



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 983 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSGATEN 36 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Butikkdrift AS
Nydalsveien 24
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olafsen Aamotsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 939 841	2 685 485
Annen driftsinntekt		12 089	14 483
Sum inntekter		2 951 930	2 699 968
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	142 445	214 172
Annen driftskostnad	2	573 509	403 811
Sum kostnader		715 954	617 984
Driftsresultat		2 235 976	2 081 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	6 127	2 406
Sum finansinntekter		6 127	2 406
Annen finanskostnad	3	7 373	789
Sum finanskostnader		7 373	789
Netto finans		-1 247	1 617
Ordinært resultat før skattekostnad		2 234 730	2 083 601
Skattekostnad på resultat	4	491 641	458 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 743 089	1 625 209
Årsresultat		1 743 089	1 625 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 743 089	1 625 209
Totalresultat		1 743 089	1 625 209
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 652 947	1 577 337
Avsatt til annen egenkapital		90 142	47 872
Sum overføringer og disponeringer		1 743 089	1 625 209



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	8 166 826	8 309 271
Tomt	1	1 485 855	1 485 855
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 652 681	9 795 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		9 652 681	9 795 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5, 6	1 165 928	649 586
Sum fordringer		1 165 928	649 586
Sum omløpsmidler		1 165 928	649 586
SUM EIENDELER		10 818 610	10 444 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 631 284	3 631 284
Overkurs	8	4 205 583	4 205 583
Sum innskutt egenkapital		7 836 867	7 836 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	143 922	53 780
Sum opptjent egenkapital		143 922	53 780
Sum egenkapital		7 980 789	7 890 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	205 559	180 134
Sum avsetninger for forpliktelser		205 559	180 134
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		205 559	180 134
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		268 098	111 285
Annen kortsiktig gjeld	5	2 364 163	2 262 646
Sum kortsiktig gjeld		2 632 261	2 373 930
Sum gjeld		2 837 820	2 554 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 818 610	10 444 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387024

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 983 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSGATEN 36 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Butikkdrift AS
Nydalsveien 24
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olafsen Aamotsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 814 983 692
HÅKONSGATEN 36 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 939 841	2 685 485
Annen driftsinntekt		12 089	14 483
Sum inntekter		2 951 930	2 699 968
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		142 445	214 172
Annen driftskostnad 2		573 509	403 811
Sum kostnader		715 954	617 984
Driftsresultat		2 235 976	2 081 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt 3		6 127	2 406
Sum finansinntekter		6 127	2 406
Annen finanskostnad 3		7 373	789
Sum finanskostnader		7 373	789
Netto finans		-1 247	1 617
Ordinært resultat før skattekostnad		2 234 730	2 083 601
Skattekostnad på resultat 4		491 641	458 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 743 089	1 625 209
Årsresultat		1 743 089	1 625 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 743 089	1 625 209
Totalresultat		1 743 089	1 625 209
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 652 947	1 577 337
Avsatt til annen egenkapital		90 142	47 872
Sum overføringer og disponeringer		1 743 089	1 625 209



Organisasjonsnr: 814 983 692
HÅKONSGATEN 36 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom			
	1	8 166 826	8 309 271
Tomt	1	1 485 855	1 485 855
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler		9 652 681	9 795 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Sum anleggsmidler		9 652 681	9 795 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
	5, 5, 6	1 165 928	649 586
Sum fordringer		1 165 928	649 586
Sum omløpsmidler		1 165 928	649 586
SUM EIENDELER		10 818 610	10 444 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 631 284	3 631 284
Overkurs	8	4 205 583	4 205 583
Sum innskutt egenkapital		7 836 867	7 836 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	143 922	53 780
Sum opptjent egenkapital		143 922	53 780
Sum egenkapital		7 980 789	7 890 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	205 559	180 134



Sum avsetninger for forpliktelser		205 559	180 134
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		205 559	180 134
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		268 098	111 285
Annen kortsiktig gjeld	5	2 364 163	2 262 646
Sum kortsiktig gjeld		2 632 261	2 373 930
Sum gjeld		2 837 820	2 554 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 818 610	10 444 712



Organisasjonsnr: 814 983 692
HÅKONSGATEN 36 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håkonsgaten 36 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håkonsgaten 36 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CLFOH-UJFFS-HA8P5-G1EZY-EVQEH-LJBG5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 17:42:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLFOH-UJFFS-HA8P5-GIEZY-EVQEH-LJBG5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Jon Kvist. Østmo
2023-03-23

 BankID Signing
Robert Leine
2023-03-23

 BankID Signing
Helge Christian Haugen
2023-03-24

Årsregnskap 2022

Håkonsgaten 36 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 983 692



RESULTATREGNSKAP

HÅKONSGATEN 36 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 939 841	2 685 485
Annen driftsinntekt		12 089	14 483
Sum driftsinntekter		2 951 930	2 699 968
Avskrivning av driftsmidler	1	142 445	214 172
Annen driftskostnad	2	573 509	403 811
Sum driftskostnader		715 954	617 984
Driftsresultat		2 235 976	2 081 984
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	6 127	2 406
Annen finanskostnad	3	7 373	789
Resultat av finansposter		-1 247	1 617
Resultat før skattekostnad		2 234 730	2 083 601
Skattekostnad på resultat	4	491 641	458 392
Resultat		1 743 089	1 625 209
Årsresultat		1 743 089	1 625 209
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 652 947	1 577 337
Avsatt til annen egenkapital		90 142	47 872
Sum overføringer		1 743 089	1 625 209

HÅKONSGATEN 36 EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

HÅKONSGATEN 36 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og annen fast eiendom	1	8 166 826	8 309 271
Tomt	1	1 485 855	1 485 855
Sum varige driftsmidler		9 652 681	9 795 126
Sum anleggsmidler		9 652 681	9 795 126
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	5	306 250	469 459
Konsernfordringer	5, 6	859 678	180 127
Sum fordringer		1 165 928	649 586
Sum omløpsmidler		1 165 928	649 586
Sum eiendeler		10 818 610	10 444 712



BALANSE

HÅKONSGATEN 36 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	3 631 284	3 631 284
Overkurs	8	4 205 583	4 205 583
Sum innskutt egenkapital		7 836 867	7 836 867
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	143 922	53 780
Sum opptjent egenkapital		143 922	53 780
Sum egenkapital		7 980 789	7 890 647
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	205 559	180 134
Sum avsetning for forpliktelser		205 559	180 134
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		268 098	111 285
Annen kortsiktig gjeld	5	2 364 163	2 262 646
Sum kortsiktig gjeld		2 632 261	2 373 930
Sum gjeld		2 837 820	2 554 065
Sum egenkapital og gjeld		10 818 610	10 444 712

Oslo, 08.03.2023

Styret i Håkongsgaten 36 Eiendom AS

Bent Olåsen Aamotsmo
styreleder

Robert Leine
styremedlem

Helge Christian Haugen
styremedlem

Jon Kvisli Østmoe
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	1 485 855	15 685 032	17 170 887
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 485 855	15 685 032	17 170 887
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	7 375 761	7 375 761
Periodens avskrivninger	0	142 445	142 445
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	7 518 206	7 518 206
Bokført verdi 31.12.2022	1 485 855	8 166 826	9 652 681

Økonomisk levetid 100 år

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	45 098	20 000

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6 127	1 363
Annen renteinntekt	0	1 043
Sum finansinntekter	6 127	2 406
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	7 373	259
Annen rentekostnad	0	530
Sum finanskostnader	7 373	789



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	466 216	444 890
Endring i utsatt skatt	25 425	13 502
Skattekostnad ordinært resultat	491 641	458 392
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 234 730	2 083 601
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-115 567	-61 373
Avgitt konsernbidrag	-2 119 163	-2 022 227
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	466 216	444 890
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-466 216	-444 890
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	934 360	818 793	-115 567
Sum	934 360	818 793	-115 567
Grunnlag for utsatt skatt	934 360	818 793	-115 567
Utsatt skatt (22 %)	205 559	180 134	-25 425



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Mellomværende konsernkontoordning	859 678	180 127
Kundefordringer til selskap i samme konsern	306 250	299 759
Sum	1 165 928	479 886

Gjeld	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	2 119 163	2 022 227
Sum	2 119 163	2 022 227

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅKONSGATEN 36 EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	363 128 412	0,01	3 631 284

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Butikkdrift AS	363 128 412	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 631 284	4 205 583	53 780	7 890 647
Årets resultat			1 743 089	1 743 089
Konsernbidrag avgitt			-1 652 947	-1 652 947
Pr 31.12.2022	3 631 284	4 205 583	143 922	7 980 789



Årsregnskap 2022

Håkonsgaten 36 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 983 692



RESULTATREGNSKAP

HÅKONSGATEN 36 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 939 841	2 685 485
Annen driftsinntekt		12 089	14 483
Sum driftsinntekter		2 951 930	2 699 968
Avskrivning av driftsmidler	1	142 445	214 172
Annen driftskostnad	2	573 509	403 811
Sum driftskostnader		715 954	617 984
Driftsresultat		2 235 976	2 081 984
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	6 127	2 406
Annen finanskostnad	3	7 373	789
Resultat av finansposter		-1 247	1 617
Resultat før skattekostnad		2 234 730	2 083 601
Skattekostnad på resultat	4	491 641	458 392
Resultat		1 743 089	1 625 209
Årsresultat		1 743 089	1 625 209
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 652 947	1 577 337
Avsatt til annen egenkapital		90 142	47 872
Sum overføringer		1 743 089	1 625 209



BALANSE

HÅKONSGATEN 36 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og annen fast eiendom	1	8 166 826	8 309 271
Tomt	1	1 485 855	1 485 855
Sum varige driftsmidler		9 652 681	9 795 126
Sum anleggsmidler		9 652 681	9 795 126
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	5	306 250	469 459
Konsernfordringer	5, 6	859 678	180 127
Sum fordringer		1 165 928	649 586
Sum omløpsmidler		1 165 928	649 586
Sum eiendeler		10 818 610	10 444 712



BALANSE

HÅKONSGATEN 36 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	3 631 284	3 631 284
Overkurs	8	4 205 583	4 205 583
Sum innskutt egenkapital		7 836 867	7 836 867
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	143 922	53 780
Sum opptjent egenkapital		143 922	53 780
Sum egenkapital		7 980 789	7 890 647
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	205 559	180 134
Sum avsetning for forpliktelser		205 559	180 134
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		268 098	111 285
Annen kortsiktig gjeld	5	2 364 163	2 262 646
Sum kortsiktig gjeld		2 632 261	2 373 930
Sum gjeld		2 837 820	2 554 065
Sum egenkapital og gjeld		10 818 610	10 444 712

Oslo, 08.03.2023

Styret i Håkongsgaten 36 Eiendom AS

Bent Olafsen Aamotsmo
styreleder

Robert Leine
styremedlem

Helge Christian Haugen
styremedlem

Jon Kvisli Østmoe
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	1 485 855	15 685 032	17 170 887
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 485 855	15 685 032	17 170 887
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	7 375 761	7 375 761
Periodens avskrivninger	0	142 445	142 445
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	7 518 206	7 518 206
Bokført verdi 31.12.2022	1 485 855	8 166 826	9 652 681
Økonomisk levetid		100 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	45 098	20 000

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6 127	1 363
Annen renteinntekt	0	1 043
Sum finansinntekter	6 127	2 406
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	7 373	259
Annen rentekostnad	0	530
Sum finanskostnader	7 373	789



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	466 216	444 890
Endring i utsatt skatt	25 425	13 502
Skattekostnad ordinært resultat	491 641	458 392
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 234 730	2 083 601
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-115 567	-61 373
Avgitt konsernbidrag	-2 119 163	-2 022 227
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	466 216	444 890
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-466 216	-444 890
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	934 360	818 793	-115 567
Sum	934 360	818 793	-115 567
Grunnlag for utsatt skatt	934 360	818 793	-115 567
Utsatt skatt (22 %)	205 559	180 134	-25 425



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Mellomværende konsernkontoordning	859 678	180 127
Kundefordringer til selskap i samme konsern	306 250	299 759
Sum	1 165 928	479 886

Gjeld	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	2 119 163	2 022 227
Sum	2 119 163	2 022 227

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅKONSGATEN 36 EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	363 128 412	0,01	3 631 284

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Butikkdrift AS	363 128 412	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 631 284	4 205 583	53 780	7 890 647
Årets resultat			1 743 089	1 743 089
Konsernbidrag avgitt			-1 652 947	-1 652 947
Pr 31.12.2022	3 631 284	4 205 583	143 922	7 980 789