



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 756 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJORBekk TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John William Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 786 733	2 137 332
Sum inntekter		3 786 732	2 137 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5	1 505 361	1 448 672
Sum kostnader		1 519 053	1 462 363
Driftsresultat		2 267 679	674 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 681	4 549
Sum finansinntekter		20 681	4 549
Annen rentekostnad		1 292 952	555 247
Sum finanskostnader		1 292 952	555 247
Netto finans		1 272 271	550 698
Ordinært resultat før skattekostnad		995 409	124 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		995 409	124 270
Årsresultat		995 408	124 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		995 408	124 270
Sum overføringer og disponeringer		995 408	124 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	66 810 000	66 810 000
Sum varige driftsmidler		66 810 000	66 810 000
Sum anleggsmidler		66 810 000	66 810 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 582	0
Andre fordringer		153 738	133 420
Sum fordringer		170 320	133 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 676	512 471
Sum omløpsmidler		1 118 995	645 891
SUM EIENDELER		67 928 995	67 455 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	967 166	-28 242
Sum opptjent egenkapital		967 166	-28 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 097 166	101 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	40 632 043	44 894 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	25 395 737	21 916 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 027 780	66 810 000
Sum langsiktig gjeld		66 027 780	66 810 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 347	285 648
Annen kortsiktig gjeld		621 702	258 485
Sum kortsiktig gjeld		804 049	544 134
Sum gjeld		66 831 829	67 354 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 928 995	67 455 891
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	66 027 780	66 810 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402999

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 756 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJORBekk TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John William Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 914 756 812
BJORBekk TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 786 733	2 137 332
Sum inntekter		3 786 732	2 137 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 505 361	1 448 672
Sum kostnader		1 519 053	1 462 363
Driftsresultat		2 267 679	674 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 681	4 549
Sum finansinntekter		20 681	4 549
Annen rentekostnad		1 292 952	555 247
Sum finanskostnader		1 292 952	555 247
Netto finans		1 272 271	550 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
		995 409	124 270
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		995 409	124 270
Årsresultat		995 408	124 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		995 408	124 270
Sum overføringer og disponeringer		995 408	124 270



Organisasjonsnr: 914 756 812
BJORBekk TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	66 810 000	66 810 000
Sum varige driftsmidler			
		66 810 000	66 810 000
Sum anleggsmidler			
		66 810 000	66 810 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		16 582	0
Andre fordringer			
		153 738	133 420
Sum fordringer			
		170 320	133 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		948 676	512 471
Sum omløpsmidler			
		1 118 995	645 891
SUM EIENDELER			
		67 928 995	67 455 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	7	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital			
		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	967 166	-28 242
Sum opptjent egenkapital			
		967 166	-28 242
Sum egenkapital			
		1 097 166	101 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	9	40 632 043	44 894 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	9,10	25 395 737	21 916 000



Sum annen langsiktig gjeld		66 027 780	66 810 000
Sum langsiktig gjeld		66 027 780	66 810 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 347	285 648
Annen kortsiktig gjeld		621 702	258 485
Sum kortsiktig gjeld		804 049	544 134
Sum gjeld		66 831 829	67 354 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 928 995	67 455 891
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	66 027 780	66 810 000



Organisasjonsnr: 914 756 812
BJORBekk TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 390 440	1 275 588	1 390 416
Innbetalt avdrag IN ordning		782 220	0	1 200 000
Innbetalte rentekostnader		1 292 952	555 247	808 000
Andre driftsinntekter		321 121	306 497	342 888
Sum inntekter		3 786 732	2 137 332	3 741 304
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	13 692	13 692	13 692
Revisjonshonorar	3	11 000	10 250	12 000
Årskontigent boligbyggelag		7 800	7 800	7 800
Forretningsførerhonorar bbl		93 792	88 068	93 791
Kommunale avgifter		396 553	358 657	385 000
TV og Internett		163 064	152 766	155 688
Forsikring		61 336	49 957	62 000
Vaktmester tjenester abbl		24 220	23 390	25 000
Vedlikehold	4	264 580	256 842	281 133
Elektrisk energi		330 445	344 579	387 200
Andre driftskostnader	5	152 571	156 363	157 000
Sum driftskostnader		1 519 053	1 462 363	1 580 304
Driftsresultat		2 267 679	674 968	2 161 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		20 681	4 549	7 000
Rentekostnad		1 292 952	555 247	808 000
Avdrag		0	0	1 200 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 272 271	550 698	2 001 000
Årsresultat		995 408	124 270	160 000
Overført opptjent egenkapital		995 408	124 270	0
Sum disponert		995 408	124 270	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	66 810 000	66 810 000
Sum anleggsmidler		66 810 000	66 810 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 582	0
Andre fordringer		153 738	133 420
Innestående på driftskonto		948 676	512 471
Sum omløpsmidler		1 118 995	645 891
SUM EIENDELER		67 928 995	67 455 891

156 Bjorbekk Terrasse Brl



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	130 000	130 000
Oppjent egenkapital	8	967 166	-28 242
Sum egenkapital		1 097 166	101 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	40 632 043	44 894 000
Nedbetalt IN beboere	9	8 685 737	5 206 000
Borettsinnskudd	10	16 710 000	16 710 000
Sum langsiktig gjeld		66 027 780	66 810 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	20 012
Leverandørgjeld		182 347	285 648
Annen kortsiktig gjeld		621 702	238 473
Sum kortsiktig gjeld		804 049	544 134
Sum gjeld		66 831 829	67 354 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 928 995	67 455 891
Pantestillelser	11	66 027 780	66 810 000

Bjorbekk Terrasse Brl

Arendal, 27.03.24

John William Johannessen
Styreleder

Marit Pettersen
Styremedlem

John Møller
Styremedlem

156 Bjorbekk Terrasse Brl



Noter Bjorbekk Terrasse Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	101 758	-22 513
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	995 408	124 270
Avdrag langsiktig gjeld	-4 261 957	-3 756 000
Endring i langsiktige poster	3 479 737	3 756 000
B. Periodens endringer disponible midler	213 188	124 270
C. Disponible midler	314 946	101 758
Omløpsmidler	1 118 995	645 891
- Kortsiktig gjeld	804 049	544 134
Disponible midler	314 946	101 758



Noter Bjorbekk Terrasse Brl

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	12 000	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum	13 692	13 692

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	11 000	10 250
Sum	11 000	10 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Forsikringskader	10 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	5 000	10 556
6602 Vedlikehold Elektro	109 569	66 489
6603 Vedlikehold Rør	0	16 638
6604 Vedlikehold Utvendig	96 454	44 465
6605 Vedlikehold Heis	42 810	33 358
6606 Vedlikehold Garasjer	748	5 688
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	11 281
6616 Per. vedlikehold Garasjer	0	68 367
Sum	264 580	256 842

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	25 000	21 000
6390 Anticimex, Container	3 332	3 029
6619 Andre driftskostnader	969	9 192
6620 Snørydding	83 474	73 500
6621 Alarmkostnader	5 411	5 066
6640 Felleskostnader Sameie	30 016	40 477
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 069	1 061
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 141	2 877
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	160	160
Sum	152 571	156 363



Noter Bjorbekk Terrasse Brl

Note 6 - Tomt / bygninger

Anskaffet år:	Bygninger 2015	Totalt
Kostpris	66 810 000	66 810 000
Bokført verdi	66 810 000	66 810 000

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 26 andeler à kr. 5 000,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	-28 242	-152 513
Grunnkapital	130 000	130 000
Årets resultat	995 408	124 270
Sum egenkapital 31.12	1 097 166	101 758



Noter Bjorbekk Terrasse Brl

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Fellesgjeld
Lånenummer:	11524288
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3,854 %
Beregnet innfridd:	01.05.2045
Opprinnelig lånebeløp:	50 100 000
Lånesaldo 01.01:	44 894 000
Avdrag i perioden:	4 261 957
Lånesaldo 31.12:	40 632 043
Andelssaldo 01.01:	5 206 000
Innbetalt IN i perioden:	3 617 500
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	137 763
Andelssaldo 31.12:	8 685 737
Sum pantegjeld for lån:	49 317 780

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11524288	4	2 141 041	8 564 164
	5	2 029 806	10 149 030
	1	2 008 149	2 008 149
	1	1 933 336	1 933 336
	1	1 919 554	1 919 554
	2	1 896 913	3 793 826
	2	1 823 084	3 646 168
	1	1 712 833	1 712 833
	1	1 439 174	1 439 174
	1	1 328 922	1 328 922
	1	1 297 422	1 297 422
	1	1 181 264	1 181 264
	1	1 004 075	1 004 075
	1	654 125	654 125

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Bjorbekk Terrasse Brl

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 66 027 780,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 66 810 000,-

156 Bjorbekk Terrasse Brl



Resultat og balanse med noter for Bjorbekk Terrasse Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjorbekk Terrasse Brl

Styreleder	John William Johannessen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	John Møller (sign.)	28.03.2024
Styremedlem	Marit Torsvik Pettersen (sign.)	03.04.2024



Til generalforsamlingen i Bjorbekk Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjorbekk Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 27. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-27 10:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.