



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 700 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Akersgata 7
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mack Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		955 216	1 338 176
Sum inntekter		955 216	1 338 176
Kostnader			
Varekostnad		188 564	234 135
Lønnskostnad	5	810 181	1 224 187
Avskrivning	3	65 068	93 226
Annen driftskostnad	2	148 974	218 578
Sum kostnader		1 212 787	1 770 126
Driftsresultat		-257 571	-431 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Netto finans			96
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 571	-431 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 571	-431 854
Årsresultat		-257 571	-431 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-257 571	-137 270
Overføringer annen egenkapital	6		-294 584
Sum overføringer og disponeringer		-257 571	-431 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	260 277	325 345
Sum varige driftsmidler		260 277	325 345
Sum anleggsmidler		260 277	325 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 935	117 447
Andre fordringer			1 035
Sum fordringer		32 935	118 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 565	232 824
Sum omløpsmidler		423 500	351 306
SUM EIENDELER		683 777	676 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-394 841	-137 270
Sum opptjent egenkapital		-394 841	-137 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-294 841	-37 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	731 909	346 570
Sum annen langsiktig gjeld		731 909	346 570
Sum langsiktig gjeld		731 909	346 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 739	13 206
Skyldige offentlige avgifter		77 749	197 187
Annen kortsiktig gjeld		157 221	156 958
Sum kortsiktig gjeld		246 709	367 351
Sum gjeld		978 618	713 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 777	676 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742590

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 700 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Akersgata 7
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mack Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 700 265
ALLIANCE EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		955 216	1 338 176
Sum inntekter		955 216	1 338 176
Kostnader			
Varekostnad		188 564	234 135
Lønnskostnad	5	810 181	1 224 187
Avskrivning	3	65 068	93 226
Annen driftskostnad	2	148 974	218 578
Sum kostnader		1 212 787	1 770 126
Driftsresultat		-257 571	-431 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Netto finans			96
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 571	-431 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 571	-431 854
Årsresultat		-257 571	-431 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-257 571	-137 270
Overføringer annen egenkapital	6		-294 584
Sum overføringer og disponeringer		-257 571	-431 854



Organisasjonsnr: 938 700 265
ALLIANCE EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	260 277	325 345
Sum varige driftsmidler		260 277	325 345
Sum anleggsmidler		260 277	325 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 935	117 447
Andre fordringer			1 035
Sum fordringer		32 935	118 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 565	232 824
Sum omløpsmidler		423 500	351 306
SUM EIENDELER		683 777	676 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-394 841	-137 270
Sum opptjent egenkapital		-394 841	-137 270
Sum egenkapital		-294 841	-37 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	731 909	346 570
Sum annen langsiktig gjeld		731 909	346 570



Sum langsiktig gjeld	731 909	346 570
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 739	13 206
Skyldige offentlige avgifter	77 749	197 187
Annen kortsiktig gjeld	157 221	156 958
Sum kortsiktig gjeld	246 709	367 351
Sum gjeld	978 618	713 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	683 777	676 651



Organisasjonsnr: 938 700 265
ALLIANCE EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	250.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALLIANCE PROSJEKT AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	900372.00	1071222.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94765.00	156236.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21090.00	28916.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-206046.00	-32186.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	810181.00	1224188.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Alliance Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
Drift transportmidler	98 644	122 494
Drift/administrasjon	11 664	26 111
Forsikring	25 511	31 230
Diverse	13 156	38 744
	<u>148 975</u>	<u>218 579</u>



Alliance Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Biler
Anskaffelseskost 01.01.	1 054 841
Anskaffelseskost 31.12.	1 054 841
Akk.avskrivning 31.12.	-794 564
Balanseført pr. 31.12.	260 277
Årets avskrivninger	65 068

Selskapet benytter 20 % saldoavskrivning.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	250	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
ALLIANCE PROSJEKT AS	400	100 %	100 %

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	900 372	1 071 222
Arbeidsgiveravgift	94 765	156 236
Pensjonskostnader	21 090	28 916
Andre ytelser	4 392	4 392
diverse	28 571	7 985
Refundert sykelønn	-239 009	-38 099
Refundert aga, tiltak korona	0	-6 464
Sum	<u>810 181</u>	<u>1 224 188</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,5 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Alliance Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-137 270	-37 270
Årsresultat	0	-257 571	-257 571
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-394 841	-294 841

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til selskap samme konsern	-731 909	-346 570

Beløpet er ikke rentebelastet fra konserntopp

Note 8 - Skatt

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-257 571	-431 855
Endring i midlertidige forskjeller	7 388	21 126
Årets skattegrunnlag	<u>-250 183</u>	<u>-410 729</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>29 559</u>	<u>36 947</u>
Sum	<u>29 559</u>	<u>36 947</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 617 584</u>	<u>-1 635 066</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 588 025	-1 598 119
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 588 025</u>	<u>-1 598 119</u>
Sum	0	0