



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 292 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBBERBERGSVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom As  
Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Hostvedt Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 117	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 117</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 117</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 117</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 117</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 117</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 117</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 117</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 117	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 117</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 598	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 598</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 598</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 598</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 117	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 117</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	5	16 883	24 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		715	5 570
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		715	6 000
<b>Sum gjeld</b>		715	6 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		17 598	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320963

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 292 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVADRATERA INVEST 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS  
Cappelens gate 24  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Hostvedt Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 292 358  
KVADRATERA INVEST 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 117	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 117</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 117</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 117</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 117</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-7 117</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 117</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 117</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 117	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 117</b>	



Organisasjonsnr: 926 292 358  
KVADRATERA INVEST 11 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 598	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 598</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 598</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 598</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 117	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 117</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>16 883</b>	<b>24 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		715	5 570
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>715</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 598</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 926 292 358  
KVADRATERA INVEST 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Kvadratera Invest 11 AS - Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2022-04-01 09:34 GMT+02
Aspelien, Stig	BANKID_MOBILE	2022-03-31 19:06 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 78AC25E96E6340F5996FD82BD8E596F0



## Årsregnskap 2021 Kvadratera Invest 11 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 292 358



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
78AC25E96E6340F5996FD82BD8E596F0



## RESULTATREGNSKAP

### KVADRATERA INVEST 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	7 117	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 117</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 117</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 117	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-7 117</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 117</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		7 117	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 117</b>	<b>0</b>

KVADRATERA INVEST 11 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
78AC25E96E6340F5996FD82BD8E596F0



## BALANSE

### KVADRATERA INVEST 11 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 598	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 598</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 598</b>	<b>30 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-7 117	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 117</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>16 883</b>	<b>24 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		715	5 570
Annen kortsiktig gjeld		0	430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>715</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 598</b>	<b>30 000</b>

31.03.2022

Styret i Kvadratera Invest 11 AS

Stig Aspelien  
styremedlem

Nicolay Hostvedt Spiten  
styreleder

KVADRATERA INVEST 11 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
78AC25E96E6340F5996FD82BD8E596F0



KVADRATERA INVEST 11 AS

926 292 358

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2021.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
78AC25E96E6340F5996FD82BD8E596F0



KVADRATERA INVEST 11 AS

926 292 358

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 117	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-430	430
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 547</b>	<b>-5 140</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	0	-430	-430
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-430</b>	<b>-430</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 687	-5 140	7 547
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 687	5 570	-7 117
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVADRATERA INVEST 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KVADRATERA AS	300	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
78AC25E96E6340F5996FD82BD8E596F0



**KVADRATERA INVEST 11 AS**

**926 292 358**

**Note 4 Fordringer og gjeld**

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato.  
Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn ett år etter balansedato.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-6 000	0	24 000
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>0</b>	<b>24 000</b>
Årets underskudd	0	0	-7 117	-7 117
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>-7 117</b>	<b>16 883</b>

**Note 6 Hendelser etter balansedagen**

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
78AC25E96E6340F5996FD82BD8E596F0