



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 558 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENDALESGATE 6-22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dyrnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 343 560	1 254 550
Sum inntekter		1 343 560	1 254 550
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	59 703	41 119
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	7 110 811	681 731
Sum kostnader		7 170 514	722 849
Driftsresultat		-5 826 954	531 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 080	15 334
Sum finansinntekter		101 080	15 334
Annen rentekostnad	16	347 572	175 747
Sum finanskostnader		347 572	175 747
Netto finans		-246 491	-160 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 073 446	371 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 073 446	371 287
Årsresultat		-6 073 445	371 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	911 200	911 200
Sum varige driftsmidler		911 200	911 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		914 200	914 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 762	0
Andre fordringer		83 075	75 523
Sum fordringer		127 837	75 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 686 857	333 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 686 857	333 071
Sum omløpsmidler		2 814 694	408 594
SUM EIENDELER		3 728 894	1 322 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-9 064 217	-2 990 772
Sum egenkapital		-9 062 217	-2 988 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	4 115	4 115
Sum avsetninger for forpliktelser		4 115	4 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	12 033 971	4 100 373
Øvrig langsiktig gjeld	14	92 000	92 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 125 971	4 192 373
Sum langsiktig gjeld		12 130 086	4 196 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		596 327	86 415
Skyldige offentlige avgifter		1 898	373
Annen kortsiktig gjeld		62 800	28 290
Sum kortsiktig gjeld		661 025	115 078
Sum gjeld		12 791 111	4 311 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 728 894	1 322 794
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	12 125 971	4 192 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409484

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 558 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENDALESGATE 6-22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dyrnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 948 558 238
GRENDALESGATE 6-22 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 343 560	1 254 550
Sum inntekter		1 343 560	1 254 550
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	59 703	41 119
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	7 110 811	681 731
Sum kostnader		7 170 514	722 849
Driftsresultat		-5 826 954	531 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 080	15 334
Sum finansinntekter		101 080	15 334
Annen rentekostnad	16	347 572	175 747
Sum finanskostnader		347 572	175 747
Netto finans		-246 491	-160 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 073 446	371 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 073 446	371 287
Årsresultat		-6 073 445	371 287



Organisasjonsnr: 948 558 238
GRENDALSGATE 6-22 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	911 200	911 200
Sum varige driftsmidler		911 200	911 200

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000

Sum anleggsmidler		914 200	914 200
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 762	0
Andre fordringer		83 075	75 523
Sum fordringer		127 837	75 523

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 686 857	333 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 686 857	333 071

Sum omløpsmidler		2 814 694	408 594
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 728 894	1 322 794
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-9 064 217	-2 990 772
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-9 062 217	-2 988 772
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	4 115	4 115
Sum avsetninger for forpliktelses		4 115	4 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	12 033 971	4 100 373
Øvrig langsiktig gjeld	14	92 000	92 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 125 971	4 192 373
Sum langsiktig gjeld		12 130 086	4 196 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		596 327	86 415
Skyldige offentlige avgifter		1 898	373
Annen kortsiktig gjeld		62 800	28 290
Sum kortsiktig gjeld		661 025	115 078
Sum gjeld		12 791 111	4 311 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 728 894	1 322 794
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	12 125 971	4 192 373



Organisasjonsnr: 948 558 238
GRENDALSGATE 6-22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grendalsgate 6-22 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grendalsgate 6-22 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TYWU-LA60C-0E32M-YZFOE-5P43A-3E4U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ufsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 18:17:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TYWUJ-AG0C-0E32M-YZFOE-SP43A-5IE4U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndepte felleskostnader		1 331 088	1 242 192	1 331 088	1 596 672
Leieinntekt garasjer/parkering		25 432	25 318	28 789	27 732
Strømvavgifter		-12 960	-12 960	-12 960	0
Sum driftsinntekter		1 343 560	1 254 550	1 346 917	1 624 404
Utgifter					
Personalkostnader	3	17 953	8 119	4 935	5 887
Styregodtgjørelser	4	41 750	33 000	35 000	41 750
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 875	6 240
Forretningsførerhonorar		94 848	90 330	94 900	98 660
Kontingent boligbyggelaget		6 600	6 300	6 600	6 900
Vedlikehold	6	6 361 686	8 479	124 000	50 000
Forsikring		76 534	74 282	77 300	84 100
Energi, strøm		9 071	8 134	8 500	21 857
Drifts- og serviceavtaler	7	57 941	4 090	0	4 535
Andre driftskostnader	8	37 669	83 497	60 000	55 500
Kommunale avgifter	9	460 587	401 094	420 750	513 350
Sum driftsutgifter		7 170 514	722 849	837 860	888 779
Res. før finansielle poster		-5 826 954	531 701	509 057	735 625
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		101 080	15 334	11 700	11 100
Renteutgifter	16	347 572	175 747	189 272	539 647
Sum finansielle inn-/utbet.		-246 491	-160 413	-177 572	-528 547
Årsresultat		-6 073 445	371 287	331 485	207 078



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	20 800	20 800
Bygninger	11	890 400	890 400
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		914 200	914 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		44 762	0
Andre fordringer		83 075	75 523
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	2 686 857	333 071
Sum omløpsmidler		2 814 694	408 594
SUM EIENDELER		3 728 894	1 322 794
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-9 064 217	-2 990 772
Sum egenkapital		-9 062 217	-2 988 772
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	4 115	4 115
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	12 033 971	4 100 373
Borettsinnskudd	14	92 000	92 000
Sum langsiktig gjeld		12 130 086	4 196 488
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		58 291	27 952
Leverandørgjeld		596 327	86 415
Skyldig off. myndigheter		1 898	373
Annen kortsiktig gjeld		4 509	338
Sum kortsiktig gjeld		661 025	115 078
Sum gjeld		12 791 111	4 311 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 728 894	1 322 794
Pantestillelser	15	12 125 971	4 192 373

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Dyrnes
Styreleder

Erling Atle Olsen
Styremedlem

Amt -Egil Ødegård
Styremedlem

Grendalsgate 6-22 Borettslag Orgnr. 948 558 238



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	293 516	319 410	293 516
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	-6 073 445	371 287	331 485
Avsatt vedlikeholdsfond	0	-61 299	0
Opptak langsiktig lån	12 122 000	0	0
Avdrag langsiktig lån	-4 188 402	-335 882	-330 282
B. Årets endring disponible midler:	1 860 153	-25 894	1 203
C. Disponible midler pr. 31.12	2 153 669	293 516	294 719
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	4 115	4 115	0
Fritt disponibelt:	2 149 554	289 401	1 203
Omløpsmidler 31.12	2 814 694	408 594	409 797
Kortsiktig gjeld 31.12	-661 025	-115 078	-115 078
Disponible midler 31.12	2 153 669	293 516	294 719

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 5.488,-.



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5000 Lønn	9 400	0
5092 Feriepenger	1 175	0
5100 Lønn til ansatte	0	2 700
5150 Opptjent feriepenger	0	338
5400 Arbeidsgiveravgift	7 212	5 034
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	166	48
Sum	17 953	8 119

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	41 750	33 000
Sum	41 750	33 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525



Noter 2024

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	6 294 141	0
6602 Vedlikehold VVS	24 046	0
6603 Vedlikehold Elektro	0	3 443
6640 Periodisk vedlikehold	0	66 335
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	-61 299
6716 Teknisk tjenester	43 500	0
Sum	6 361 686	8 479

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	4 090
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	3 793	0
6771 Drifts- og serviceavtale lås og beslag	54 148	0
Sum	57 941	4 090

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6550 Driftsmaterialer	85	0
6551 Driftskostnader bygg	9 997	15 369
6552 Driftskostnader VVS	0	8 432
6553 Driftskostnader Elektro	0	22 125
6554 Driftskostnader utvendig anleg	2 019	9 250
6559 Andre driftskostnader	8 330	15 793
6715 Sekretærarbeider ol	9 938	5 460
6825 Kopiering	837	0
6900 Telekommunikasjon	334	0
6940 Porto	69	0
7720 Generalforsamling	4 905	4 560
7740 Kurs	0	1 700
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 157	808
Sum	37 669	83 497

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann- , avløp og feieavgift)	364 579	311 934
7761 Eiendomsskatt	96 008	89 161
Sum	460 587	401 094



Noter 2024

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1956	20 800
Bokført verdi pr. 31.12		20 800

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1956	730 400
Garasje	2015	160 000
Bokført verdi pr. 31.12		890 400

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	756	198

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	4 115
+ årets avsetning	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	4 115



Noter 2024

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	92 000
Sum	92 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	12 125 971
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	911 200

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39307041247	39308228227
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2008
Rentesats:	5.07 %	5.007 %
Beregnet innfridd:	30.06.2054	30.08.2024
Opprinnelig lånebeløp:	12 122 000	8 630 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 100 373
Avdrag i perioden:	88 029	4 100 373
Opptak i perioden:	12 122 000	0
Lånesaldo 31.12:	12 033 971	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39307041247	16	620 255	9 924 080
	4	527 473	2 109 892



Resultat og balanse med noter for Grendalsgate 6-22 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grendalsgate 6-22 Borettslag

Styreleder	Bjørn Dyrnes (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Erling Atle Olsen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Arnt -Egil Ødegård (sign.)	28.02.2025