



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 528 232
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BOLIGFONDET FOR NARVIK STI
Forretningsadresse: Kongens gate 42
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Malm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Utdelte premiepenger - blomster mm		6 783	35 925
Lønnskostnad	2	32 204	32 800
Annen driftskostnad	2	31 130	27 790
Sum kostnader		70 117	96 515
Driftsresultat		-70 117	-96 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	60 714	47 203
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	387 044	321 700
Sum finansinntekter		447 758	368 903
Netto finans		447 758	368 903
Resultat før skattekostnad		377 642	272 388
Årsresultat		377 642	272 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 642	272 388
Totalresultat		377 642	272 388
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		377 642	272 388
Sum overføringer og disponeringer		377 642	272 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 664 557	3 229 633
Sum investeringer	3	3 664 557	3 229 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	403 898	478 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 898	478 680
Sum omløpsmidler		4 068 454	3 708 313
SUM EIENDELER		4 068 454	3 708 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 056 205	3 678 564
Sum opptjent egenkapital		4 056 205	3 678 564
Sum egenkapital		4 056 205	3 678 564
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		-8 750	8 750
Annen kortsiktig gjeld		20 999	20 999
Sum kortsiktig gjeld		12 249	29 749
Sum gjeld		12 249	29 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 068 454	3 708 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496270

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 528 232
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BOLIGFONDET FOR NARVIK STI
Forretningsadresse: Kongens gate 42
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Malm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 879 528 232
BOLIGFONDET FOR NARVIK STI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Utdelte premiepenger - blomster mm		6 783	35 925
Lønnskostnad	2	32 204	32 800
Annen driftskostnad	2	31 130	27 790
Sum kostnader		70 117	96 515
Driftsresultat		-70 117	-96 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	60 714	47 203
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	387 044	321 700
Sum finansinntekter		447 758	368 903
Netto finans		447 758	368 903
Resultat før skattekostnad		377 642	272 388
Årsresultat		377 642	272 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 642	272 388
Totalresultat		377 642	272 388
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		377 642	272 388
Sum overføringer og disponeringer		377 642	272 388



Organisasjonsnr: 879 528 232
BOLIGFONDET FOR NARVIK STI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 664 557	3 229 633
Sum investeringer	3	3 664 557	3 229 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	403 898	478 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 898	478 680
Sum omløpsmidler		4 068 454	3 708 313
SUM EIENDELER		4 068 454	3 708 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 056 205	3 678 564
Sum opptjent egenkapital		4 056 205	3 678 564
Sum egenkapital		4 056 205	3 678 564
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		-8 750	8 750
Annen kortsiktig gjeld		20 999	20 999
Sum kortsiktig gjeld		12 249	29 749
Sum gjeld		12 249	29 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 068 454	3 708 313



Organisasjonsnr: 879 528 232
BOLIGFONDET FOR NARVIK STI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BOLIGFONDET FOR NARVIK

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Utdelte premiepenger - blomster mm		6 783	35 925
Lønnskostnad	2	32 204	32 800
Annen driftskostnad	2	31 130	27 790
Sum driftskostnader		70 117	96 515
Driftsresultat		-70 117	-96 515
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	60 714	47 203
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	387 044	321 700
Resultat av finansposter		447 758	368 903
Resultat før skattekostnad		377 642	272 388
Resultat		377 642	272 388
Årsresultat		377 642	272 388
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		377 642	272 388
Sum overføringer		377 642	272 388



BALANSE

BOLIGFONDET FOR NARVIK

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		3 664 557	3 229 633
Sum investeringer	3	3 664 557	3 229 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	403 898	478 680
Sum omløpsmidler		4 068 454	3 708 313
Sum eiendeler		4 068 454	3 708 313



BALANSE

BOLIGFONDET FOR NARVIK

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 056 205	3 678 564
Sum opptjent egenkapital		4 056 205	3 678 564
Sum egenkapital		4 056 205	3 678 564
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		-8 750	8 750
Annen kortsiktig gjeld		20 999	20 999
Sum kortsiktig gjeld		12 249	29 749
Sum gjeld		12 249	29 749
Sum egenkapital og gjeld		4 068 454	3 708 313

Styret i Boligfondet For Narvik

Egil Malm
styreleder

Lisbet Anita Bones
styremedlem

Unni Sommerseth Kufaa
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Stiftelsen har ingen ansatte, men utbetaler årlige styrehonorar.

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	31 000	31 000
Andre ytelser	0	1 800
Sum	31 000	32 800

Stiftelsen har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJON

Stiftelsen er ikke forpliktelsen til å tegne noen pensjonsavtale for stiftelsens styremedlemmer.

Note 3 Plassering av fondets midler

Stiftelsen plasserer midler i verdipapirfond med lav risiko dersom markedsutsiktene ikke er for usikre. I regnskapet vises virkelig verdi av verdipapirer og likvider. Ved årsskifte har stiftelsens frie midler vært fordelt som følger:

Plassering	Verdi 31/12	Avkastning
Likvider	403 898	12 835
Verdipapirfond	3 664 557	434 924
Sum	4 068 454	447 758



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til årsmøtet i
Boligfondet for Narvik

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Boligfondet for Narvik* som viser et overskudd på kr 377.642,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Narvik, 29. mai 2025

Hålogaland Revisjon AS

Steinar Finstad

Statsautorisert revisor
elektronisk signert