



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 786 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 13
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Eirik Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 280	444 000
Sum inntekter		497 280	444 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 200	121 200
Annen driftskostnad	2	85 706	141 003
Sum kostnader		206 906	262 203
Driftsresultat		290 374	181 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Annen rentekostnad		18 416	16 982
Sum finanskostnader		18 416	16 982
Netto finans		-18 389	-16 982
Ordinært resultat før skattekostnad		271 985	164 815
Skattekostnad på resultat		59 831	36 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 154	128 556
Årsresultat	3	212 154	128 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 154	128 556
Totalresultat		212 154	128 556
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		212 154	128 556
Sum overføringer og disponeringer		212 154	128 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		54 957	43 907
Sum immaterielle eiendeler		54 957	43 907
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 373 226	1 494 426
Sum varige driftsmidler		1 373 226	1 494 426
Sum anleggsmidler		1 428 183	1 538 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 125	14 000
Sum fordringer		68 125	14 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251 812	1 121 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 812	1 121 919
Sum omløpsmidler		1 319 937	1 135 919
SUM EIENDELER		2 748 120	2 674 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	180 000	180 000
Overkurs	3	1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		181 930	181 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 075 268	1 863 114
Sum opptjent egenkapital		2 075 268	1 863 114
Sum egenkapital		2 257 198	2 045 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	399 972	499 980
Sum annen langsiktig gjeld		399 972	499 980
Sum langsiktig gjeld		399 972	499 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750	79 989
Betalbar skatt		70 881	46 330
Skyldig offentlige avgifter		17 448	2 262
Annen kortsiktig gjeld		871	647
Sum kortsiktig gjeld		90 950	129 228
Sum gjeld		490 922	629 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 748 120	2 674 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504228

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 786 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 13
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Eirik Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 786 437
BRUGATA 13 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 280	444 000
Sum inntekter		497 280	444 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	121 200	121 200
Annen driftskostnad	2	85 706	141 003
Sum kostnader		206 906	262 203
Driftsresultat		290 374	181 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Annen rentekostnad		18 416	16 982
Sum finanskostnader		18 416	16 982
Netto finans		-18 389	-16 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		271 985	164 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 831	36 259
Årsresultat	3	212 154	128 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 154	128 556
Totalresultat		212 154	128 556
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		212 154	128 556
Sum overføringer og disponeringer		212 154	128 556



Organisasjonsnr: 917 786 437
BRUGATA 13 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 54 957 43 907
Sum immaterielle eiendeler 54 957 43 907

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 1 373 226 1 494 426
Sum varige driftsmidler 1 373 226 1 494 426

Sum anleggsmidler 1 428 183 1 538 333

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 68 125 14 000
Sum fordringer 68 125 14 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 251 812 1 121 919

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 251 812 1 121 919

Sum omløpsmidler 1 319 937 1 135 919

SUM EIENDELER 2 748 120 2 674 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 180 000 180 000
Overkurs 3 1 930 1 930
Sum innskutt egenkapital 181 930 181 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 075 268 1 863 114
Sum opptjent egenkapital 2 075 268 1 863 114

Sum egenkapital 2 257 198 2 045 044

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	399 972	499 980
Sum annen langsiktig gjeld	399 972	499 980
Sum langsiktig gjeld	399 972	499 980
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 750	79 989
Betalbar skatt	70 881	46 330
Skyldig offentlige avgifter	17 448	2 262
Annen kortsiktig gjeld	871	647
Sum kortsiktig gjeld	90 950	129 228
Sum gjeld	490 922	629 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 748 120	2 674 252



Organisasjonsnr: 917 786 437
BRUGATA 13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BRUGATA 13 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		497 280	444 000
Sum driftsinntekter		497 280	444 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 200	121 200
Annen driftskostnad	2	85 706	141 003
Sum driftskostnader		206 906	262 203
Driftsresultat		290 374	181 797
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27	0
Annen rentekostnad		18 416	16 982
Resultat av finansposter		-18 389	-16 982
Resultat før skattekostnad		271 985	164 815
Skattekostnad på resultat		59 831	36 259
Resultat		212 154	128 556
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	212 154	128 556
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		212 154	128 556
Sum overføringer		212 154	128 556



BALANSE

BRUGATA 13 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		54 957	43 907
Sum immaterielle eiendeler		54 957	43 907
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 373 226	1 494 426
Sum varige driftsmidler		1 373 226	1 494 426
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 428 183	1 538 333
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		68 125	14 000
Sum fordringer		68 125	14 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251 812	1 121 919
Sum omløpsmidler		1 319 937	1 135 919
Sum eiendeler		2 748 120	2 674 252



BALANSE

BRUGATA 13 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	180 000	180 000
Overkurs	3	1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		181 930	181 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 075 268	1 863 114
Sum opptjent egenkapital		2 075 268	1 863 114
Sum egenkapital		2 257 198	2 045 044
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	399 972	499 980
Sum annen langsiktig gjeld		399 972	499 980
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 750	79 989
Betalbar skatt		70 881	46 330
Skyldig offentlige avgifter		17 448	2 262
Annen kortsiktig gjeld		871	647
Sum kortsiktig gjeld		90 950	129 228
Sum gjeld		490 922	629 208
Sum egenkapital og gjeld		2 748 120	2 674 252

Mosjøen, den 01.06.23
Styret i Brugata 13 Eiendom AS

Pål Eirik Arntzen
styreleder/daglig leder

Hege Martine Granås
styremedlem



BRUGATA 13 EIENDOM AS

917 786 437

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

BRUGATA 13 EIENDOM AS

SIDE 4



BRUGATA 13 EIENDOM AS

917 786 437

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 151 322	4 151 322
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 151 322	4 151 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 778 095	2 778 095
= Bokført verdi 31.12.22	1 373 227	1 373 227
Årets ordinære avskrivninger	121 200	121 200
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 2 Lønnskostnad og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	180 000	1 930	0	1 863 114	2 045 044
Pr 01.01.2022	180 000	1 930	0	1 863 114	2 045 044
Årets resultat				212 154	212 154
Pr 31.12.2022	180 000	1 930	0	2 075 268	2 257 198

BRUGATA 13 EIENDOM AS

SIDE 5



BRUGATA 13 EIENDOM AS

917 786 437

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRUGATA 13 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	300,0	180 000
Sum	600		180 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Eirik Arntzen	228	38,0	38,0
Arne Johan Arntzen	222	37,0	37,0
Hege Martine Granås	150	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Eirik Arntzen	styreleder/daglig leder	228
Hege Martine Granås	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		378

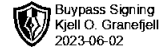
Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret ved pant og garantier:

	2022	2021
Langsiktig gjeld pr. 31.12.	399 972	499 980
Andel som forfaller senere enn 5 år	0	99 948

Som sikkerhet er stillet:

Tomter og bygninger, bokført verdi: 1 373 226,-



Adresse: Paul Fjermstads veg 28,
7052 Trondheim
Telefon: 952 58 416
Epost: ko@granefjell.no

Foretaksregisteret: 987 971 037 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Brugata 13 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brugata 13 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 212 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 2. juni 2023
Granefjell Revisjon AS

Kjell O. Granefjell
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)