



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 660 625  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOGSTI SKOG 3  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Aaser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	483 836	496 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 836</b>	<b>496 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	522 877	374 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 133</b>	<b>392 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 297</b>	<b>104 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>304</b>
Annen rentekostnad		2 985	7 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 985</b>	<b>7 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 869</b>	<b>7 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 166</b>	<b>96 561</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 166</b>	<b>96 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 165</b>	<b>96 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 165	96 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 165</b>	<b>96 561</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 032
Andre fordringer	9	157 615	145 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 615</b>	<b>152 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 473	193 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 473</b>	<b>193 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 087</b>	<b>346 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 087</b>	<b>346 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 342	116 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 342</b>	<b>116 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>56 342</b>	<b>116 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	117 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>117 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>117 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 063	84 976
Skyldige offentlige avgifter		8 866	8 736
Annen kortsiktig gjeld	12	5 817	18 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 745</b>	<b>112 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 745</b>	<b>229 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 087</b>	<b>346 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 660 625  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOGSTI SKOG 3  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Aaser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 976 660 625  
SAMEIET SOGSTI SKOG 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	483 836	496 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 836</b>	<b>496 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	522 877	374 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 133</b>	<b>392 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 297</b>	<b>104 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>304</b>
Annen rentekostnad		2 985	7 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 985</b>	<b>7 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 869</b>	<b>7 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 166</b>	<b>96 561</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 166</b>	<b>96 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 165</b>	<b>96 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 165	96 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 165</b>	<b>96 561</b>



Organisasjonsnr: 976 660 625  
SAMEIET SOGSTI SKOG 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 032
Andre fordringer	9	157 615	145 912
Sum fordringer		157 615	152 944
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 473	193 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 473	193 284
Sum omløpsmidler		170 087	346 229
SUM EIENDELER		170 087	346 229
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 342	116 507
Sum opptjent egenkapital		56 342	116 507
Sum egenkapital	10	56 342	116 507
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	117 341
Sum annen langsiktig gjeld		0	117 341
Sum langsiktig gjeld		0	117 341
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 063	84 976



Skyldige offentlige avgifter		8 866	8 736
Annen kortsiktig gjeld	12	5 817	18 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 745</b>	<b>112 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 745</b>	<b>229 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 087</b>	<b>346 229</b>



Organisasjonsnr: 976 660 625  
SAMEIET SOGSTI SKOG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Sogsti Skog 3

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>233 848</b>	<b>250 162</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-60 165	96 561
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-117 341	-112 875
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-177 506</b>	<b>-16 314</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>56 342</b>	<b>233 848</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	170 087	346 229
Kortsiktig gjeld	-113 745	-112 381
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>56 342</b>	<b>233 848</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Sogsti Skog 3

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	483 836	496 680	517 025	499 830
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>483 836</b>	<b>496 680</b>	<b>517 025</b>	<b>499 830</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>483 836</b>	<b>496 680</b>	<b>517 025</b>	<b>499 830</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 256	2 256	2 256	2 256
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	16 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	19 448	11 263	15 000	24 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	4 413	8 217	6 000	6 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 599	298	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	207 204	78 618	136 200	146 200
Revisjonshonorar		4 525	4 422	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		37 959	37 071	38 000	39 000
Andre honorar		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		112 789	110 903	113 000	117 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		38 566	41 400	30 700	32 000
Forsikringer		84 976	75 879	84 986	97 000
Andre kostnader	8	3 485	5 207	9 000	9 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>541 133</b>	<b>392 447</b>	<b>462 642</b>	<b>499 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 297</b>	<b>104 233</b>	<b>54 383</b>	<b>-126</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		116	304	1 000	1 000
Rentekostnad		2 985	7 976	2 706	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 869</b>	<b>7 672</b>	<b>1 706</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 165</b>	<b>96 561</b>	<b>52 677</b>	<b>874</b>
Overført sameiekapital		-60 165	96 561	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-60 165</b>	<b>96 561</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Sameiet Sogsti Skog 3**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	7 032
Andre kortsiktige fordringer	9	2 356	4 542
Forskuddsbetalte kostnader		155 259	141 370
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		12 473	193 284
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 087</b>	<b>346 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 087</b>	<b>346 229</b>



## Balanse 2021 Sameiet Sogsti Skog 3

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 342	116 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 342</b>	<b>116 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>56 342</b>	<b>116 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	0	117 341
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>117 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 240	6 766
Leverandørgjeld		99 063	84 976
Skyldig off. myndigheter		8 866	8 736
Påløpne renter		0	24
Annen kortsiktig gjeld	12	3 577	11 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 745</b>	<b>112 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 745</b>	<b>229 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 087</b>	<b>346 229</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andrea Aaser  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Øivind Bjanes  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Jon Weydahl  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sogsti Skog 3**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 18 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på gårdsnummer 71 og bruksnummer 458 i Frogn kommune. Eiertomt på 5.396,8 m<sup>2</sup>.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisenr. SP587276.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sogsti Skog 3

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	257 904	236 304
3609 Leie parkering	13 280	16 080
3619 Dugnadstillegg	10 800	10 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	112 104	112 104
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 484	7 668
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	87 264	113 724
<b>Sum</b>	<b>483 836</b>	<b>496 680</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>18 256</b>	<b>18 256</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	19 448	11 263
<b>Sum</b>	<b>19 448</b>	<b>11 263</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiing	378	0
6392 Containerleie/tømming	4 035	4 585
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	3 632
<b>Sum</b>	<b>4 413</b>	<b>8 217</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sogsti Skog 3

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	913	913
<b>Sum</b>	<b>913</b>	<b>913</b>

Lisens HMS perm - NBBL.

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	6 099	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	298
6552 Driftsmateriell	2 500	0
<b>Sum</b>	<b>8 599</b>	<b>298</b>

Konto 6500 gjelder kjøp av gressklipper.  
Konto 6552 gjelder batteri til gressklipper.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	45 118	979
6603 Vedlikehold elektro	0	1 675
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	22 086	0
6619 Dugnadsutbetaling	0	8 921
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	130 000	67 043
<b>Sum</b>	<b>207 204</b>	<b>78 618</b>

Konto 6601 gjelder utskifting av defekt bordkledning på gavler og terrasserekkverk.  
Konto 6613 gjelder asfaltering klebing, oppretting og fresing leggekant. Og innkjøp av plenfrø, jord og blomster.  
Konto 6630 gjelder egenandel i forbindelse med skadenummer 20.175914.  
Konto 6641 gjelder vask med sopphindrende middel, skrape og grunne bart treverk, 2 strøk optimal på vegger og optimal dør/vindu på vinduer og håndløpere.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sogsti Skog 3

**Note 8 - Andre kostnader**

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 838	3 761
7719 Møter, div. styret	499	216
7770 Betalingskostnader	951	930
7773 Omkostninger innkrevning	198	182
7790 Andre kostnader	0	120
7795 Husleietap	-1	-2
<b>Sum</b>	<b>3 485</b>	<b>5 207</b>

**Note 9 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 240	4 542
1570 Andre kortsiktige fordringer	116	0
<b>Sum</b>	<b>2 356</b>	<b>4 542</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sogsti Skog 3

## Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	116 507	-60 165	56 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>116 507</b>	<b>-60 165</b>	<b>56 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>116 507</b>	<b>-60 165</b>	<b>56 342</b>

## Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131595237
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.90 %
Beregnet innfridd:	30.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	808 000
Lånesaldo 01.01:	117 341
Avdrag i perioden:	117 341
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

## Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	3 577	1 090
2980 Andre påløpte kostnader	0	10 789
<b>Sum</b>	<b>3 577</b>	<b>11 879</b>

Konto 2937 gjelder strøm og nettleie for desember 2021. Faktura blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sogsti Skog 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sogsti Skog 3**

Styreleder	Andrea Aaser (sign.)	06.05.2022
Styremedlem	Jon Weydahl (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Øivind Bjanes (sign.)	05.05.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sogsti Skog 3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sogsti Skog 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

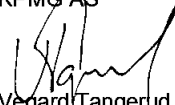
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. mai 2022

KPMG AS

  
Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor