



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 917 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Grua Invest AS  
Hadelandsvegen 1469  
2742 GRUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 458	25 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 458</b>	<b>25 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			25 363
Annen driftskostnad	1	42 201	44 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 201</b>	<b>69 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 743</b>	<b>-44 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	799	562
Annen renteinntekt	2	5	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>804</b>	<b>576</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	139 337	
Annen rentekostnad		368 706	554 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 043</b>	<b>554 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 239</b>	<b>-554 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-512 982</b>	<b>-598 483</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-512 982</b>	<b>-598 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-512 982</b>	<b>-598 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-512 982</b>	<b>-598 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra overkurs	4	-512 982	-598 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-512 982</b>	<b>-598 483</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	3 531 124	3 531 124
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 531 124</b>	<b>3 531 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 531 124</b>	<b>3 531 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	5	22 687 042	22 515 198
<b>Sum varer</b>		<b>22 687 042</b>	<b>22 515 198</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	99 790	28 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 790</b>	<b>28 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 081	33 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 081</b>	<b>33 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 792 912</b>	<b>22 577 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 324 036</b>	<b>26 108 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	2 826 000	2 826 000
Overkurs	4	5 253 522	5 766 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 079 522</b>	<b>8 592 504</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 079 522</b>	<b>8 592 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 400 000	10 400 000
Langsiktig konserngjeld	2,5	7 771 396	6 646 627
Øvrig langsiktig gjeld	5		407 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 171 396</b>	<b>17 454 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 171 396</b>	<b>17 454 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 266	31 743
Annen kortsiktig gjeld		33 852	29 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 118</b>	<b>61 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 244 515</b>	<b>17 515 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 324 036</b>	<b>26 108 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 917 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Grua Invest AS  
Hadelandsvegen 1469  
2742 GRUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 917 956  
HADELANDSPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 458	25 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 458</b>	<b>25 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			25 363
Annen driftskostnad	1	42 201	44 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 201</b>	<b>69 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 743</b>	<b>-44 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	799	562
Annen renteinntekt	2	5	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>804</b>	<b>576</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	139 337	
Annen rentekostnad		368 706	554 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 043</b>	<b>554 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 239</b>	<b>-554 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-512 982</b>	<b>-598 483</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-512 982</b>	<b>-598 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-512 982</b>	<b>-598 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-512 982</b>	<b>-598 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra overkurs	4	-512 982	-598 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-512 982</b>	<b>-598 483</b>



Organisasjonsnr: 982 917 956  
HADELANDSPARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	3 531 124	3 531 124
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3 531 124</b>	<b>3 531 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 531 124</b>	<b>3 531 124</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

Varebeholdning 5	22 687 042	22 515 198
<b>Sum varer</b>	<b>22 687 042</b>	<b>22 515 198</b>

###### Fordringer

Konsernfordringer 2	99 790	28 638
<b>Sum fordringer</b>	<b>99 790</b>	<b>28 638</b>

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	6 081	33 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>6 081</b>	<b>33 202</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>22 792 912</b>	<b>22 577 038</b>
-------------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>26 324 036</b>	<b>26 108 162</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4, 6	2 826 000	2 826 000
Overkurs 4	5 253 522	5 766 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 079 522</b>	<b>8 592 504</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 079 522</b>	<b>8 592 504</b>
------------------------	------------------	------------------

##### Gjeld

###### Langsiktig gjeld

###### Annen langsiktig gjeld

###### Gjeld til

kredittinstitusjoner 5	10 400 000	10 400 000
Langsiktig konserngjeld 2,5	7 771 396	6 646 627



Øvrig langsiktig gjeld	5		407 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 171 396</b>	<b>17 454 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 171 396</b>	<b>17 454 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 266	31 743
Annen kortsiktig gjeld		33 852	29 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 118</b>	<b>61 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 244 515</b>	<b>17 515 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 324 036</b>	<b>26 108 162</b>



Organisasjonsnr: 982 917 956  
HADELANDSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Hadelandsparken AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hadelandsparken AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 512 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 27. april 2022  
Revisorkollegiet AS

Petter Bois Andreassen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: Z20F-N3E4F-WFYA-SCIWG-IZ76M-HWDDZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Bois Andreassen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-4274929

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-04-27 14:23:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z2OJF-N3E4F-WFY1A-SCIWG-IZ76M-HWDDZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Hadelandsparken AS**

**Org. nummer: 982917956**

Penneo Dokumentnøkkel: 7J61J-N58CZ-QATXM-ZUKEL-ZQXLU-1Y60E



## Hadelandsparken AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		36 458	25 363
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 458</b>	<b>25 363</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	25 363
Annen driftskostnad	1	42 201	44 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 201</b>	<b>69 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(5 743)</b>	<b>(44 403)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	799	562
Renteinntekt	2	5	15
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	139 337	0
Rentekostnad		368 706	554 657
<b>Netto finansposter</b>		<b>(507 239)</b>	<b>(554 081)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(512 982)</b>	<b>(598 483)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(512 982)</b>	<b>(598 483)</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra overkurs	4	(512 982)	(598 483)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>(512 982)</b>	<b>(598 483)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7J61J-N58OZ-QATXM-ZUKEL-ZQXLU-1Y60E



Hadelandsparken AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	3 531 124	3 531 124
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 531 124</b>	<b>3 531 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	5	22 687 042	22 515 198
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	99 790	28 638
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 081	33 202
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 792 912</b>	<b>22 577 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 324 036</b>	<b>26 108 162</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7J61J-N58CZ-QATXM-ZUKEL-ZQXLU-1Y60E



## Hadelandsparken AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	2 826 000	2 826 000
Overkurs	4	5 253 522	5 766 504
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 079 522</b>	<b>8 592 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 400 000	10 400 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2,5	7 771 396	6 646 627
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	407 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 171 396</b>	<b>17 454 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 267	31 743
Annen kortsiktig gjeld		33 852	29 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 119</b>	<b>61 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 244 515</b>	<b>17 515 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 324 036</b>	<b>26 108 162</b>

Lunner, 27.04.2022

Rogar Skaug  
Styrets lederHåkon Gerhard Kristiansen  
StyremedlemTore Lynnebakken  
StyremedlemPål Arne Hagen  
Styremedlem*Dokumentet signeres elektronisk*



Hadelandsparken AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### *Aksjer i datterselskap*

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig.

Penneo Dokumentnøkkel: 7J61J-N580Z-QATXM-ZUKEL-ZQXLU-1Y60E

Noter for Hadelandsparken AS

Organisasjonsnr. 982917956



Hadelandsparken AS

## Noter 2021

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme -andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12	Resultat
Hadelandsporten AS	Lunner	100 %	100 %	3 531 124	354 179	-29 769
Mellomværende				<b>I år</b>	<b>I fjor</b>	
Fordringer på Hadelandsporten AS				99 790	28 638	
Gjeld til Hadelandsporten AS				0	0	

Penneo Dokumentnøkkel: 7J61J-N58OZ-QATXM-ZUKEL-ZQXLU-1Y6OE

Noter for Hadelandsparken AS

Organisasjonsnr. 982917956



Hadelandsparken AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader		-512 982
<b>= Inntekt</b>		<b>-512 982</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 271 783	1 758 801
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>2 271 783</b>	<b>1 758 801</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-2 271 783	-1 758 801
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel kr 499 792 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 1.1.	2 826 000	5 766 504	8 592 504
+/- Andre transaksjoner:	0	-512 982	-512 982
Pr 31.12.	<b>2 826 000</b>	<b>5 253 522</b>	<b>8 079 522</b>

Noter for Hadelandsparken AS

Organisasjonsnr. 982917956

Penneo Dokumentnøkkel: 7J61J-N580Z-QATXM-ZUKEL-ZQXLU-1Y60E



Hadelandsparken AS

## Noter 2021

### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	10 400 000	10 400 000
<b>Pantsettelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret med pant	10 400 000	10 400 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Prosjekt i arbeid, tomteområde	22 687 042	22 515 198

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2824000 aksjer hver pålydende kr 1,000708, samlet aksjekapital utgjør kr 2 826 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hadelandsparken Holding AS	2 824 000

Penneo Dokumentnøkkel: 7J61J-N58CZ-QATXM-ZUKEL-ZQXLU-1Y60E



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tore Lynnebakken

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken AS

Serienummer: 9578-5997-4-159593

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-27 07:59:26 UTC



### Håkon Gerhard Kristiansen

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken AS

Serienummer: 9578-5997-4-372373

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-27 08:03:45 UTC



### Roger Skaug

Styreleder

På vegne av: Hadelandsparken AS

Serienummer: 9578-5997-4-138513

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-04-27 10:44:23 UTC



### Pål Arne Hagen

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken AS

Serienummer: 9578-5997-4-1605314

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-04-27 14:20:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7J61J-N580Z-QATXM-ZUKEL-ZQXLU-1Y60E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>