



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 235 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKON DEN GODES VEI AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 089 005	
Sum inntekter		6 089 005	0
Kostnader			
Varekostnad		6 089 005	
Annen driftskostnad	1	87 697	25 285
Sum kostnader		6 176 702	25 285
Driftsresultat		-87 697	-25 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 899
Sum finansinntekter			4 899
Annen rentekostnad		3 892	4 414
Sum finanskostnader		3 892	4 414
Netto finans		-3 892	485
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 589	-24 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 589	-24 800
Årsresultat		-91 589	-24 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 589	-24 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 589	-24 800
Sum overføringer og disponeringer		-91 589	-24 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	2	24 054 764	20 314 624
Sum varer		24 054 764	20 314 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 699	393 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 699	393 946
Sum omløpsmidler		24 279 463	20 708 570
SUM EIENDELER		24 279 463	20 708 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		180 901	89 312
Sum opptjent egenkapital		-180 901	-89 312
Sum egenkapital		-150 901	-59 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 922 000	20 095 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 922 000	20 095 000
Sum langsiktig gjeld		22 922 000	20 095 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 127	501 203
Annen kortsiktig gjeld	4	1 500 238	171 679
Sum kortsiktig gjeld		1 508 365	672 882
Sum gjeld		24 430 365	20 767 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 279 463	20 708 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436618

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 235 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKON DEN GODES VEI AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 920 235 301
HÅKON DEN GODES VEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 089 005	
Sum inntekter		6 089 005	0
Kostnader			
Varekostnad		6 089 005	
Annen driftskostnad	1	87 697	25 285
Sum kostnader		6 176 702	25 285
Driftsresultat		-87 697	-25 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 899
Sum finansinntekter			4 899
Annen rentekostnad		3 892	4 414
Sum finanskostnader		3 892	4 414
Netto finans		-3 892	485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 589	-24 800
Årsresultat		-91 589	-24 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 589	-24 800
Sum overføringer og disponeringer		-91 589	-24 800



Organisasjonsnr: 920 235 301
HÅKON DEN GODES VEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Boligprosjekt 2 24 054 764 20 314 624

Sum varer 24 054 764 20 314 624

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 224 699 393 946

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 224 699 393 946

Sum omløpsmidler 24 279 463 20 708 570

SUM EIENDELER 24 279 463 20 708 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 180 901 89 312

Sum opptjent egenkapital -180 901 -89 312

Sum egenkapital -150 901 -59 312

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 22 922 000 20 095 000

Sum annen langsiktig gjeld 22 922 000 20 095 000

Sum langsiktig gjeld 22 922 000 20 095 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 8 127 501 203

Annen kortsiktig gjeld 4 1 500 238 171 679

Sum kortsiktig gjeld 1 508 365 672 882



Sum gjeld	24 430 365	20 767 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 279 463	20 708 570



Organisasjonsnr: 920 235 301
HÅKON DEN GODES VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
HÅKON DEN GODES VEI AS**

Organisasjonsnr. 920235301



HÅKON DEN GODES VEI AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 089 005	0
Sum driftsinntekter		6 089 005	0
Driftskostnader			
Varekostnad		6 089 005	0
Annen driftskostnad	1	87 697	25 285
Sum driftskostnader		6 176 702	25 285
DRIFTSRESULTAT		-87 697	-25 285
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4 899
Sum finansinntekter		0	4 899
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 892	4 414
Sum finanskostnader		3 892	4 414
NETTO FINANSPOSTER		-3 892	485
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-91 589	-24 800
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-91 589	-24 800
ARSRESULTAT		-91 589	-24 800
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		-91 589	-24 800
SUM OVERF. OG DISP.		-91 589	-24 800



HÅKON DEN GODES VEI AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Boligprosjekt	2	24 054 764	20 314 624
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 699	393 946
SUM OMLØPSMIDLER		24 279 463	20 708 570
SUM EIENDELER		24 279 463	20 708 570
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-180 901	-89 312
Sum opptjent egenkapital		-180 901	-89 312
SUM EGENKAPITAL		-150 901	-59 312
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 922 000	20 095 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 922 000	20 095 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 922 000	20 095 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 127	501 203
Annen kortsiktig gjeld	4	1 500 238	171 679
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 508 365	672 882
SUM GJELD		24 430 365	20 767 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 279 463	20 708 570

Brennåsen, 2. april 2022



Svein A Vilhelmsen



NOTER 2021 for HÅKON DEN GODES VEI AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Boligprosjekt

Arbeid under utførelse er i utgangspunktet vurdert til direkte tilvirkningskost uten påslag for fortjeneste. I den grad resultatet på prosjektet er kjent pr 31.12. og det med stor grad av sikkerhet kan fastslås at dette er det endelige, er det gjort forholdsmessig påslag for fortjeneste.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel blir ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

2) Boligprosjekt

Gjenværende kostpris for boligprosjekt i Kristiansand. Står for salg.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende Kr 300,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Rosseland Eiendom as	60	60 %	
Rama Holding as	20	20 %	
Frode Birkenæs	10	10 %	
Petter Jernæs	10	10 %	
SUM	100	100,0%	

4) Aksjonærlån

Innlån fra aksjonær: kr 22.922.000,- + kr 171.679,-

5) Garantistillelse

Banken har avgitt en garanti overfor huskjøper på kr 305.000,- med sikkerhet i byggeprosjektet



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

HÅKON DEN GODES VEI AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Håkon den Godes Vei as som viser et underskudd på kr 91.589,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 2. april 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor