



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 532 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST VERDAL AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 967 379	2 911 258
Sum inntekter		2 967 379	2 911 258
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	82 833	82 833
Annen driftskostnad	1	308 237	215 697
Sum kostnader		391 070	298 530
Driftsresultat		2 576 308	2 612 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 527	41 490
Annen renteinntekt		114 596	3 661
Sum finansinntekter		132 123	45 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 616	23 991
Sum finanskostnader		59 616	23 991
Netto finans		72 507	21 160
Ordinært resultat før skattekostnad		2 648 815	2 633 889
Skattekostnad på ordinært resultat	3	582 739	579 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 066 076	2 054 433
Årsresultat		2 066 076	2 054 433
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 017 537	2 005 457
Annen egenkapital		48 539	48 976
Sum overføringer og disponeringer		2 066 076	2 054 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 421 341	5 504 173
Sum varige driftsmidler		5 421 341	5 504 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		3 482 070
Sum finansielle anleggsmidler			3 482 070
Sum anleggsmidler		5 421 341	8 986 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		720	935 151
Andre fordringer	10	83 692	17 512
Sum fordringer		84 412	952 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 510 412	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 510 412	
Sum omløpsmidler		3 594 824	952 663
SUM EIENDELER		9 016 165	9 938 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 866 177	4 817 638
Sum opptjent egenkapital		4 866 177	4 817 638
Sum egenkapital	6	4 966 177	4 917 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	170 113	156 423
Sum avsetninger for forpliktelser		170 113	156 423
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	967 237	1 976 248
Sum annen langsiktig gjeld		967 237	1 976 248
Sum langsiktig gjeld		1 137 350	2 132 671
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			116 214
Leverandørgjeld		86 684	40 729
Skyldige offentlige avgifter		229 369	109 102
Kortsiktig konserngjeld	8	2 586 586	2 571 099
Annen kortsiktig gjeld		10 000	51 453
Sum kortsiktig gjeld		2 912 639	2 888 597
Sum gjeld		4 049 988	5 021 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 016 165	9 938 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165428

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 532 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST VERDAL AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 936 532 535
BYGGINVEST VERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 967 379	2 911 258
Sum inntekter		2 967 379	2 911 258
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	82 833	82 833
Annen driftskostnad	1	308 237	215 697
Sum kostnader		391 070	298 530
Driftsresultat		2 576 308	2 612 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 527	41 490
Annen renteinntekt		114 596	3 661
Sum finansinntekter		132 123	45 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 616	23 991
Sum finanskostnader		59 616	23 991
Netto finans		72 507	21 160
Ordinært resultat før skattekostnad		2 648 815	2 633 889
Skattekostnad på ordinært resultat	3	582 739	579 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 066 076	2 054 433
Årsresultat		2 066 076	2 054 433
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 017 537	2 005 457
Annen egenkapital		48 539	48 976
Sum overføringer og disponeringer		2 066 076	2 054 433



Organisasjonsnr: 936 532 535
BYGGINVEST VERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 421 341	5 504 173
Sum varige driftsmidler		5 421 341	5 504 173

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		3 482 070
Sum finansielle anleggsmidler			3 482 070

Sum anleggsmidler		5 421 341	8 986 243
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		720	935 151
Andre fordringer	10	83 692	17 512
Sum fordringer		84 412	952 663

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 510 412	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 510 412	

Sum omløpsmidler		3 594 824	952 663
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 016 165	9 938 906
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 866 177	4 817 638
Sum opptjent egenkapital		4 866 177	4 817 638



Sum egenkapital	6	4 966 177	4 917 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	170 113	156 423
Sum avsetninger for forpliktelser		170 113	156 423
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	967 237	1 976 248
Sum annen langsiktig gjeld		967 237	1 976 248
Sum langsiktig gjeld		1 137 350	2 132 671
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			116 214
Leverandørgjeld		86 684	40 729
Skyldige offentlige avgifter		229 369	109 102
Kortsiktig konserngjeld	8	2 586 586	2 571 099
Annen kortsiktig gjeld		10 000	51 453
Sum kortsiktig gjeld		2 912 639	2 888 597
Sum gjeld		4 049 988	5 021 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 016 165	9 938 906



Organisasjonsnr: 936 532 535
BYGGINVEST VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BYGGINVEST VERDAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	18 875	5 200
Andre tjenester	0	9 900
Sum godtgjørelse til revisor	18 875	15 100

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GIPLING BYGGINVEST AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 648 815	2 633 889
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(62 228)	(62 790)
Årets skattegrunnlag	2 586 587	2 571 099

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	569 049	565 642
Sum	569 049	565 642

+/- Endring i utsatt skatt	13 690	13 814
Skattekostnad i resultatregnskapet	582 739	579 456

Betalbar skatt i skattekostnad	569 049	565 642
--------------------------------	---------	---------

-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(569 049)	(565 642)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	721 014	783 242	(62 228)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	711 014	773 242	(62 228)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	156 423	170 113	(13 690)



Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Konsernspiss Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 817 638	4 917 638
Årets resultat		2 066 076	2 066 076
Konsernbidrag		(2 017 537)	(2 017 537)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 866 177	4 966 177

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 132 878	8 097 383	10 230 261
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 132 878	8 097 383	10 230 261
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 726 088)	(4 726 088)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 808 920)	(4 808 920)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 132 878	3 288 463	5 421 341
Årets avskrivninger		(82 832)	(82 832)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapet lånegivere. For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

**BYGGINVEST VERDAL AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3B
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
BYGGINVEST VERDAL AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 967 379	2 911 258
Sum driftsinntekter		2 967 379	2 911 258
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(82 833)	(82 833)
Annen driftskostnad	1	(308 237)	(215 697)
Sum driftskostnader		(391 070)	(298 530)
Driftsresultat		2 576 308	2 612 728
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 527	41 490
Annen renteinntekt		114 596	3 661
Sum finansinntekter		132 123	45 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(59 616)	(23 991)
Sum finanskostnader		(59 616)	(23 991)
Netto finans		72 507	21 160
Ordinært resultat før skattekostnad		2 648 815	2 633 889
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(582 739)	(579 456)
Ordinært resultat		2 066 076	2 054 433
Arsresultat		2 066 076	2 054 433
Overføringer			
Konsernbidrag		2 017 537	2 005 457
Annen egenkapital		48 539	48 976
Sum		2 066 076	2 054 433



Balanse pr. 31. desember 2021
BYGGINVEST VERDAL AS

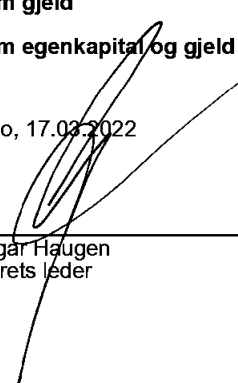
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 421 341	5 504 173
Sum varige driftsmidler		5 421 341	5 504 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	0	3 482 070
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 482 070
Sum anleggsmidler		5 421 341	8 986 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		720	935 151
Andre fordringer	10	83 692	17 512
Sum fordringer		84 412	952 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 510 412	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 510 412	0
Sum omløpsmidler		3 594 824	952 663
Sum eiendeler		9 016 165	9 938 906

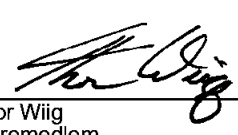


Balanse pr. 31. desember 2021
BYGGINVEST VERDAL AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 866 177	4 817 638
Sum opptjent egenkapital		4 866 177	4 817 638
Sum egenkapital	6	4 966 177	4 917 638
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	170 113	156 423
Sum avsetning for forpliktelser		170 113	156 423
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	967 237	1 976 248
Sum annen langsiktig gjeld		967 237	1 976 248
Sum langsiktig gjeld		1 137 350	2 132 671
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	116 214
Leverandørgjeld		86 684	40 729
Skyldige offentlige avgifter		229 369	109 102
Kortsiktig konserngjeld	8	2 586 586	2 571 099
Annen kortsiktig gjeld		10 000	51 453
Sum kortsiktig gjeld		2 912 639	2 888 597
Sum gjeld		4 049 988	5 021 268
Sum egenkapital og gjeld		9 016 165	9 938 906

Oslo, 17.03.2022


Edgar Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

BYGGINVEST VERDAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	18 875	5 200
Andre tjenester	0	9 900
Sum godtgjørelse til revisor	18 875	15 100

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GIPLING BYGGINVEST AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 648 815	2 633 889
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(62 228)	(62 790)
Årets skattegrunnlag	2 586 587	2 571 099

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	569 049	565 642
Sum	569 049	565 642

+/- Endring i utsatt skatt	13 690	13 814
Skattekostnad i resultatregnskapet	582 739	579 456

Betalbar skatt i skattekostnad	569 049	565 642
--------------------------------	---------	---------

-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(569 049)	(565 642)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	721 014	783 242	(62 228)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	711 014	773 242	(62 228)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	156 423	170 113	(13 690)



Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Konsernspiss Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 817 638	4 917 638
Årets resultat		2 066 076	2 066 076
Konsernbidrag		(2 017 537)	(2 017 537)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 866 177	4 966 177

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 132 878	8 097 383	10 230 261
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 132 878	8 097 383	10 230 261
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 726 088)	(4 726 088)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 808 920)	(4 808 920)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 132 878	3 288 463	5 421 341
Årets avskrivninger		(82 832)	(82 832)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapet lånegivere.

For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Generalforsamlingsprotokoll BYGGINVEST VERDAL AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 23.03.2022.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
Ragde Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

3. Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

4. Godtgjørelse til styre

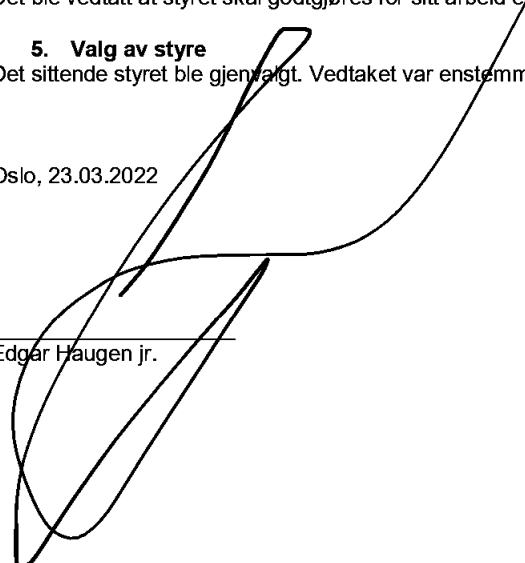
Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

5. Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 23.03.2022

Edgar Haugen jr.





Til generalforsamlingen Bygginvest Verdal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bygginvest Verdal AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2 066 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Meglem av
Side 1 av 2

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 17. mars 2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor