil, fast bredbånd og mobilt bredbånd. Rabatten fås ved å oppgi medlemsnummer/kundenummer i OBOS ved bestilling av tjenestene hos Telio. For ytterligere informasjon se www.obos.no.