



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 593 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIG TWIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Frank Langli
Gamle Dambakkveg 2
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Eide Berre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	93 600
Sum inntekter		102 000	93 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad		44 242	101 836
Sum kostnader		119 242	176 836
Driftsresultat		-17 242	-83 236
Finansresultat			
Annen rentekostnad	2	62 946	48 042
Sum finanskostnader		62 946	48 042
Netto finans		-62 946	-48 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 188	-131 278
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 641	-28 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 547	-102 397
Årsresultat		-62 547	-102 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 547	-102 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-62 547	-102 397
Sum overføringer og disponeringer		-62 547	-102 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 597	42 956
Sum immaterielle eiendeler		60 597	42 956
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 300 000	1 375 000
Sum varige driftsmidler		1 300 000	1 375 000
Sum anleggsmidler		1 360 597	1 417 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-15 000	
Sum fordringer		-15 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 892	54 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 892	54 232
Sum omløpsmidler		60 892	54 232
SUM EIENDELER		1 421 489	1 472 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 060	30 060
Sum innskutt egenkapital		30 060	30 060
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	218 895	156 347
Sum opptjent egenkapital		-218 895	-156 347
Sum egenkapital		-188 835	-126 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 190 824	1 232 975
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 824	1 232 975
Sum langsiktig gjeld		1 190 824	1 232 975
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	419 500	365 500
Sum kortsiktig gjeld		419 500	365 500
Sum gjeld		1 610 324	1 598 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 421 489	1 472 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574639

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 593 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIG TWIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Frank Langli
Gamle Dambakkveg 2
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Eide Berre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 593 067
BIG TWIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	93 600
Sum inntekter		102 000	93 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad		44 242	101 836
Sum kostnader		119 242	176 836
Driftsresultat		-17 242	-83 236
Annen rentekostnad	2	62 946	48 042
Sum finanskostnader		62 946	48 042
Netto finans		-62 946	-48 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 188	-131 278
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 641	-28 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 547	-102 397
Årsresultat		-62 547	-102 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 547	-102 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-62 547	-102 397
Sum overføringer og disponeringer		-62 547	-102 397



Organisasjonsnr: 924 593 067
BIG TWIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	60 597	42 956
Sum immaterielle eiendeler		60 597	42 956

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 300 000	1 375 000
Sum varige driftsmidler		1 300 000	1 375 000

Sum anleggsmidler		1 360 597	1 417 956
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		-15 000	
Sum fordringer		-15 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 892	54 232
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 892	54 232
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		60 892	54 232
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 421 489	1 472 188
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 060	30 060
Sum innskutt egenkapital		30 060	30 060

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	218 895	156 347
Sum opptjent egenkapital		-218 895	-156 347

Sum egenkapital		-188 835	-126 287
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 190 824	1 232 975
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 824	1 232 975
Sum langsiktig gjeld		1 190 824	1 232 975
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	419 500	365 500
Sum kortsiktig gjeld		419 500	365 500
Sum gjeld		1 610 324	1 598 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 421 489	1 472 188



Organisasjonsnr: 924 593 067
BIG TWIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Big Twin Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Big Twin Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 500 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	125 000
+ Ordinære avskrivninger	75 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	200 000
Balanseført verdi pr 31/12	1 300 000
Prosentstøt for ord. avskr.	5-5

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 988 206, i fjor utgjorde det pr. 31.12. kr. 1 033 624.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 190 824	1 232 975
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	1 300 000	1 375 000
Sum pantsatte eiendeler	1 300 000	1 375 000

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-80 188
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 704
= Inntekt	-60 484

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0

Noter for Big Twin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924593067



Big Twin Eiendom AS

Noter 2022

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-17 641
= Ordinær skattekostnad	-17 641
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	-27 104	-7 400
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	248 340	187 856
= Grunnlag utsatt skatt	-275 444	-195 256
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	275 444	195 256
= Grunnlag utsatt skattefordel	275 444	195 256
Utsatt skattefordel	60 597	42 956

Note 4 - Aksjekapital, antall aksjer mv.

Selskapet har 180 aksjer pålydende kr 167 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 060.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Svein Arne Haug	60	33,33 %
Marius Andre Bjørndal	60	33,33 %
Frank Langli	60	33,33 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 060	-156 347	-126 287
Anvendt til årsresultat		-62 547	-62 547
Pr 31.12.	30 060	-218 895	-188 835

Note 5 - Gjeld til eiere

Selskapet har gjeld til aksjonærer på totalt kr. 419 500,-

Noter for Big Twin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924593067



Big Twin Eiendom AS

Noter 2022

Gjelden er ikke renteberegnet.

Fortsatt drift

Selskapet har investert i fast eiendom.

Det er faste leietakere, og likviditet i selskapet. Ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Big Twin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	93 600
Sum driftsinntekter		102 000	93 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad		44 242	101 836
Sum driftskostnader		119 242	176 836
DRIFTSRESULTAT		(17 242)	(83 236)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	62 946	48 042
Sum finanskostnader		62 946	48 042
NETTO FINANSPOSTER		(62 946)	(48 042)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(80 188)	(131 278)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(17 641)	(28 881)
ORDINÆRT RESULTAT		(62 547)	(102 397)
ÅRSRESULTAT		(62 547)	(102 397)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(62 547)	(102 397)
SUM OVERF. OG DISP.		(62 547)	(102 397)



Big Twin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 597	42 956
Sum immaterielle eiendeler		60 597	42 956
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 300 000	1 375 000
Sum varige driftsmidler		1 300 000	1 375 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 360 597	1 417 956
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		(15 000)	0
Sum fordringer		(15 000)	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 892	54 232
SUM OMLØPSMIDLER		60 892	54 232
SUM EIENDELER		1 421 489	1 472 188
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 060	30 060
Sum innskutt egenkapital		30 060	30 060
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(218 895)	(156 347)
Sum opptjent egenkapital		(218 895)	(156 347)
SUM EGENKAPITAL		(188 835)	(126 287)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 190 824	1 232 975
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 824	1 232 975
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 190 824	1 232 975
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	419 500	365 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		419 500	365 500
SUM GJELD		1 610 324	1 598 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 421 489	1 472 188

Steinkjer den 27.06.2023

Regnskapet er signert elektronisk

Marius Andre Bjørndal
StyrelederFrank Langli
StyremedlemSvein Arne Haug
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Big Twin Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924593067