



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 154 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Marken 19
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Mjøs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 500	3 043 336
Annen driftsinntekt		55 000	
Sum inntekter		60 500	3 043 336
Kostnader			
Varekostnad		901	727 855
Lønnskostnad	1	138 147	1 107 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		87 544
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			148 765
Annen driftskostnad	1	107 116	1 387 035
Sum kostnader		246 164	3 458 415
Driftsresultat		-185 664	-415 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19 726
Sum finansinntekter			19 726
Annen rentekostnad			32 886
Sum finanskostnader			32 886
Netto finans			-13 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 664	-428 240
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 664	-428 240
Årsresultat		-185 664	-428 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 664	-428 240
Totalresultat		-185 664	-428 240
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-185 664	-428 240
Sum overføringer og disponeringer		-185 664	-428 240



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 500
Andre kortsiktige fordringer		3 903	24 785
Sum fordringer		3 903	31 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 980	51 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 980	51 398

Sum omløpsmidler **22 884** **82 683**

SUM EIENDELER **22 884** **82 683**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-23 570	-23 570
Sum innskutt egenkapital		676 430	676 430

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-1 298 273	-1 112 608
Sum opptjent egenkapital		-1 298 273	-1 112 608
Sum egenkapital		-621 843	-436 178
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 794	31 359
Skyldig offentlige avgifter			21 867
Kortsiktig konserngjeld	4	640 932	359 525
Annen kortsiktig gjeld			106 111
Sum kortsiktig gjeld		644 726	518 862
Sum gjeld		644 726	518 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	22 884	82 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620720

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 154 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Marken 19
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Mjøs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 154 643
ÅSANE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 500	3 043 336
Annen driftsinntekt		55 000	
Sum inntekter		60 500	3 043 336
Kostnader			
Varekostnad		901	727 855
Lønnskostnad	1	138 147	1 107 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		87 544
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			148 765
Annen driftskostnad	1	107 116	1 387 035
Sum kostnader		246 164	3 458 415
Driftsresultat		-185 664	-415 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19 726
Sum finansinntekter			19 726
Annen rentekostnad			32 886
Sum finanskostnader			32 886
Netto finans			-13 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 664	-428 240
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 664	-428 240
Årsresultat		-185 664	-428 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 664	-428 240
Totalresultat		-185 664	-428 240
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-185 664	-428 240
Sum overføringer og disponeringer		-185 664	-428 240





Organisasjonsnr: 922 154 643
ÅSANE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 500
Andre kortsiktige fordringer		3 903	24 785
Sum fordringer		3 903	31 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 980	51 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 980	51 398

Sum omløpsmidler		22 884	82 683
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		22 884	82 683
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-23 570	-23 570
Sum innskutt egenkapital		676 430	676 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 298 273	-1 112 608
Sum opptjent egenkapital		-1 298 273	-1 112 608

Sum egenkapital		-621 843	-436 178
------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 794	31 359
Skyldig offentlige avgifter		21 867
Kortsiktig konserngjeld 4	640 932	359 525
Annen kortsiktig gjeld		106 111
Sum kortsiktig gjeld	644 726	518 862
Sum gjeld	644 726	518 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD 5	22 884	82 683



Organisasjonsnr: 922 154 643
ÅSANE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Åsane Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 154 643



Resultatregnskap

Åsane Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 500	3 043 336
Annen driftsinntekt		55 000	0
Sum driftsinntekter		60 500	3 043 336
Varekostnad		901	727 855
Lønnskostnad	1	138 147	1 107 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	87 544
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	148 765
Annen driftskostnad	1	107 116	1 387 035
Sum driftskostnader		246 164	3 458 415
Driftsresultat		-185 664	-415 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19 726
Annen rentekostnad		0	32 886
Resultat av finansposter		0	-13 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 664	-428 240
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		-185 664	-428 240
Årsresultat		-185 664	-428 240
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		185 664	428 240
Sum overføringer		-185 664	-428 240



Balanse

Åsane Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 500
Andre kortsiktige fordringer		3 903	24 785
Sum fordringer		3 903	31 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 980	51 398
Sum omløpsmidler		22 884	82 683
Sum eiendeler		22 884	82 683



Balanse

Åsane Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		-23 570	-23 570
Sum innskutt egenkapital		676 430	676 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 298 273	-1 112 608
Sum opptjent egenkapital		-1 298 273	-1 112 608
Sum egenkapital		-621 843	-436 178
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 794	31 359
Skyldig offentlige avgifter		0	21 867
Konserngjeld	4	640 932	359 525
Annen kortsiktig gjeld		0	106 111
Sum kortsiktig gjeld		644 726	518 862
Sum gjeld		644 726	518 862
Sum egenkapital og gjeld	5	22 884	82 683

29.04.2022

Styret i Åsane Eiendomsmegling AS

Tommy Kaland
styreleder

Petter Krantz
styremedlem

Kristoffer Mjøs
daglig leder



Noter Åsane Eiendomsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvirket eiendomsmeglervirksomheten.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for meglertjenester. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til den leverte tjenesten. Kostnader medtas etter sammenstillingstidspunktet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter Åsane Eiendomsmegling AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser og antatt årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	135 213	1 952 586
Arbeidsgiveravgift	0	170 380
Andre ytelser	2 933	52 222
Sum	138 147	2 175 188

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Årets lønnskostnad er knyttet til avregning av lønn for utført arbeid tidligere år

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	396 443	396 443
- Avgang i året	148 763	148 763
= Anskaffelseskost 31.12.21	247 680	247 680
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	98 915	98 915
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	148 765	148 765
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	247 680	247 680
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Økonomisk levetid	1-5 år	



Noter Åsane Eiendomsmegling AS

Note 3 Aksjonærer

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS, Sydneshaugen 1, 5007 Bergen

4 Konsernmellomværende

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	-76 162	-83 185
Annen gjeld	-564 770	-276 340
Sum gjeld	-640 932	-359 525



Noter Åsane Eiendomsmegling AS

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets virksomhet er overført andre eiendomsmeglerfirma i konsernet. Selskapet vil bli avviklet i 2022, og alle poster er vurdert til antatt virkelig verdi. Selskapet har ikke hatt ordinær driftsaktivitet i 2021

Likviditet er sikret ved innlån fra Kaland & Partners Holding AS. Kaland & Partners Holding AS har i tillegg utstedt en morselskapsgaranti for å sikre tilstrekkelig likviditet, slik at selskapet kan innfri sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Fortsatt drift er ikke lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet