



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 852 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAI CANARI HOLDING 3 AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 160	30 151
Sum kostnader		34 160	30 151
Driftsresultat		-34 160	-30 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	7
Sum finansinntekter		13	7
Annen rentekostnad		5 746	
Sum finanskostnader		5 746	
Netto finans		-5 733	7
Resultat før skattekostnad		-39 893	-30 144
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-39 893	-30 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 893	-30 144
Totalresultat		-39 893	-30 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 893	-30 144
Sum overføringer og disponeringer		-39 893	-30 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	146 833 675	146 833 675
Sum finansielle anleggsmidler		146 833 675	146 833 675
Sum anleggsmidler		146 833 675	146 833 675
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 510	8 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 510	8 403
Sum omløpsmidler		3 510	8 403
SUM EIENDELER		146 837 185	146 842 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		146 738 105	146 738 105
Sum innskutt egenkapital		146 828 105	146 828 105
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		147 020	107 127
Sum opptjent egenkapital		-147 020	-107 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	146 681 085	146 720 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	156 100	121 100
Sum kortsiktig gjeld		156 100	121 100
Sum gjeld		156 100	121 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 837 185	146 842 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539293

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 852 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAI CANARI HOLDING 3 AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 852 406
KAI CANARI HOLDING 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 160	30 151
Sum kostnader		34 160	30 151
Driftsresultat		-34 160	-30 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	7
Sum finansinntekter		13	7
Annen rentekostnad		5 746	
Sum finanskostnader		5 746	
Netto finans		-5 733	7
Resultat før skattekostnad		-39 893	-30 144
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-39 893	-30 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 893	-30 144
Totalresultat		-39 893	-30 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 893	-30 144
Sum overføringer og disponeringer		-39 893	-30 144



Organisasjonsnr: 925 852 406
KAI CANARI HOLDING 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 3 146 833 675 146 833 675

Sum finansielle anleggsmidler 146 833 675 146 833 675

Sum anleggsmidler 146 833 675 146 833 675

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 510 8 403

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 510 8 403

Sum omløpsmidler 3 510 8 403

SUM EIENDELER 146 837 185 146 842 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 90 000 90 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 146 738 105 146 738 105

Sum innskutt egenkapital 146 828 105 146 828 105

Opptjent egenkapital

Udekket tap 147 020 107 127

Sum opptjent egenkapital -147 020 -107 127

Sum egenkapital 5 146 681 085 146 720 978

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	156 100	121 100
Sum kortsiktig gjeld		156 100	121 100
Sum gjeld		156 100	121 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 837 185	146 842 078



Organisasjonsnr: 925 852 406
KAI CANARI HOLDING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kai Canari Holding 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 852 406



Kai Canari Holding 3 AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	34 160	30 151
Sum driftskostnader		34 160	30 151
Driftsresultat		-34 160	-30 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	7
Annen rentekostnad		-5 746	0
Resultat av finansposter		-5 733	7
Resultat før skattekostnad		-39 893	-30 144
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-39 893	-30 144
Overføringer			
Overført til udekket tap		-39 893	-30 144
Sum overføringer		-39 893	-30 144



Kai Canari Holding 3 AS
Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	146 833 675	146 833 675
Sum anleggsmidler		146 833 675	146 833 675
Omløpsmidler			
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 510	8 403
Sum omløpsmidler		3 510	8 403
Sum eiendeler		146 837 185	146 842 078



Kai Canari Holding 3 AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs		146 738 105	146 738 105
Sum innskutt egenkapital		146 828 105	146 828 105
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-147 020	-107 127
Sum opptjent egenkapital		-147 020	-107 127
Sum egenkapital	5	146 681 085	146 720 978
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	156 100	121 100
Sum kortsiktig gjeld		156 100	121 100
Sum gjeld		156 100	121 100
Sum egenkapital og gjeld		146 837 185	146 842 078

Gjøvik, 11.06.2025
Styret i Kai Canari Holding 3 AS

Tord Mikaelson
styreleder



Kai Canari Holding 3 AS Noter til regnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Kai Canari Holding 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 893	-30 144
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-39 893	-30 144
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Kai Canari Holding 3 AS Noter til regnskap

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Kai Canari Holding 3 AS eier 40% av aksjene i Servatur Holding AS. Kostpris og balanseført verdi av investeringen utgjør kr 146 833 675.

Aksjene er ervervet ved utfisjonering fra Kai Canari Holding AS i 2021.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kai Canari Holding 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Kai Canari Holding AS	30 000	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs / Annen Innsk EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	146 738 105	-107 127	146 720 978
Årets resultat			-39 893	-39 893
Pr 31.12.2024	90 000	146 738 105	-147 020	146 681 085

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til morselskap	156 100	121 100
Sum	156 100	121 100



Elektronisk signatur

Signert av

Mikaelsen, Tord



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.06.2025 17:07:54

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Inter Revisor AS
Jernbanegata 2, 2821 Gjøvik
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

Til generalforsamlingen i Kai Canari Holding 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kai Canari Holding 3 AS som viser et underskudd på kr 39.893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

11.06.2025

Inter Revisor AS

Kristen Taraldsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Taraldsrud, Kristen



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.06.2025 17:22:30

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.