



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 577 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASR INVEST AS  
Forretningsadresse: Sørstrandsvegen 9  
6823 SANDANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sundt Ravnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		118 766	162 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 766</b>	<b>162 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3		1 709
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	3 000	7 000
Annen driftskostnad	5	60 755	178 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 755</b>	<b>187 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 011</b>	<b>-24 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		187 892	164 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 892</b>	<b>164 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 854</b>	<b>-164 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 842</b>	<b>-188 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 842</b>	<b>-188 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 842</b>	<b>-188 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-132 842	-83 621
Annen egenkapital			-105 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>-132 842</b>	<b>-188 910</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 554 956	4 554 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4		3 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 554 956</b>	<b>4 557 956</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	381 000	381 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>381 000</b>	<b>381 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 935 956</b>	<b>4 938 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 000	34 000
Konsernfordringer	8	141 394	141 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 394</b>	<b>175 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	21 841	13 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 841</b>	<b>13 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 235</b>	<b>189 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 133 191</b>	<b>5 128 253</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital (101 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11, 12, 13	101 000	101 000
Overkurs	10	49 000	49 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		216 463	83 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-216 463</b>	<b>-83 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-66 463</b>	<b>66 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 330 906	4 384 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 330 906</b>	<b>4 384 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 330 906</b>	<b>4 384 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	137 500	138 125
Kortsiktig konserngjeld	8	720 051	529 985
Annen kortsiktig gjeld		11 197	9 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>868 748</b>	<b>677 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 199 654</b>	<b>5 061 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 133 191</b>	<b>5 128 253</b>



## Noter 2019 ASR INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Husleieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de betales. Påløpt husleie for fast beboer er inntektsført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn		1 498
Arbeidsgiveravgift		211
<b>Sum</b>		<b>1 709</b>

Foretaket har ikke ansatte

### Note 2 - Ytelse til ledende personer

#### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0



## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	4 554 956	38 127	4 593 083
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>4 554 956</b>	<b>38 127</b>	<b>4 593 083</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(35 127)	(35 127)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(38 127)	(38 127)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>4 554 956</b>	<b>0</b>	<b>4 554 956</b>
Årets avskrivninger		(3 000)	(3 000)
Økonomisk levetid			
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>			

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(132 842)	(188 910)
+/- Permanente forskjeller		233
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 000	(6 666)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(129 842)</b>	<b>(195 343)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

	Forr.kontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Balanseført kostpris
OSR Invest AS	Oslo	33,33 %	(359 495)	372 693	381 000

## Note 8 - Konsernfordring og gjeld tilknytt selskap

	2018	2018
Fordring OSR Invest AS	141 394	141 394
Gjeld til Berglund AS (lån)	720 050	529 985
Leverandørgjeld til Berglund AS	137 500	137 500



## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	101 000	49 000	(83 621)	66 379
Årets resultat			(132 842)	(132 842)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>101 000</b>	<b>49 000</b>	<b>(216 463)</b>	<b>(66 463)</b>

## Note 11 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Anders Sørum Ravnestad	100	99%
Ola Sundt Ravnestad	1	1%
	<b>101</b>	<b>100%</b>

## Note 12 - Aksjekapital

Foretaket har 101 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 101 000

### Foretakets aksjer er fordelt på 2 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A-aksjer	1	1 000
B-aksjer	100	100 000
	<b>101</b>	<b>101 000</b>

## Note 13 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Ola Sundt Ravnestad	1

## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	3 000	0	3 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(843 938)	(973 781)	129 842
Netto forskjeller	(840 938)	(973 781)	132 842
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	840 938	973 781	(132 842)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 214 232



## Note 15 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 330 906	4 384 230
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>4 330 906</b>	<b>4 384 230</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 554 956	4 557 956
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>4 554 956</b>	<b>5 557 956</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 330 906 forfaller kr 3 750 000 om mer enn 5 år.