



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 233 599
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T SOLBERG INVEST AS
Forretningsadresse:	Sandeidsjøen 27 5585 SANDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 231	300
Annen driftskostnad		113 735	72 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 965</b>	<b>73 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 965</b>	<b>-73 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 011 632	2 061 001
Annen renteinntekt		10 496	88 009
Annen finansinntekt		75 718	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			986 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 097 846</b>	<b>3 135 046</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		593 000	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		34 657	
Annen rentekostnad		86 142	60 089
Annen finanskostnad			3 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>713 799</b>	<b>63 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 384 047</b>	<b>3 071 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 217 082</b>	<b>2 998 004</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 217 082</b>	<b>2 998 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 217 082</b>	<b>2 998 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 217 082</b>	<b>2 998 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 460 000	1 990 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		-1 242 918	1 008 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 217 082</b>	<b>2 998 004</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	6 685 611	6 569 882
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 533	17 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 732 144</b>	<b>6 587 788</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 343	38 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	305 290	305 290
Investeringer i aksjer og andeler		2 139 516	2 139 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 448 149</b>	<b>2 482 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 180 294</b>	<b>9 070 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 000	
Andre fordringer		66 910	59 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 910</b>	<b>59 781</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	7 715 788	9 045 184
Markedsbaserte obligasjoner	6	1 050 014	1 069 897
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 765 802</b>	<b>10 115 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 387	1 442 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>859 387</b>	<b>1 442 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 782 099</b>	<b>11 617 757</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 962 393</b>	<b>20 688 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	101 000	101 000
Overkurs	7	50 567	50 567
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 567</b>	<b>151 567</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	16 345 129	17 588 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 345 129</b>	<b>17 588 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 496 696</b>	<b>17 739 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 457 264	2 549 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 457 264</b>	<b>2 549 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 457 264</b>	<b>2 549 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 017	393 733
Annen kortsiktig gjeld		7 416	5 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 433</b>	<b>399 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 465 697</b>	<b>2 948 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 962 393</b>	<b>20 688 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T SOLBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandeidsjøen 27  
5585 SANDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 233 599  
T SOLBERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 231	300
Annen driftskostnad		113 735	72 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 965</b>	<b>73 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 965</b>	<b>-73 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 011 632	2 061 001
Annen renteinntekt		10 496	88 009
Annen finansinntekt		75 718	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			986 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 097 846</b>	<b>3 135 046</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		593 000	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		34 657	
Annen rentekostnad		86 142	60 089
Annen finanskostnad			3 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>713 799</b>	<b>63 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 384 047</b>	<b>3 071 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 217 082</b>	<b>2 998 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 217 082</b>	<b>2 998 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 217 082</b>	<b>2 998 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 460 000	1 990 000
Overføringer annen egenkapital		-1 242 918	1 008 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 217 082</b>	<b>2 998 004</b>





Organisasjonsnr: 989 233 599  
T SOLBERG INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	6 685 611	6 569 882
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 533	17 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 732 144</b>	<b>6 587 788</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	3 343	38 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	305 290	305 290
Investeringer i aksjer og andeler		2 139 516	2 139 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 448 149</b>	<b>2 482 806</b>

**Sum anleggsmidler** **9 180 294** **9 070 594**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		90 000	
Andre fordringer		66 910	59 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 910</b>	<b>59 781</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	7 715 788	9 045 184
Markedsbaserte obligasjoner	6	1 050 014	1 069 897
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 765 802</b>	<b>10 115 081</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		859 387	1 442 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>859 387</b>	<b>1 442 895</b>

**Sum omløpsmidler** **9 782 099** **11 617 757**

**SUM EIENDELER** **18 962 393** **20 688 352**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	101 000	101 000
Overkurs	7	50 567	50 567
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 567</b>	<b>151 567</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	16 345 129	17 588 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 345 129</b>	<b>17 588 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 496 696</b>	<b>17 739 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 457 264	2 549 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 457 264</b>	<b>2 549 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 457 264</b>	<b>2 549 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 017	393 733
Annen kortsiktig gjeld		7 416	5 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 433</b>	<b>399 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 465 697</b>	<b>2 948 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 962 393</b>	<b>20 688 352</b>



Organisasjonsnr: 989 233 599  
T SOLBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



T Solberg Invest As

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 231	300
Annen driftskostnad		113 735	72 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>286 965</b>	<b>73 125</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(166 965)</b>	<b>(73 125)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 011 632	2 061 001
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	986 036
Annen renteinntekt		10 496	88 009
Annen finansinntekt		75 718	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 097 846</b>	<b>3 135 046</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		593 000	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		34 657	0
Annen rentekostnad		86 142	60 089
Annen finanskostnad		0	3 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>713 799</b>	<b>63 916</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 384 047</b>	<b>3 071 130</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 217 082</b>	<b>2 998 004</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 217 082</b>	<b>2 998 004</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 217 082</b>	<b>2 998 004</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		2 460 000	1 990 000
Overføringer annen egenkapital		(1 242 918)	1 008 004
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 217 082</b>	<b>2 998 004</b>

Årsregnskap for T Solberg Invest As

Organisasjonsnr. 989233599



T Solberg Invest As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	6 685 611	6 569 882
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 533	17 906
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 343	38 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	305 290	305 290
Investeringer i aksjer og andeler		2 139 516	2 139 516
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 180 294</b>	<b>9 070 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		90 000	0
Andre fordringer		66 910	59 781
Markedsbaserte aksjer	6	7 715 788	9 045 184
Markedsbaserte obligasjoner	6	1 050 014	1 069 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 387	1 442 895
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 782 099</b>	<b>11 617 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 962 393</b>	<b>20 688 352</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	101 000	101 000
Overkurs	7	50 567	50 567
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 567</b>	<b>151 567</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	16 345 129	17 588 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 345 129</b>	<b>17 588 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 496 696</b>	<b>17 739 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 457 264	2 549 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 457 264</b>	<b>2 549 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 017	393 733
Annen kortsiktig gjeld		7 416	5 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 433</b>	<b>399 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 962 393</b>	<b>20 688 352</b>

Sandeid \_\_/\_\_/2023

Tore Solberg  
Styreformann/ Daglig leder

Årsregnskap for T Solberg Invest As

Organisasjonsnr. 989233599



T Solberg Invest As

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



T Solberg Invest As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



T Solberg Invest As

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 569 882	18 206	6 588 088
+ Tilgang	283 589	33 998	317 587
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 853 471</b>	<b>52 204</b>	<b>6 905 675</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	300	300
+ Ordinære avskrivninger	167 860	5 371	173 231
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>167 860</b>	<b>5 671</b>	<b>173 531</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 685 611</b>	<b>46 533</b>	<b>6 732 144</b>
Prosentstans for ord. avskr.	2-2	12-20	



T Solberg Invest As

## Noter 2022

### Note 2 - Skatter og skattekostnader

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 217 082
+ Permanente og andre forskjeller	-1 399 344
+ Endring i midlertidige forskjeller	166 431
<b>= Inntekt</b>	<b>-15 832</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-148 525	17 906
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 248 453	2 232 621
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 396 977</b>	<b>-2 214 715</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 396 977	2 214 715
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 396 977</b>	<b>2 214 715</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>527 335</b>	<b>487 237</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 396 977	2 214 714
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>527 335</b>	<b>487 237</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.847.158,- og pr 31.12. i fjor kr 1 970 898,-.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 457 264	2 549 560

Noter for T Solberg Invest As

Organisasjonsnr. 989233599



T Solberg Invest As

## Noter 2022

### Pantsatte eiendeler:

Eiendom Vindafjord	6 685 611	6 569 882
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 685 611</b>	<b>6 569 882</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %
T Solberg Eiendom AS	100%	100%

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Appex AS	25,2 %	41 172
Appex Holding AS	39,0 %	14 118
Sandeid Eiendom AS	35,7 %	250 000
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>305 290</b>

### Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte plasseringer er vurdert til markedsverdi på balansedagen.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	101 000	50 567	17 588 047	17 739 614
+Fra årets resultat			1 217 082	1 217 082
-Tilleggsutbytte			-2 460 000	-2 460 000

Noter for T Solberg Invest As

Organisasjonsnr. 989233599



T Solberg Invest As

## Noter 2022

Pr 31.12.	101 000	50 567	16 345 129	16 496 696
-----------	---------	--------	------------	------------



**Årsregnskap 2022  
for  
T Solberg Invest As**

**Organisasjonsnr. 989233599**

**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD



T Solberg Invest As



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 231	300
Annen driftskostnad		113 735	72 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>286 965</b>	<b>73 125</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(166 965)</b>	<b>(73 125)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 011 632	2 061 001
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	986 036
Annen renteinntekt		10 496	88 009
Annen finansinntekt		75 718	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 097 846</b>	<b>3 135 046</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		593 000	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		34 657	0
Annen rentekostnad		86 142	60 089
Annen finanskostnad		0	3 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>713 799</b>	<b>63 916</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 384 047</b>	<b>3 071 130</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 217 082</b>	<b>2 998 004</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 217 082</b>	<b>2 998 004</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 217 082</b>	<b>2 998 004</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		2 460 000	1 990 000
Overføringer annen egenkapital		(1 242 918)	1 008 004
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 217 082</b>	<b>2 998 004</b>



T Solberg Invest As

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	6 685 611	6 569 882
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 533	17 906
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 343	38 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	305 290	305 290
Investeringer i aksjer og andeler		2 139 516	2 139 516
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 180 294</b>	<b>9 070 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		90 000	0
Andre fordringer		66 910	59 781
Markedsbaserte aksjer	6	7 715 788	9 045 184
Markedsbaserte obligasjoner	6	1 050 014	1 069 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 387	1 442 895
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 782 099</b>	<b>11 617 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 962 393</b>	<b>20 688 352</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	101 000	101 000
Overkurs	7	50 567	50 567
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 567</b>	<b>151 567</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	16 345 129	17 588 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 345 129</b>	<b>17 588 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 496 696</b>	<b>17 739 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 457 264	2 549 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 457 264</b>	<b>2 549 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 017	393 733
Annen kortsiktig gjeld		7 416	5 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 433</b>	<b>399 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 962 393</b>	<b>20 688 352</b>

Sandeid \_\_/\_\_/2023

Tore Solberg  
Styreformann/ Daglig leder

Årsregnskap for T Solberg Invest As

Organisasjonsnr. 989233599



T Solberg Invest As



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



T Solberg Invest As



## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 569 882	18 206	6 588 088
+ Tilgang	283 589	33 998	317 587
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 853 471</b>	<b>52 204</b>	<b>6 905 675</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	300	300
+ Ordinære avskrivninger	167 860	5 371	173 231
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>167 860</b>	<b>5 671</b>	<b>173 531</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 685 611</b>	<b>46 533</b>	<b>6 732 144</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2	12-20	



T Solberg Invest As



BankID Signing  
Tore Solberg  
2023-06-09

## Noter 2022

### Note 2 - Skatter og skattekostnader

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 217 082
+ Permanente og andre forskjeller	-1 399 344
+ Endring i midlertidige forskjeller	166 431
<b>= Inntekt</b>	<b>-15 832</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-148 525	17 906
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 248 453	2 232 621
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 396 977</b>	<b>-2 214 715</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 396 977	2 214 715
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 396 977</b>	<b>2 214 715</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>527 335</b>	<b>487 237</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 396 977	2 214 714
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>527 335</b>	<b>487 237</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



T Solberg Invest As



BankID Signing  
Tore Solberg  
2023-06-09

## Noter 2022

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.847.158,- og pr 31.12. i fjor kr 1 970 898,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 457 264	2 549 560
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom Vindafjord	6 685 611	6 569 882
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 685 611</b>	<b>6 569 882</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

<b>Datterselskap:</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemmerett %</b>
T Solberg Eiendom AS	100%	100%

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

<b>Selskap / forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Appex AS	25,2 %	41 172
Appex Holding AS	39,0 %	14 118
Sandeid Eiendom AS	35,7 %	250 000
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>305 290</b>



T Solberg Invest As



## Noter 2022

### Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte plasseringer er vurdert til markedsverdi på balansedagen.

### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	101 000	50 567	17 588 047	17 739 614
+Fra årets resultat			1 217 082	1 217 082
-Tilleggsutbytte			-2 460 000	-2 460 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>101 000</b>	<b>50 567</b>	<b>16 345 129</b>	<b>16 496 696</b>



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i T Solberg Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert T Solberg Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 217 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no

Tlf: 51 51 03 70



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til T Solberg Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 09. juni 2023  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

12.06.2023 08.30.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.