



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 441 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTADKRYSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aurveien 2  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MÆLI EIENDOM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 000	409 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>409 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 059	58 408
Annen driftskostnad		96 988	161 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 046</b>	<b>219 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 954</b>	<b>190 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 331	27 135
Annen renteinntekt		18	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 349</b>	<b>27 142</b>
Annen rentekostnad		284 342	256 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 342</b>	<b>256 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 993</b>	<b>-229 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 039</b>	<b>-39 188</b>
Skattekostnad på resultat		-11 409	-8 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 630</b>	<b>-30 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 630</b>	<b>-30 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 630</b>	<b>-30 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 630</b>	<b>-30 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 630	-30 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 630</b>	<b>-30 865</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 214 762	7 214 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 214 762</b>	<b>7 214 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	691 877	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>691 877</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 906 639</b>	<b>7 214 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		284	
Konsernfordringer	2		954 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>284</b>	<b>954 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 112	12 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 112</b>	<b>12 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 397</b>	<b>967 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 929 036</b>	<b>8 182 702</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 197 200	1 197 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 297 200</b>	<b>1 297 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 931	72 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 931</b>	<b>72 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 329 131</b>	<b>1 369 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		267 970	334 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>267 970</b>	<b>334 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 180 781	6 326 458
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 180 781</b>	<b>6 326 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 448 751</b>	<b>6 661 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 824
Betalbar skatt		55 302	74 978
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		95 852	62 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 154</b>	<b>151 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 599 905</b>	<b>6 812 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 929 036</b>	<b>8 182 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 441 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTADKRYSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aurveien 2  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MÆLI EIENDOM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 441 771  
FINSTADKRYSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 000	409 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>409 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 059	58 408
Annen driftskostnad		96 988	161 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 046</b>	<b>219 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 954</b>	<b>190 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 331	27 135
Annen renteinntekt		18	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 349</b>	<b>27 142</b>
Annen rentekostnad		284 342	256 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 342</b>	<b>256 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 993</b>	<b>-229 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 039</b>	<b>-39 188</b>
Skattekostnad på resultat		-11 409	-8 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 630</b>	<b>-30 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 630</b>	<b>-30 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 630</b>	<b>-30 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 630</b>	<b>-30 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 630	-30 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 630</b>	<b>-30 865</b>



Organisasjonsnr: 992 441 771  
FINSTADKRYSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		7 214 762	7 214 762
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

2

691 877

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet

2

Sum finansielle  
anleggsmidler

691 877

Sum anleggsmidler

7 906 639

7 214 762

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

284

Konsernfordringer

2

954 943

Sum fordringer

284

954 943

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

22 112

12 997

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

22 112

12 997

Sum omløpsmidler

22 397

967 940

SUM EIENDELER

7 929 036

8 182 702

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

1 197 200

1 197 200

Sum innskutt egenkapital

1 297 200

1 297 200



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	31 931	72 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>31 931</b>	<b>72 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 329 131</b>	<b>1 369 761</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	267 970	334 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>267 970</b>	<b>334 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 180 781	6 326 458
Langsiktig konserngjeld 2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 180 781</b>	<b>6 326 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 448 751</b>	<b>6 661 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		14 824
Betalbar skatt	55 302	74 978
Kortsiktig konserngjeld 2		
Annen kortsiktig gjeld	95 852	62 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>151 154</b>	<b>151 802</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 599 905</b>	<b>6 812 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 929 036</b>	<b>8 182 702</b>



Organisasjonsnr: 992 441 771  
FINSTADKRYSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Finstadkrysset Eiendom AS

Pennco Dokumentnrøkket: H5CWX-YVPB-QS3AO-OEN7E-TEEDJ-TK70D



**Resultatregnskap**  
**Finstadkrysset Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		384 000	409 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>409 950</b>
Varekostnad		75 059	58 408
Annen driftskostnad		96 988	161 162
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 046</b>	<b>219 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 954</b>	<b>190 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 331	27 135
Annen renteinntekt		18	7
Annen rentekostnad		284 342	256 710
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-263 993</b>	<b>-229 568</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 039</b>	<b>-39 188</b>
Skattekostnad på resultat		-11 409	-8 323
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 630</b>	<b>-30 865</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		40 630	30 865
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 630</b>	<b>-30 865</b>

Pennneo Dokumentnøkkel: H5CWX-YVPB-QS3AO-OEN7E-TEEDI-TK70D



**Balanse**  
**Finstadkrysset Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 214 762	7 214 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 214 762</b>	<b>7 214 762</b>
Lån til foretak i samme konsern	2	691 877	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>691 877</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 906 639</b>	<b>7 214 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		284	0
Konsernfordringer	2	0	954 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>284</b>	<b>954 943</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 112	12 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>22 112</b>	<b>12 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 397</b>	<b>967 940</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 929 036</b>	<b>8 182 702</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H5CWX-YVPB-QS3AO-OEN7E-TEEDI-TK70D



## Balanse Finstadkrysset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 197 200	1 197 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 297 200</b>	<b>1 297 200</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		31 931	72 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 931</b>	<b>72 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 329 131</b>	<b>1 369 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		267 970	334 681
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>267 970</b>	<b>334 681</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 180 781	6 326 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 180 781</b>	<b>6 326 458</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	14 824
Betalbar skatt		55 302	74 978
Annen kortsiktig gjeld		95 852	62 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 154</b>	<b>151 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 599 905</b>	<b>6 812 941</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 929 036</b>	<b>8 182 702</b>

Aurskog-Høland, 13.04.2023  
Styret i Finstadkrysset Eiendom AS

Jeanett Berg  
styreleder

Vegard Vonheim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>
Mæli Eiendom AS	691 877
<b>Sum fordringer</b>	<b>691 877</b>

Fordringen forfaller etter nærmere avtale mellom selskapene



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jeanette Berg

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1271207

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-12 09:48:15 UTC



### Vegard Vonheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-782643

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-04-17 09:48:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5CWX-YVPIB-QS3AO-OEN7E-TEEDH-TK70D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>