



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 919 230
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUGESUND KULTUREIENDOM AS
Forretningsadresse:	Festiviteten Knut Knutsen OAS gate 4 5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tønnes Bernhard Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 000 750	5 925 998
Sum inntekter		7 000 750	5 925 998
Kostnader			
Lønnskostnad	2	131 215	79 870
Avskrivning på driftsmidler	4	2 136 000	1 753 845
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		3 116 711	1 928 060
Sum kostnader		5 383 926	3 761 775
Driftsresultat		1 616 824	2 164 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 025	5 286
Sum finansinntekter		32 025	5 286
Annen finanskostnad		1 250 766	827 942
Sum finanskostnader		1 250 766	827 942
Netto finans		-1 218 741	-822 656
Ordinært resultat før skattekostnad		398 083	1 341 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 083	1 341 567
Årsresultat		398 083	1 341 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 083	1 341 567
Totalresultat		398 083	1 341 567
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		398 083	1 341 567
Sum overføringer og disponeringer	6	398 083	1 341 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	4	88 148 605	83 563 112
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4	477 190	528 190
Sum varige driftsmidler		88 625 795	84 091 302
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Sum anleggsmidler		88 625 795	84 091 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		409 688	63 332
Andre kortsiktige fordringer	7		16 566
Sum fordringer		409 688	79 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 290 457	4 364 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 457	4 364 371
Sum omløpsmidler		1 700 145	4 444 269
SUM EIENDELER		90 325 940	88 535 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	206 400	206 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	24 559 564	24 559 564
Sum innskutt egenkapital		24 765 964	24 765 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 205 242	23 807 160
Sum opptjent egenkapital		24 205 242	23 807 160
Sum egenkapital	6	48 971 206	48 573 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 364 228	38 602 715
Sum annen langsiktig gjeld		39 364 228	38 602 715
Sum langsiktig gjeld		39 364 228	38 602 715
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	1 554 123	1 083 642
Skattetrekk og andre trekk		-213 618	16 090
Annen kortsiktig gjeld		650 000	260 000
Sum kortsiktig gjeld		1 990 505	1 359 732
Sum gjeld		41 354 733	39 962 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 325 940	88 535 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656981

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 919 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND KULTUREIENDOM AS
Forretningsadresse: Festiviteten
Knut Knutsen OAS gate 4
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tønnes Bernhard Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 932 919 230
HAUGESUND KULTUREIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 000 750	5 925 998
Sum inntekter		7 000 750	5 925 998
Kostnader			
Lønnskostnad	2	131 215	79 870
Avskrivning på driftsmidler	4	2 136 000	1 753 845
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		3 116 711	1 928 060
Sum kostnader		5 383 926	3 761 775
Driftsresultat		1 616 824	2 164 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 025	5 286
Sum finansinntekter		32 025	5 286
Annen finanskostnad		1 250 766	827 942
Sum finanskostnader		1 250 766	827 942
Netto finans		-1 218 741	-822 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 083	1 341 567
Årsresultat		398 083	1 341 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 083	1 341 567
Totalresultat		398 083	1 341 567
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		398 083	1 341 567
Sum overføringer og disponeringer	6	398 083	1 341 567



Organisasjonsnr: 932 919 230
HAUGESUND KULTUREIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	4	88 148 605	83 563 112
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4	477 190	528 190
Sum varige driftsmidler		88 625 795	84 091 302

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap 5

Sum anleggsmidler		88 625 795	84 091 302
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		409 688	63 332
Andre kortsiktige fordringer	7		16 566
Sum fordringer		409 688	79 898

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 290 457	4 364 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 457	4 364 371
Sum omløpsmidler		1 700 145	4 444 269

SUM EIENDELER		90 325 940	88 535 570
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	206 400	206 400
Overkurs	6	24 559 564	24 559 564
Sum innskutt egenkapital		24 765 964	24 765 964

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		24 205 242	23 807 160
Sum opptjent egenkapital		24 205 242	23 807 160

Sum egenkapital	6	48 971 206	48 573 124
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	39 364 228	38 602 715
Sum annen langsiktig gjeld		39 364 228	38 602 715
Sum langsiktig gjeld		39 364 228	38 602 715
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	1 554 123	1 083 642
Skattetrekk og andre trekk		-213 618	16 090
Annen kortsiktig gjeld		650 000	260 000
Sum kortsiktig gjeld		1 990 505	1 359 732
Sum gjeld		41 354 733	39 962 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 325 940	88 535 570



Organisasjonsnr: 932 919 230
HAUGESUND KULTUREIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugesund Kultureiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugesund Kultureiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DQ6TO-0WU0T-ST3GH-2WV6V-LAUPM-OJ7XF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haugesund Kultureiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 12. mai 2023
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DQ6TO-0WU0T-ST3GH-2WV6V-LAUPM-OJ7XF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-12 12:49:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQ6TO-0WU0T-ST3GH-2WV6V-LAUPM-OJXF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Haugesund Kultureiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 32EY-0ZT68-SHWNT-UN6MK-FUJCG-BZ7BT

Org.nr.: 932 919 230



HAGESUND KULTUREIENDOM AS

Årsberetning for 2022

Virksomhetens art

Selskapets formål er i samarbeid med Haugesund kommune å drive virksomhet til fremme av kulturlivet og kulturtilbudet i kommunen, herunder ved å eie og disponere fast eiendom som primært tar sikte på å fremme nevnte virksomhet, samt direkte å delta i virksomhet som andre driver til fremme for kulturelle formål.

Selskapets virksomhet skal ikke ta sikte på økonomisk overskudd for utdeling av utbytte. Eventuelt overskudd skal benyttes til fremme av selskapets formål.

Haugesund Kultureiendom AS (HKE AS) eies 100 % av Haugesund kino og konserthus KF (HKK KF).

Selskapet har ingen fast ansatte, men får tjenester fra kommunen og foretaket sin administrasjon.

Styret

Styret er politisk valgt og hadde i 2022 følgende sammensetning:

- Tønnes B. Tønnesen - leder
- Marianne Eidesvik - nestleder
- Cathrine Lende Storesund - styremedlem
- Ove Ellefsen – styremedlem
- Heidi Synnøve Nymann - styremedlem
- Arne Trygve Løvvik - fast møtende varamedlem

I tillegg har kommunedirektøren representert ved direktør for kultur, idrett og frivillighet møte- tale- og forslagsrett i styremøtene.

Det har vært avholdt fem styremøter, samt ordinær generalforsamling.

Årets drift

Haugesund Kultureiendom AS har ansvaret for vedlikehold og drift av byggene Festiviteten - Haugesund konserthus, Edda kinosenter og Haugesund billedgalleri. I tillegg til å legge til rette for ordinær drift for Festiviteten leier HKE AS ut lokaler ut til administrasjonen til Kultur, idrett og frivillighet.

Festiviteten

Det ble for noen år siden ble det laget en tilstandsrapport for Festiviteten. Med utgangspunkt i denne har en gradvis utført vedlikehold og oppgraderinger. En har fått løftet frem byggets kvaliteter både utvendig og innvendig, samtidig som en har fått ned strømforbruket. Selv om bygget er blitt oppgradert på mange områder er det viktig å fortsette dette arbeidet både hva gjelder ytre fasader, interiør og tekniske anlegg. Rett før sommeren havarete varmepumpen som forsyner ventilasjonsanlegget med varme og kjøling. Etter en del forsøk på reparasjon kom det frem at den beste løsningen var å anskaffe ny, men her er det lang leveringstid så denne kommer først i 2023.

SD anlegget som styrer ventilasjonsaggregatene ble installert i løpet av våren. Dette sammen med etter isolering av scenetårnet har bidratt til strømforbruket allikevel er lavere enn året før selv om varmepumpen har vært ute av drift i hele høst.

Scenetrekket skal byttes og dette er bevilget fra bystyret. Prosjekteringen ble startet på våren og anbudskonkurransen ble gjennomført i løpet av høsten. Utstyret er bestilt inn og klart til montering sommeren 2023. Det vil være noen følgekostnader her både på bygningsmessige arbeid, elektro og akustikk. Scenetrekket er finansiert med midler fra Haugesund kommune og det vil bli søkt fylkeskommunen om restfinansiering.

Edda kinosenter

Bystyret vedtok i budsjettet for 2020 en utbygging av Edda kino. Det har gått lang tid for å få utarbeidet og behandlet en reguleringsplan for Edda kvartalet, men i desember fikk en igangsettelsestillatelse for nybygget. Parallelt med behandlingen av planen har prosjektering og utarbeidelse av detaljtegninger pågått med alle fag involvert. I august fikk en inn anbudene på de fleste fagene og revidert kalkyle har fortløpende blitt fremlagt til formannskapet.

Tomten ble i fjor også gjort klart for nybygget. Hjørnehuset Sørhauggaten 177, mer kjent som «Sir Toby-bygget» ble flyttet til en tomt ved byparken og satt på ny grunnmur. Litt senere på året startet arbeidet med å rive Sørhauggaten 179 «Trygve Larsen bygget».

Grunnarbeidene startet rundt årsskiftet og ferdigstillelse av bygget vil være våren 2024. Nybygget vil bestå av to nye kinosaler, ny og større foaje, heis og nye toaletter/garderober.

Haugesund Billedgalleri

Meling bygget som er det eldste bygget har fått en betydelig oppgradering. Hele bygget har fått ny kledningen og alle vinduene er byttet. Material valg og utforming har vært i samråd med byantikvar.

Styret fikk i fjor også laget en tilstandsrapport for hele bygget. Bygningsmassen har god kvalitet, men det er en del vedlikehold som bør utføres for hovedbygget som er fra 1978. Dette gjelder i hovedsak tak, vinduer og fasader.



Økonomi

Selskapet har hatt en omsetning på kr. 7 000 750,- og årets resultat viser et overskudd på kr. 398 083,- Resultatet har en nedgang fra 2021 som viste et overskudd på kr. 1 341 352,- Årets overskudd gir en positiv resultatgrad på 11,1 %. Selskapet har en egenkapitalandel på 54,2 %. Dette anses for å være tilfredsstillende.

Overskuddet er som forventet. Det var budsjettet med et resultat på rundt kr. 500 000,-. En stor andel av kostnadene i regnskapet er avskrivninger og finanskostnader. Begge disse postene vil øke i årene fremover. Dette gjelder i hovedsak utbyggingen av Edda kino som i lånefinansieres.

Selv om leiebeløpene har øket de siste årene så er det fremdeles harde prioriteringer for å opprettholde den gode kvaliteten på byggene. Svært mange av ENØK tiltakene som kan gjøres på byggene er nå blitt lønnsomme å gjennomføre, men samtidig har prisene på bygningsmessige arbeider hatt en kraftig prisvekst de siste årene. Dette sammen med vedlikeholdsbehovene på byggene vil gjøre at økonomien for selskapet vil være stram de kommende årene med mindre en får økt leieinntektene ytterligere.

Utvikling

Målet for selskapet er å fortsette oppgraderingene av byggene som er startet. Festiviteten har blant annet mottatt investeringsmidler fra Haugesund kommune til motoriserte scenetrekk og det er også planer for å se på en videre utvikling av hoved salen.

Den største oppgaven til selskapet det kommende året er å bygge ut Edda kino til en moderne kinosenter.

For Billedgalleriet er det hovedbygget som nå vil være fokus området.

Felles for alle byggene er at ENØK tiltak vil være prioritert.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om at fortsatt drift er til stede, og det bekreftes med dette at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø/likestilling/HMS

HKE AS har ingen faste ansatte. Administrasjon- og vaktmestertjenester utføres av ansatte i Haugesund kommune og Haugesund kino og konserthus KF. Selskapet forurensrer ikke miljøet ut over det som er normalt for bransjen. Styret har fokus på ENØK tiltak for byggene.

Styret har fem medlemmer, hvorav tre er kvinner.



Haugesund, 05.05.2023

Tønnes B. Tønnesen
styreleder

Marianne Eidesvik
nestleder

Cathrine Lende Storesund
styremedlem

Ove Ellefsen
styremedlem

Heidi Synnøve Nymann
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 32EEY-0ZT68-SHWNT-UN6MK-FUZCG-BZYBT



Haugesund Kulturiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 000 750	5 925 998
Sum driftsinntekter		7 000 750	5 925 998
Lønnskostnad	2	131 215	79 870
Avskrivning på driftsmidler	4	2 136 000	1 753 845
Annen driftskostnad		3 116 711	1 928 060
Sum driftskostnader		5 383 926	3 761 775
Driftsresultat		1 616 824	2 164 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 025	5 286
Annen finanskostnad		1 250 766	827 942
Resultat av finansposter		-1 218 741	-822 656
Resultat		398 083	1 341 567
Årsresultat		398 083	1 341 567
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		398 083	1 341 567
Sum overføringer	6	398 083	1 341 567

Penneo Dokumentnøkkel: 32EEY-0ZT68-SHWNT-UN6MK-FU2CG-BZYBT



Haugesund Kultureiendom as

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	4	88 148 605	83 563 112
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4	477 190	528 190
Sum varige driftsmidler		88 625 795	84 091 302
Sum anleggsmidler		88 625 795	84 091 302
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		409 688	63 332
Andre kortsiktige fordringer	7	0	16 566
Sum fordringer		409 688	79 898
Bankinnskudd		1 290 457	4 364 371
Sum omløpsmidler		1 700 145	4 444 269
Sum eiendeler		90 325 940	88 535 570

Penneo Dokumentnøkkel: 32EEY-0ZT68-SHWNT-UN6MK-FUZCG-BZYBT



Haugesund Kultureiendom as

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	206 400	206 400
Overkurs	6	24 559 564	24 559 564
Sum innskutt egenkapital		24 765 964	24 765 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 205 242	23 807 160
Sum opptjent egenkapital		24 205 242	23 807 160
Sum egenkapital	6	48 971 206	48 573 124
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 364 228	38 602 715
Sum annen langsiktig gjeld		39 364 228	38 602 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 554 123	1 083 642
Skattetrekk og andre trekk		-213 618	16 090
Annen kortsiktig gjeld		650 000	260 000
Sum kortsiktig gjeld		1 990 505	1 359 732
Sum gjeld		41 354 733	39 962 447
Sum gjeld og egenkapital		90 325 940	88 535 570

Haugesund 5.mai 23
Styret i Haugesund Kultureiendom AS

Tønnes Bernhard Tønnesen
styreleder

Marianne Eidesvik
nestleder

Ove Ellefsen
styremedlem

Cathrine Lende Storesund
styremedlem

Heidi Synnøve Nymann
styremedlem



HAUGESUND KULTUREIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og prinsippendringer
 Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Hovedregel for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet er fritatt for inntekts- og formuesskatt i ht Skattelovens § 2 - 32.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.
 Selskapet har ingen ansatte.
 Styrehonorar er utbetalt kr. 115 000
 Det er ikke utbetalt annen lønn, honorar eller andre godtgjørelser til selskapet styre.
 Revisor:
 Kostnadsført honorar for revisjon utgjør kr. 23 100 eks. mva.
 Kostnadsført honorar for andre tjenester revisjon utgjør kr. 7 500 eks mva
 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke etablert.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.
 Selskapets aksjekapital kr 206 400 består av 200 aksjer à kr. 1 032
 Haugesund kommune eier 100 % av aksjene i selskapet.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg Sørhauggt Bygning Festiviteten gnr 40 bnr 366	177 m tomt gnr 40 bnr 438	Bygg Edda m/tomt	Bygg Billedgalleri m tomt	H
Anskaffelseskost 01.01.	61 026 623	3 591 179	30 251 777	10 295 989	
Tilgang i året	779 836	0	5 750 657	140 000	
Avgang i året	0	0	0	0	
Mottatte tilskudd	0	0	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.	61 806 459	3 591 179	36 002 434	10 435 989	
Akk. avskrivninger	23 076 453	414 063	3 967 986	1 351 182	
Balansført verdi 31.12.	38 730 006	3 177 116	32 034 448	9 084 807	
Årets avskrivning	1 152 000	71 000	546 000	203 000	
Avskrivningssats	2 %	2 %	2 %	2 %	



HAUGESUND KULTUREIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Varige driftsmidler-fortsetter

	Sørhauggaten 181 gnr 40 bnr 439	Driftsløsøre	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 674 193	3 476 006	114 315 767
Tilgang i året	0	0	6 670 493
Avgang i året	0	0	0
Motatte tilskudd	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 674 193	3 476 006	120 986 260
Akk. avskrivninger	551 965	2 998 816	32 360 465
Balanseført verdi 31.12.	5 122 228	477 190	88 625 795
Årets avskrivning	113 000	51 000	2 136 000
Avskrivningssats	2 %	3-10%	

Note 5 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	39 364 228
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	<u>39 364 228</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for bokført gjeld	<u>88 572 795</u>
Panterettens pålydende er	<u>76 000 000</u>
Selskapets langsiktige gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	<u>31 239 625</u>

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	206 400	24 559 564	23 807 160	48 573 124
Tingsinnskudd i året			345 083	345 083
Årets resultat				
Egenkapital 31.12.	206 400	24 559 564	24 152 243	48 918 206

Note 7 Fordringer

Utestående fordringer og gjeld er i balansen oppført til pålydende

Penneo Dokumentnøkkel: 32EEY-OZT68-SHWNT-UN6MK-FUDCG-BZ7BT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Eidesvik

Nestleder

Serienummer: 9578-5993-4-3295914

IP: 213.215.xxx.xxx

2023-05-09 06:43:19 UTC



Heidi Synnøve Nymann

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-660518

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-05-09 07:00:23 UTC



Tønnes Bernhard Tønnesen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1232720

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-09 11:27:35 UTC



Cathrine Lende Storesund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-8166

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-05-09 18:04:43 UTC



Ove Ellefsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3548815

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-10 18:45:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 32EEY-0ZT68-SHWNT-UN6MK-FUZCG-BZYBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>