



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 680 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 31 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kokstadveien 31  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asmund Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 375	14 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 375</b>	<b>14 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 375</b>	<b>-14 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 557	90 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 557</b>	<b>90 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 557</b>	<b>-90 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 932</b>	<b>-104 361</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 932</b>	<b>-104 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 932</b>	<b>-104 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 932</b>	<b>-104 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 932</b>	<b>-104 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-106 932	-104 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 932</b>	<b>-104 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 054 354	5 054 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 054 354</b>	<b>5 054 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 054 354</b>	<b>5 054 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58	58
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58</b>	<b>58</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58</b>	<b>58</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 054 412</b>	<b>5 054 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 330 aksjer á kr. 1 000)	5	2 330 000	2 330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 330 000</b>	<b>2 330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 084 788	977 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 084 788</b>	<b>-977 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 245 212</b>	<b>1 352 144</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 809 200	3 702 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 809 200</b>	<b>3 702 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 809 200</b>	<b>3 702 268</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 809 200</b>	<b>3 702 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 054 412</b>	<b>5 054 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 680 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 31 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kokstadveien 31  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asmund Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 680 152  
KOKSTADVEIEN 31 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 375	14 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 375</b>	<b>14 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 375</b>	<b>-14 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 557	90 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 557</b>	<b>90 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 557</b>	<b>-90 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 932</b>	<b>-104 361</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 932</b>	<b>-104 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 932</b>	<b>-104 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 932</b>	<b>-104 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 932</b>	<b>-104 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-106 932	-104 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 932</b>	<b>-104 361</b>



Organisasjonsnr: 991 680 152  
KOKSTADVEIEN 31 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 054 354	5 054 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 054 354</b>	<b>5 054 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 054 354</b>	<b>5 054 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58	58
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58</b>	<b>58</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58</b>	<b>58</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 054 412</b>	<b>5 054 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 330 aksjer á kr. 1 000)	5	2 330 000	2 330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 330 000</b>	<b>2 330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 084 788	977 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 084 788</b>	<b>-977 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 245 212</b>	<b>1 352 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 809 200	3 702 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 809 200</b>	<b>3 702 268</b>



Sum langsiktig gjeld		3 809 200	3 702 268
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		3 809 200	3 702 268
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 054 412</b>	<b>5 054 412</b>



Organisasjonsnr: 991 680 152  
KOKSTADVEIEN 31 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kokstadveien 31 Holding AS</b>			
	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		14 375	14 062
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 375</b>	<b>14 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 375</b>	<b>-14 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 557	90 299
Resultat av finansposter		-92 557	-90 299
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 932</b>	<b>-104 361</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-106 932</b>	<b>-104 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 932</b>	<b>-104 361</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		106 932	104 361
<b>Sum overføringer</b>		<b>-106 932</b>	<b>-104 361</b>

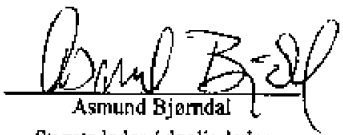


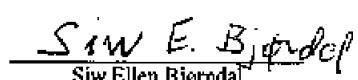
<b>Balanse</b>			
<b>Kokstadveien 31 Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	5 054 354	5 054 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 054 354</b>	<b>5 054 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 054 354</b>	<b>5 054 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58	58
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>58</b>	<b>58</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58</b>	<b>58</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 054 412</b>	<b>5 054 412</b>

**Balanse****Kokstadveien 31 Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 330 aksjer à kr. 1 000)	5	2 330 000	2 330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 330 000</b>	<b>2 330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 084 788	-977 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 084 788</b>	<b>-977 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 245 212</b>	<b>1 352 144</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 809 200	3 702 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 809 200</b>	<b>3 702 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 809 200</b>	<b>3 702 268</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>5 054 412</b>	<b>5 054 412</b>

Bergen, 31.01.2022  
Styret i Kokstadveien 31 Holding AS

  
Asmund Bjørndal  
Styrets leder / daglig leder

  
Siw Ellen Bjørndal  
Styremedlem

Kokstadveien 31 Holding AS Side 3



## Note

### Kokstadveien 31 Holding AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Aksjer

Finansielle investeringer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for eventuelle konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret.

#### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-106 932	-104 361
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-106 932</b>	<b>-104 361</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

### Kokstadveien 31 Holding AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremført underskudd	-1 134 721	-1 027 789	106 932
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 134 721	1 027 789	-106 932
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I behold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Datterselskap, mellomværender m.v.

Selskapet har eierandeler i:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel og stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bjørndal Eiendom AS	Bergen	100%	3 449 229	182 238

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Kokstadveien 31 Holding AS har tatt opp lån på 3 809 200 i Bjørndal Eiendom AS. Det er ikke avtalt avdrag knyttet til lånet, det skal gjøres opp ved at fremtidige utbytter motregnes. Det er avtalt 2,5% rente på lånet.

Det har ikke vært andre transaksjoner med resultateffekt mellom selskapene.

#### Note 5 - Aksjonærer / kapital

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse à 2 330 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjene eies av styrets leder Asmund Bjørndal.



Til generalforsamlingen i Kokstadveien 31 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kokstadveien 31 Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 106 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. januar 2022  
Bjørgvin Revisjon AS

Svein Kenneth Høgemark  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5038 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 70 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: post@bjorgvin.no  
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 172 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening