



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 981 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 66 OG 68 AS
Forretningsadresse: Grim torv 2
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 661 008	2 632 950
Sum inntekter		2 661 008	2 632 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 185 294	712 037
Sum kostnader		1 185 294	712 037
Driftsresultat		1 475 714	1 920 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 362	11 553
Annen finansinntekt		8 888	4 416
Sum finansinntekter		19 250	15 969
Annen rentekostnad		1 308 758	1 156 371
Annen finanskostnad		228	
Sum finanskostnader		1 308 986	1 156 371
Netto finans		-1 289 736	-1 140 402
Resultat før skattekostnad		185 978	780 511
Skattekostnad på resultat	3	40 915	171 712
Årsresultat		145 063	608 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 063	608 799
Totalresultat		145 063	608 799
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		145 063	125 572
Avsatt til/fra annen egenkapital			483 227
Sum overføringer og disponeringer	4	145 063	608 799



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 452 904	8 452 904
Sum varige driftsmidler		8 452 904	8 452 904
Sum anleggsmidler		8 452 904	8 452 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 191	
Andre kortsiktige fordringer		7 920	43 536
Konsernfordringer		18 268 486	18 454 464
Sum fordringer		18 303 597	18 498 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 302	94 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 302	94 900
Sum omløpsmidler		18 512 899	18 592 900
SUM EIENDELER		26 965 803	27 045 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 275 000	2 275 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	4 622 997	4 622 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		6 897 997	6 897 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	879 170	879 170
Sum opptjent egenkapital		879 170	879 170
Sum egenkapital	4	7 777 167	7 777 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 944 000	18 944 000
Øvrig langsiktig gjeld		37 100	37 100
Sum annen langsiktig gjeld		18 981 100	18 981 100
Sum langsiktig gjeld		18 981 100	18 981 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 971	137 499
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		185 565	150 038
Sum kortsiktig gjeld		207 536	287 537
Sum gjeld		19 188 636	19 268 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 965 803	27 045 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576007

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 981 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 66 OG 68 AS
Forretningsadresse: Grim torv 2
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 996 981 576
KONGENSGATE 66 OG 68 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 661 008	2 632 950
Sum inntekter		2 661 008	2 632 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 185 294	712 037
Sum kostnader		1 185 294	712 037
Driftsresultat		1 475 714	1 920 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 362	11 553
Annen finansinntekt		8 888	4 416
Sum finansinntekter		19 250	15 969
Annen rentekostnad		1 308 758	1 156 371
Annen finanskostnad		228	
Sum finanskostnader		1 308 986	1 156 371
Netto finans		-1 289 736	-1 140 402
Resultat før skattekostnad		185 978	780 511
Skattekostnad på resultat	3	40 915	171 712
Årsresultat		145 063	608 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 063	608 799
Totalresultat		145 063	608 799
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		145 063	125 572
Avsatt til/fra annen egenkapital			483 227
Sum overføringer og disponeringer	4	145 063	608 799



Organisasjonsnr: 996 981 576
KONGENSGATE 66 OG 68 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6

Sum varige driftsmidler 8 452 904 8 452 904

Sum anleggsmidler 8 452 904 8 452 904

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 191

Andre kortsiktige fordringer 7 920 43 536

Konsernfordringer 18 268 486 18 454 464

Sum fordringer 18 303 597 18 498 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 209 302 94 900

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 209 302 94 900

Sum omløpsmidler 18 512 899 18 592 900

SUM EIENDELER 26 965 803 27 045 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 2 275 000 2 275 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 4 4 622 997 4 622 997

Sum innskutt egenkapital 6 897 997 6 897 997

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 879 170 879 170

Sum opptjent egenkapital 879 170 879 170

Sum egenkapital 4 7 777 167 7 777 167



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 944 000	18 944 000
Øvrig langsiktig gjeld		37 100	37 100
Sum annen langsiktig gjeld		18 981 100	18 981 100
Sum langsiktig gjeld		18 981 100	18 981 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 971	137 499
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		185 565	150 038
Sum kortsiktig gjeld		207 536	287 537
Sum gjeld		19 188 636	19 268 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 965 803	27 045 804



Organisasjonsnr: 996 981 576
KONGENSGATE 66 OG 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kongensgate 66 Og 68 AS

Årsregnskap 2024

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Kongensgate 66 Og 68 AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 661 008	2 632 950
Sum driftsinntekter		2 661 008	2 632 950
Annen driftskostnad		1 185 294	712 037
Sum driftskostnader		1 185 294	712 037
Driftsresultat		1 475 714	1 920 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 362	11 553
Annen finansinntekt		8 888	4 416
Annen rentekostnad		1 308 758	1 156 371
Annen finanskostnad		228	0
Resultat av finansposter		-1 289 736	-1 140 402
Resultat før skattekostnad		185 978	780 511
Skattekostnad på resultat	3	40 915	171 712
Årsresultat		145 063	608 799
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		145 063	125 572
Avsatt til/fra annen egenkapital		0	483 227
Sum anvendelse	4	145 063	608 799

Kongensgate 66 Og 68 AS

Side 2



Kongensgate 66 Og 68 AS

Årsregnskap 2024

Balanse	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 452 904	8 452 904
Sum varige driftsmidler		8 452 904	8 452 904
Sum anleggsmidler		8 452 904	8 452 904
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 191	0
Andre kortsiktige fordringer		7 920	43 536
Fordringer på konsernselskap		18 268 486	18 454 464
Sum fordringer		18 303 597	18 498 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 302	94 900
Sum omløpsmidler		18 512 899	18 592 900
Sum eiendeler		26 965 803	27 045 804



Kongensgate 66 Og 68 AS

Årsregnskap 2024

Balanse	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 275 000	2 275 000
Overkurs	4	4 622 997	4 622 997
Sum innskutt egenkapital		6 897 997	6 897 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	879 170	879 170
Sum opptjent egenkapital		879 170	879 170
Sum egenkapital	4	7 777 167	7 777 167
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 944 000	18 944 000
Øvrig langsiktig gjeld		37 100	37 100
Sum annen langsiktig gjeld		18 981 100	18 981 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 971	137 499
Annen kortsiktig gjeld		185 565	150 038
Sum kortsiktig gjeld		207 536	287 537
Sum gjeld		19 188 636	19 268 637
Sum egenkapital og gjeld		26 965 803	27 045 804

Kristiansand, 15.05.2025
Styret i Kongensgate 66 Og 68 AS

Daniel Svendsen
styreleder/daglig leder

Jarl Ove Svendsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring etter opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 915	35 418
Endring i utsatt skattefordel	0	136 294
Skattekostnad ordinært resultat	40 915	171 712
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	185 978	780 511
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-185 978	-160 990
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-619 521
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 915	35 418
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 915	-35 418
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 275 000	4 622 997	879 170	7 777 167
Avsatt konsernbidrag	0	0	-145 063	-145 063
Årets resultat	0	0	145 063	145 063
Egenkapital pr 31.12	2 275 000	4 622 997	879 170	7 777 167

Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet eier boligeiendommene Kongensgate 66 og 68 samt tilhørende tomt til nr 66 i Kristiansand. Eiendommene er oppført til opprinnelig kostpris med tillegg av påkostninger. Det er ikke foretatt avskrivninger da markedsverdi er betydelig høyere.

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 664 000	13 664 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	13 664 000	13 664 000

Det er avgitt pant i selskapets eiendom som sikkerhet for banklån.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongensgate 66 Og 68 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 275 000	1,0	2 275 000
Sum	2 275 000		2 275 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svendsengruppen AS	2 275 000	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Kongensgate 66 og 68 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgate 66 og 68 AS som viser et overskudd på kr 145 063. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Kongensgate 66 og 68 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 20. juni 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor