



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 932 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 599 995	7 918 549
Sum inntekter		11 599 995	7 918 549
Kostnader			
Lønnskostnad	2	98 162	46 298
Avskrivning	3	2 899 830	3 359 628
Annen driftskostnad		2 707 747	2 738 943
Sum kostnader		5 705 739	6 144 869
Driftsresultat		5 894 256	1 773 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		8 873	303
Annen finansinntekt			8 218
Sum finansinntekter		8 873	8 521
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 998 374	926 026
Annen rentekostnad		1 261	4 923 084
Sum finanskostnader		4 999 635	5 849 110
Netto finans		-4 990 762	-5 840 589
Ordinært resultat før skattekostnad		903 494	-4 066 909
Skattekostnad på resultat	5	198 768	-894 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 726	-3 172 189
Årsresultat		704 726	-3 172 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		704 726	-3 172 189
Totalresultat		704 726	-3 172 189
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	704 726	-3 172 189
Overført annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		704 726	-3 172 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	12 704 841	13 924 724
Sum immaterielle eiendeler		12 704 841	13 924 724
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	105 682 120	107 149 586
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	522 871	680 501
Sum varige driftsmidler		106 204 991	107 830 086
Sum anleggsmidler		118 909 832	121 754 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 219 086	2 071 016
Andre kortsiktige fordringer	4	4 744 736	4 648 859
Sum fordringer		5 963 822	6 719 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 027 240	2 530 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 027 240	2 530 658
Sum omløpsmidler		10 991 062	9 250 533
SUM EIENDELER		129 900 894	131 005 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	20 100 000	20 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 620 318	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		23 720 318	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	44 116 886	44 821 612
Sum opptjent egenkapital		-44 116 886	-44 821 612
Sum egenkapital	9	-20 396 568	-24 721 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	141 670 321	147 230 051
Sum annen langsiktig gjeld		141 670 321	147 230 051
Sum langsiktig gjeld		141 670 321	147 230 051
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	402 765	439 808
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		698 292	606 293
Annen kortsiktig gjeld	4	7 526 085	7 450 805
Sum kortsiktig gjeld		8 627 141	8 496 905
Sum gjeld		150 297 462	155 726 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 900 894	131 005 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711954

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 932 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 989 932 381
KVÅL NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 599 995	7 918 549
Sum inntekter		11 599 995	7 918 549
Kostnader			
Lønnskostnad	2	98 162	46 298
Avskrivning	3	2 899 830	3 359 628
Annen driftskostnad		2 707 747	2 738 943
Sum kostnader		5 705 739	6 144 869
Driftsresultat		5 894 256	1 773 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		8 873	303
Annen finansinntekt			8 218
Sum finansinntekter		8 873	8 521
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 998 374	926 026
Annen rentekostnad		1 261	4 923 084
Sum finanskostnader		4 999 635	5 849 110
Netto finans		-4 990 762	-5 840 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	198 768	-894 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 726	-3 172 189
Årsresultat		704 726	-3 172 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		704 726	-3 172 189
Totalresultat		704 726	-3 172 189
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	704 726	-3 172 189
Overført annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		704 726	-3 172 189



Organisasjonsnr: 989 932 381
KVÅL NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	12 704 841	13 924 724
Sum immaterielle eiendeler		12 704 841	13 924 724

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	105 682 120	107 149 586
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	522 871	680 501
Sum varige driftsmidler		106 204 991	107 830 086

Sum anleggsmidler		118 909 832	121 754 810
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 219 086	2 071 016
Andre kortsiktige fordringer	4	4 744 736	4 648 859
Sum fordringer		5 963 822	6 719 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 027 240	2 530 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 027 240	2 530 658

Sum omløpsmidler		10 991 062	9 250 533
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		129 900 894	131 005 344
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	20 100 000	20 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 620 318	
Sum innskutt egenkapital		23 720 318	20 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	44 116 886	44 821 612
Sum opptjent egenkapital		-44 116 886	-44 821 612



Sum egenkapital	9	-20 396 568	-24 721 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	141 670 321	147 230 051
Sum annen langsiktig gjeld		141 670 321	147 230 051
Sum langsiktig gjeld		141 670 321	147 230 051
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	402 765	439 808
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		698 292	606 293
Annen kortsiktig gjeld	4	7 526 085	7 450 805
Sum kortsiktig gjeld		8 627 141	8 496 905
Sum gjeld		150 297 462	155 726 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 900 894	131 005 344



Organisasjonsnr: 989 932 381
KVÅL NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kvål Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kvål Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 704 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Kvål Næringspark AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. april 2024
Erga Revisjon AS

Roar Velle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Velle, Roar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/26/2024 11:01:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Kvål Næringspark AS

Org.nr.: 989 932 381



Kvål Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		11 599 995	7 918 549
Sum driftsinntekter		11 599 995	7 918 549
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	98 162	46 298
Avskrivning	3	2 899 830	3 359 628
Annen driftskostnad		2 707 747	2 738 943
Sum driftskostnader		5 705 739	6 144 869
Driftsresultat		5 894 256	1 773 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		8 873	303
Annen finansinntekt		0	8 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 998 374	926 026
Rentekostnad		1 261	4 923 084
Resultat av finansposter		-4 990 762	-5 840 589
Resultat før skattekostnad		903 494	-4 066 909
Skattekostnad på resultat	5	198 768	-894 720
Årsresultat		704 726	-3 172 189
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	-704 726	3 172 189
Sum overføringer		704 726	-3 172 189



Kvål Næringspark AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	12 704 841	13 924 724
Sum immaterielle eiendeler		12 704 841	13 924 724
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	105 682 120	107 149 586
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	522 871	680 501
Sum varige driftsmidler		106 204 991	107 830 086
Sum anleggsmidler		118 909 832	121 754 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 219 086	2 071 016
Andre kortsiktige fordringer	4	4 744 736	4 648 859
Sum fordringer		5 963 822	6 719 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 027 240	2 530 658
Sum omløpsmidler		10 991 062	9 250 533
SUM EIENDELER		129 900 894	131 005 344



Kvål Næringspark AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	20 100 000	20 100 000
Annen innskutt kapital	6	3 620 318	0
Sum innskutt egenkapital		23 720 318	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-44 116 886	-44 821 612
Sum opptjent egenkapital		-44 116 886	-44 821 612
Sum egenkapital	9	-20 396 568	-24 721 612
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4, 7	141 670 321	147 230 051
Sum annen langsiktig gjeld		141 670 321	147 230 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	402 765	439 808
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldig offentlige avgifter		698 292	606 293
Annen kortsiktig gjeld	4	7 526 085	7 450 805
Sum kortsiktig gjeld		8 627 141	8 496 905
Sum gjeld		150 297 462	155 726 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 900 894	131 005 344

Stavanger, 18.04.2024
Styret i Kvål Næringspark AS

Jostein Tjelta
styremedlem

Kjell Guttormsen Madland
styreleder/daglig leder



Kvål Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kvål Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	86 031	40 577
Arbeidsgiveravgift	12 130	5 721
Sum	98 162	46 298

Selskapet har en ansatt på deltid

	0,1	0,1
--	-----	-----

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 881 115	153 903 111	3 113 036	164 897 262
Tilgang	1 274 734	0	0	1 274 734
Avgang varige driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 155 849	153 903 111	3 113 036	166 171 996
Akkumulerte avskrivninger 01.01		54 634 639	2 432 535	57 067 174
Årets avskrivninger		2 742 200	157 630	2 899 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12		57 376 839	2 590 165	59 967 004
Bokført verdi 31.12	9 155 849	96 526 272	522 871	106 204 991
Økonomisk levetid		10-67 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Attila Eiendom AS	4 641 433	4 558 104
Sum	4 641 433	4 558 104
Annen langsiktig gjeld	2023	2022
Attila Eiendom AS	141 670 321	147 230 051
Sum	141 670 321	147 230 051
Kortsiktig gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	87 500	137 813
Annen kortsiktig gjeld - Aton AS	461	0
Sum	87 961	137 813

Mellomværende med nærstående parter er renteberegnet til markedsmessige vilkår.



Kvål Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	198 768	-894 720
Skattekostnad ordinært resultat	198 768	-894 720
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	903 494	-4 066 909
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-469 259	-260 711
Mottatt konsernbidrag	4 641 433	4 558 104
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 075 668	-230 484
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 021 115	-1 002 783
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 021 115	1 002 783
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	35 440 582	34 901 844	-538 738
Gevinst – og tapskonto	277 916	347 395	69 479
Sum	35 718 498	35 249 239	-469 259
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 995 979	-78 071 647	-5 075 668
Avskåret rentefradrag	-20 471 794	-20 471 794	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-57 749 275	-63 294 202	-5 544 927
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 704 841	-13 924 724	-1 219 884

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	20 100 000		-44 821 612	-24 721 612
Årets resultat			704 726	704 726
Mottatt konsernbidrag		3 620 318		3 620 318
Egenkapital pr. 31.12	20 100 000	3 620 318	-44 116 886	-20 396 568



Kvål Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Pantsikret gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Varlige driftsmidler	105 682 120	107 149 586

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld hos morselskap med inntil kr 438 000 00.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 på kr 20 100 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 20 100. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Attila Eiendom AS	1 000	100 %

Aksjer eiet/kontrollert av styret / daglig leder pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kjell Guttormsen Madland, styrets leder / daglig leder	500	50 %
Jostein Tjelta, styremedlem	500	50 %
Sum	1 000	100 %

Note 9 Fortstt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Etter styrets mening er det merverdier i eiendommen som dekker opp underbalansen. Fortsatt drift forutsetningen er derfor tilstede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Elektronisk signatur

Signert av

Tjelta, Jostein

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/18/2024 10:04:50

Madland, Kjell

Norwegian BankID

04/19/2024 11:21:02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.